



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADO EN  
FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL  
ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS  
MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA  
JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA LIC. **ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA **JENY LIZBETH MARTÍNEZ RIVERA**, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00567/2012** RELATIVO **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL C. LIC. **RAMÓN GÓMEZ RINCÓN** EN SU CARÁCTER DE **ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. JORGE ALFREDO ANDRADE ZAMORA**, EN CONTRA DEL C. **GERARDO CORZO DE LA TORRE**, SACAR A REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO A LA PARTE DEMANDADA, EL C. **GERARDO CORZO DE LA TORRE**, EL CUAL SE IDENTIFICA COMO **FINCA N° 20721 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 5, MANZANA 12, COLONIA LUCIO BLANCO (SEC. LOS PINOS), SUPERFICIE: 216.25 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 10.60 METROS CON LOTE 12; AL SURESTE: 21.35 METROS CON LOTE 4, SUROESTE: 9.24 METROS CON CALLE MANUEL CAVAZOS LERMA; NOROESTE: 22.20 METROS CON LOTE 6.**- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILA EL JUICIO, POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$746,666.66 (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL INMUEBLE Y LA CUAL SIRVIÓ DE BASE EN LA PRIMERA ALMONEDA CON REBAJA DEL 20% (VEINTE POR CIENTO).- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA SEGUNDA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO**, REMATÁNDOSE EN SEGUIDA EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR CONFORME A DERECHO, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL NÚMERAL 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA SEGUNDA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DE LA JUEZA, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$149,333.20 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 20/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, PRESENTANDO AL

1'

EFFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA, POR MEDIO DE PREREGISTRO DE DEMANDAS.- ASIMISMO, SE LES HACE DE CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICOALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS 05 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**

**Lic. Antonia Pérez Anda**

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

**Lic. Jeny Lizbeth Martínez Rivera**

Secretaría de Acuerdos

*J'KECM*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027477267

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00567-2012\_297\_04-11-2024\_16-53-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-05T17:58:38Z / 2024-11-05T11:58:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	46 c0 27 cb f1 fd 65 25 77 6f d2 9e 06 2a 0c eb 22 a2 22 7a da 82 db e5 e8 8a 85 53 3a 3d 01 d6 d1 96 77 45 19 c1 07 b2 75 d7 b9 9b 70 85 31 31 2c a2 df d1 2f c9 4a bb 88 0f 10 9b 79 f7 4c 72 b6 9a 72 bb 2e 6c 95 4d 9a 45 cc 23 de 99 0f 8c 78 b0 11 14 ea 15 2e b3 1f aa 1a f8 d1 37 1b 70 98 d4 74 1f f3 8c 9b c9 d7 a7 4b 4c e1 21 a5 e1 45 a9 3a d8 9e 47 53 06 fb 12 9b aa 97 fa 6d 53 d2 66 05 6d a3 e8 9e 21 11 26 44 43 77 9f 1a 84 68 c6 7f 0b 8b 15 c9 a7 fe 0a ba 29 67 2f 4f 2e f9 0e 20 de 59 a7 cc fa 85 b3 07 ba 59 8d 45 6d 7e 02 48 13 fa 94 22 fd 24 69 54 af b4 7b 6b d1 ec a4 87 f6 f3 5f 1b 26 4a f5 30 e6 56 0e 11 b9 43 78 df d6 ae a6 b7 46 35 2d 66 8c ba e5 90 ea 61 b5 70 1c a7 1c bf 1f a9 ee 28 de 49 97 a6 0e f6 bd d2 0c 35 8c 2f f9 92 bd 62 88 00 52 00 39			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-05T17:58:39Z / 2024-11-05T11:58:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027489626

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00567-2012\_297\_04-11-2024\_16-53-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	JENY LIZBETH MARTINEZ RIVERA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000021210	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-11-05T23:04:57Z / 2024-11-05T17:04:57-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	27 e8 b8 8f dd 3e 96 76 75 ac 15 28 f0 05 b7 e6 c6 a3 a5 ad 9f db 3a 86 90 48 da 12 38 5d 1b 38 92 61 10 ec af 09 ad e8 bd 81 2b a7 0e 89 17 31 28 eb b7 ec b2 7d 4a 8d 34 59 a7 42 2c 27 18 b1 cf 45 b9 0f ac 47 1e 40 24 1a 3d a7 ff 60 99 ee 16 d7 62 27 71 4d 16 8c 9b 64 3d 70 a6 1f 46 45 62 a6 f4 eb a2 28 e9 b7 5e 72 4c 52 72 38 78 1f 08 71 5a b6 ff 3c c1 19 38 ff 5e d2 60 15 aa 01 4f a7 aa 1a 3d 22 de 46 c2 7e b2 3e a7 c1 0f ab f5 a7 b2 46 f5 cb 59 45 6d 3a 65 2c ae c4 5a b7 cf 25 7e 99 29 26 45 18 ef ad dd f2 2c 31 7d 14 91 b7 5a 79 86 e6 35 ab a8 da 73 fb 86 86 86 57 af 73 5a 82 51 6c 4b 25 a9 fa fc 4b 93 5a 1e 7e b1 1b ac 7d 56 f5 cf b6 e6 99 9b 53 87 5d 24 fe 01 17 d1 52 5a 2d 00 59 99 47 d9 b5 1a 04 30 e9 2a 9e fc fb ee 70 45 d1 31 df 9d 1a d5 e2 e6 92			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-11-05T23:04:57Z / 2024-11-05T17:04:57-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000021210			

