



## CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,  
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,  
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA  
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL  
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, SECRETARIA DE ACUERDOS ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, DEL JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, EL **LIC. GERARDO DEL ÁNGEL HERNÁNDEZ**, SECRETARIO PROYECTISTA, Y LA LIC. **KARLA KARINA LEIJA MASCAREÑAS**, OFICIAL JUDICIAL "B", EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SE **ORDENÓ DENTRO** DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00473/2013** RELATIVO AL **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL C. LIC. **RAMÓN CORONA MEZA** EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, Y CONTINUADO POR LA C. **MARÍA MAURA DE LA CRUZ HERNÁNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE NUEVA PARTE ACTORA, EN CONTRA DE **JUAN PINEDA LÓPEZ**, SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **JUAN PINEDA LÓPEZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA NÚMERO 16852**, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO; UBICADO EN CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS NÚMERO 301, INTERIOR 302-D, CASA 7, ENTRE CALLE LÁZARO CÁRDENAS Y CALLE MANUEL ÁVILA CAMACHO, MANZANA 48, LOTE 3, ZONA 25, COLONIA MAGDALENO AGUILAR, CON SUPERFICIE DE 118.63 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 100.00 METROS CUADRADOS, INDIVISO 14.96%, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 2.90 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LAS CASAS 7 Y 6; AL NORTE: EN 2.00 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LAS CASAS 7 Y 6; AL NORTE: EN 5.95 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LAS CASAS 7 Y 6; AL ESTE: EN 3.60 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; AL ESTE: EN 1.50 METROS CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; AL SUR: EN 10.85 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; AL OESTE: EN 4.10 METROS, CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; AL OESTE: EN 1.00 METROS CON ÁREA PRIVATIVA DE LA MISMA CASA 7; REFERENCIA CATASTRAL: 36-01-25-048-021.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- EN VIRTUD DE QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$1,290,000.00 (UN



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023466305

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00473-2013\_333\_24-01-2024\_17-26-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019152	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-01-25T01:26:11Z / 2024-01-24T19:26:11-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	9b 63 a7 bb 69 9d b5 81 81 46 5c c3 eb 84 59 3e 28 6a 29 8a 4a bf 74 a3 18 2c 93 7c f1 08 70 f7 0e 0e 84 5b 90 29 9f af 22 e8 5b e0 1b 90 0e 59 fb d2 d4 6e 20 55 10 9f 65 d5 50 29 c3 3d c8 c5 3f a3 67 42 c9 2f 7c 10 8a b1 51 12 ec 2a f6 f9 23 6c b9 b1 01 e9 37 df 54 67 83 2c 1c 20 26 76 c1 22 a4 a3 5d 06 39 df 47 b6 f2 69 46 e4 28 ed cb 5d cd 0a e5 f5 f2 e9 bc 73 01 8b da 6a d4 24 8a e0 f0 ee 60 3a 18 70 75 dc cc f4 cc c6 19 86 c3 b7 f4 68 e4 9c 5d 71 45 42 f0 97 fa 42 af 50 e0 cc 2f ab 07 8b 05 2c 4e ff 0e 1d 09 5a be ab e6 6f b0 59 8f 6f c0 30 01 90 f6 42 d7 b1 49 0d 32 ec 5f 75 c8 ec 45 3b a6 91 ac 0e 79 3d 25 56 6e 7c 57 cf 5b 88 e1 0f 1a 7a cf 0b d7 a5 06 f8 5e b8 76 c6 f0 7d 03 bc 3c fc 4c c0 7f 37 60 36 7e f4 c0 b5 d9 a1 ca 0b 15 b6 39 f5 e9 32 fa 65			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-01-25T01:26:12Z / 2024-01-24T19:26:12-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019152			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023482542

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00473-2013\_333\_24-01-2024\_17-26-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GERARDO DEL ANGEL HERNANDEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013020	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-25T23:06:09Z / 2024-01-25T17:06:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	64 5b 4f f4 a4 32 71 e8 a0 4f 65 bb e4 84 6f 26 d1 1a 10 92 f8 40 85 1d db 47 69 1c 64 ae 8f 5d d4 9e 3f 8d 0a cd c8 b1 dc b6 24 51 9b a4 f3 92 92 94 ee 41 59 49 95 9b d8 6d 18 c1 ef 59 aa 9a fb c9 70 75 90 29 ad 8c 28 c0 c3 36 9a f5 ed 2b 73 99 8e 53 41 77 3c e2 54 4e 1f 92 78 15 e2 89 7a aa 8a 72 77 99 ad ee b6 04 65 57 98 2d b2 ef fc 21 1e 76 30 08 2c ce 18 a8 ce e8 f2 f4 3e 4d 3f d5 e2 04 cd 43 bc eb 98 d4 bc e3 06 70 b4 5d e7 7a dd 3d 7c 36 c7 95 45 9a 3f 04 98 f0 72 d6 9c c4 0a 23 90 3a ad 75 06 d8 4c 1f da 58 d5 cc 4d 1e 87 f8 74 9e 74 26 ad 0c 1c 39 4a 66 85 ef a9 90 97 01 5b ac 64 59 a9 a1 6d ce 93 8e 7f 45 2f 21 52 4e 5c c6 51 29 72 9d 4d ce f1 b2 97 35 39 f9 89 f6 90 cf 01 a1 ff e9 3a 49 e3 a9 1b 7a 9f 5b f6 24 17 fa bc d8 4e 0c 90 04 8b 45 48 db			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-25T23:06:09Z / 2024-01-25T17:06:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013020			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023482727

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00473-2013\_333\_24-01-2024\_17-26-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	KARLA KARINA LEIJA MASCAREÑAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012767	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-25T23:15:14Z / 2024-01-25T17:15:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f 30 e5 db 91 95 e8 fa 68 3e 87 2d 24 c3 7d 0b b2 fc 15 34 11 93 9b 3f 3f 86 28 97 73 f0 b5 29 6e a4 ec e0 ee 2d 92 75 a6 19 25 20 7e 33 45 27 99 15 e2 fe b8 74 95 11 50 00 ef 7c 91 f7 ec 80 6b ba ab 38 2b 2b c6 c6 1e b3 c1 8e 79 3e d2 44 ea 07 3d 96 6a c1 4d 7c 39 f8 b6 78 cd 8f 80 24 13 9e f1 a9 80 0d b1 ec 69 61 ce aa 55 ff a0 a6 e1 81 cd a2 42 9c 7f 75 06 ab d0 8c aa 09 08 63 64 df 07 24 34 19 7a 85 78 fa bb 6a 16 6f b2 d8 41 b0 cb 24 47 2a 2f 0a 48 ed 4c ee 0a d1 ae ee c9 c7 2c 4a 15 be 73 f3 85 38 ec c6 c0 87 81 80 db 40 6a 7b 7e 1e 75 62 b5 7a 57 1b 98 0d e0 52 82 00 57 97 14 61 9f 06 d1 99 12 b7 70 e8 77 28 20 d1 7d c7 16 73 9f e9 e5 f7 84 1a 9f 2c ae 55 bd 3e 82 d8 65 ff 3e e0 41 00 94 c9 30 c7 7e 68 5e 3f e7 33 0c 9f 30 4a b2 1c 31 23 12 75 25 ce			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-25T23:15:15Z / 2024-01-25T17:15:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012767			

