



## CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,  
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,  
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA  
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL  
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA JENY LIZBETH MARTÍNEZ RIVERA, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00030/2016** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO INICIALMENTE POR EL C. LIC. **JAVIER CORONA CASTILLO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **SCRAP II SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, EN CONTRA DE LOS C.C. **LEONARDO TOBÍAS FRANCO Y BEATRIZ FLORES HERNÁNDEZ**, SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LOS DEMANDADOS, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: CONDominio LA ESPERANZA, CASA MARCADA CON EL NUMERO 17 DE LA CALLE ESQUINA CON AMARGURA DE LA COLONIA DEL PUEBLO, DEPARTAMENTO 17 DEL 5TO NIVEL, SUPERFICIE: 61.58 METROS CUADRADOS, FINCA 76856, TAMPICO, TAMAULIPAS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 9.20 METROS CON FACHADA QUE DA AL LOTE 870; SUR 9.20 METROS CON DEPARTAMENTO NUMERO 19; ESTE 6.975 METROS CON DEPARTAMENTO NUMERO 18; OESTE 6.975 METROS CON FACHADA QUE DA AL LOTE 859.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$346,666.66 (TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **(13:00) TRECE HORAS DEL DÍA (29) VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA **PRIMER ALMONEDA** DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL

20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$69,333.33 (SESENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.- ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 09 DE JULIO DE 2024.- DOY FE. -----

**A T E N T A M E N T E .**

**Lic. Antonia Pérez Anda**

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

**Lic. Jeny Lizbeth Martínez Rivera**

Secretaria de Acuerdos  
/KECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025962295

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00030-2016\_333\_09-07-2024\_15-27-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T22:44:01Z / 2024-07-10T16:44:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8a 3d 38 9d 11 df 07 b2 4f 24 5c df f4 eb a7 c6 d1 56 ee c7 37 e1 f4 6c cd e5 29 0f c0 53 3a f9 f3 97 2c 9c a3 d8 a5 3a b3 68 da 5d 83 bb 27 a3 ab 4b e8 ca 3f 4b d5 10 7f 15 83 5c 72 3f d9 be 0d 05 cf fe 35 09 e2 0a 79 7a ab 17 5f d6 2a e5 cc 42 58 74 00 20 c7 f9 62 60 e8 d0 6b aa 3c 14 03 18 c0 39 d8 67 38 2b 02 db 75 ff d3 84 56 ef a3 a5 23 f8 c8 95 1d f6 3e 2f a7 6e 16 76 f5 cb 10 12 e7 75 19 3b 91 0b c6 a7 0c b4 db bf 23 3b 02 79 de ca d2 0c 0d 03 74 1b 03 04 2e e5 31 5f a7 68 ce 3a d7 80 e7 1a 53 3e 95 71 a7 b6 b5 97 86 c7 c8 e6 08 7e 71 a7 fb d9 bf d6 22 95 7d a7 c8 8d 69 ff b3 0e 48 1f e9 84 58 e4 28 2d bf 3a 4b df ea 81 27 af 70 28 21 89 56 b2 0f 73 63 7d 64 d6 d6 d2 e6 7c 4a 90 34 20 fa 69 ec cb 03 b6 ea 7f 79 31 46 41 94 dd bc c7 cf 97 1f 0f dc 6d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T22:44:01Z / 2024-07-10T16:44:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000025948858

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00030-2016\_333\_09-07-2024\_15-27-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	JENY LIZBETH MARTINEZ RIVERA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000021210	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-07-10T16:39:15Z / 2024-07-10T10:39:15-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	ab 54 56 37 a7 bc 92 16 ec e2 90 72 c5 74 5f db 74 a1 31 63 75 9a 35 e0 56 06 5c b2 c8 98 19 c6 86 44 14 75 b9 01 56 9b 5b 6e 44 85 5e 1d 9f 4f fc 3d 2d 39 a2 33 f5 a4 10 71 9b 23 a7 08 92 c6 d8 4b 22 af a1 7b 85 d2 48 64 1d 8c 89 10 10 18 c9 82 85 8f 6d 1b 59 6b 29 6e 41 54 b5 ce a9 eb 5c 57 f6 2a b8 b6 07 62 99 40 55 59 d1 dd 5b e2 79 bf 2a 58 5c 86 5b 5c d8 71 6d 8b 3e ab 6c ea 4a 0d b6 77 27 7d da 01 fc af 0d 8d a7 eb 16 ee 44 e0 6c 4a b8 79 d8 34 53 fd 0f 7b c3 fa 0e 46 25 67 c4 07 83 bc e5 54 b7 ad 1e 57 81 90 a1 4d c7 9e f2 b1 b0 14 4c 01 64 fc e4 6d c5 f9 cf d7 ce 9a 61 21 15 d0 59 7a aa 73 26 77 68 b4 73 04 2a b2 11 63 fe b1 7d ff 82 df ba db bb 5d fa ec e2 c1 6d e7 78 40 a7 9f 75 d4 05 57 54 f6 22 e2 60 c2 28 30 bd 79 90 f6 44 27 b8 26 67 23 18 31			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-07-10T16:39:16Z / 2024-07-10T10:39:16-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000021210			

