



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LIC. **JENY LIZBETH MARTÍNEZ RIVERA**, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE **FECHA SIETE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00908/2005** RELATIVO AL **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL C. LIC. **ANIBAL DEL SOL MARTÍNEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL C. **FERNANDO RODRÍGUEZ AYALA**, EN CONTRA DE LOS C.C. **HÉCTOR JAVIER GARZA LOZANO, SERGIO CANTÚ LOZANO, y YOLANDA GARZA VARGAS**, SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA, EL C. **SERGIO CANTÚ LOZANO**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **PREDIO URBANO UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DE TAMPICO TAMAULIPAS, DENOMINADO ISLETA DE LA SOLEDAD COMPUESTO DE UNA SUPERFICIE DE 78-23-98 HECTÁREAS CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:- AL NORTE Y OESTE CON ZONA FEDERAL DE LA LAGUNA DEL CHAIREL, AL SUR CON ZONA FEDERAL DEL ESTERO DE LA SOLEDAD, AL ESTE CON TERRENO DE LA SUCESIÓN DEL LICENCIADO RICARDO LÓPEZ PARRA, AMPARADO POR LA ESCRITURA PRIVADA DE FECHA 25 DE JULIO DE 1960 RATIFICADA EN CONTENIDO Y FIRMAS POR EL LICENCIADO JOSÉ JUAN RODRÍGUEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 5, EN EJERCICIO EN LA CIUDAD DE TAMPICO TAMAULIPAS, E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 611, LEGAJO 13, DE TAMPICO, TAMAULIPAS, DEL 24 DE ENERO DE 1961. LA CUAL SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA FINCA 51714 DE TAMPICO, TAMAULIPAS.-** DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- EN VIRTUD DE QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$12,009,809.00 (DOCE MILLONES NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.) SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$8,006,539.33 (OCHO MILLONES SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 33/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA ÚLTIMA DE LAS

PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS TRECE HORAS DEL DÍA DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN, Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$1,601,307.86 (UN MILLÓN SEISCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS 86/100 M.N.)**, DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PARTES PODRÁN COMPARECER A LA REFERIDA AUDIENCIA POR ESCRITO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 8332602111. - - - - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 11 DE OCTUBRE DE 2024.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E.

Lic. Antonia Pérez Anda

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Jeny Lizbeth Martínez Rivera

Secretaria de Acuerdos

l'KECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027135662

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00908-2005_333_11-10-2024_08-39-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T17:56:47Z / 2024-10-11T11:56:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	32 06 b1 98 82 31 55 fc df 1a 97 06 c2 6a bd 79 2d 81 a5 a9 ce 93 f6 c1 fc b2 c7 88 bc c3 90 09 27 76 43 49 0a 36 f9 1f 20 74 0d b9 4d 1d a5 11 bc b9 67 e1 49 98 ad b2 00 bc 15 c4 d4 5e 3b 33 d3 42 bb 6e 6a 6e 16 ed f3 5f 9e e2 4a d0 4e 9e 32 8a 01 d2 0d 5e 8e 07 ba 91 07 f9 d2 7b 17 8b 6c c9 25 15 97 f6 a9 b8 64 3a 13 f6 98 aa 54 2e b6 af 04 d5 bf 7e d3 5b f5 27 72 91 e0 b5 24 dc b5 69 b2 04 5e e5 67 11 7d 48 94 34 9c 08 f4 08 72 66 07 8d 9f 89 9a f9 d7 39 48 38 84 b3 ef c9 e2 77 92 88 41 22 f2 87 bf d8 64 93 cb ef af 41 c7 a3 33 dc fe c4 ff ab b6 2e ba a7 b4 45 de 02 aa cb 35 45 a6 b0 c5 3f be af 8d 6c 81 87 3a da 98 93 9a 37 aa d9 09 cb 62 75 3e 77 f4 b7 b9 a9 07 f7 2d cb 9d 32 2d bb 9d b9 8f a6 ce 74 3f 85 58 09 dc 9b cf f7 72 05 96 28 bb 8c eb d4 b2 41			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T17:56:48Z / 2024-10-11T11:56:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027134786

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00908-2005_333_11-10-2024_08-39-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JENY LIZBETH MARTINEZ RIVERA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021210	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T17:35:56Z / 2024-10-11T11:35:56-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	41 b5 62 a8 53 0c 65 a7 d1 3d 35 e6 dd 2d cf 6b 40 c0 eb c7 c0 09 00 03 ce 4f f5 dd 46 28 3d 0e a2 f2 00 69 8f da 66 f5 44 3a da bd 01 82 82 f5 9f 2c ed 7f 72 5b 88 3f 80 d1 8b e1 58 2c 35 77 13 c4 16 d9 1d ac b4 d9 4f 08 85 5a d2 02 75 93 c2 6f 87 d4 90 57 e9 b2 dc 51 85 45 7d 2d de b5 01 ad ed 81 cb 5a 07 c4 f0 49 e9 8e 8c 14 4b 0c c8 81 85 2b 23 22 78 d5 c9 71 ec 7c 89 9a 98 99 da ff 49 50 2c 28 fe 62 bf e0 c0 6f 3b 6b 8f c6 0c 3d b7 58 c7 91 85 bd 17 09 29 d6 74 0e 8c fd ef ea 25 ec 41 b3 0b 2e bb b7 b4 d0 59 cf bc 87 e5 2a 65 41 9f 1d df 0b 52 a6 7f d5 7f 09 b8 05 bb 9f b2 43 08 07 50 3f 37 0a ff bc 73 2b fb 3e 0d 9e a9 c9 19 39 17 a6 93 ac a0 3a d8 34 dc 4a 92 0c c7 37 a8 8f b7 cd b9 4c e3 aa 0e c5 49 ac 30 74 27 d0 fc a3 71 11 23 b5 10 48 20 5a 73 be			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T17:35:57Z / 2024-10-11T11:35:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021210			

