



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,  
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE  
CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA  
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL  
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA LIC. **ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA **JENY LIZBETH MARTÍNEZ RIVERA**, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA ONCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00567/2012** RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL C. LIC. **RAMÓN GÓMEZ RINCÓN EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. JORGE ALFREDO ANDRADE ZAMORA**, EN CONTRA DEL C. **GERARDO CORZO DE LA TORRE**, SACAR A REMATE EN **TERCERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO A LA PARTE DEMANDADA, EL C. **GERARDO CORZO DE LA TORRE**, EL CUAL SE IDENTIFICA COMO FINCA N° 20721 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 5, MANZANA 12, COLONIA LUCIO BLANCO (SEC. LOS PINOS), SUPERFICIE: 216.25 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 10.60 METROS CON LOTE 12; AL SURESTE: 21.35 METROS CON LOTE 4, SUROESTE: 9.24 METROS CON CALLE MANUEL CAVAZOS LERMA; NOROESTE: 22.20 METROS CON LOTE 6.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILA EL JUICIO, POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS.- SE PRECISA QUE LA POSTURA BASE DEL REMATE QUE SIRVIÓ PARA LA SEGUNDA ALMONEDA FUE LA CANTIDAD DE \$746,666.66 (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), CON REBAJA DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) LO QUE EQUIVALE A \$149,333.33 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), DANDO COMO RESULTADO LA CANTIDAD DE **\$597,333.33 (QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **TERCERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS TRECE HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, REMATÁNDOSE ENSEGUIDA EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR CONFORME A DERECHO, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL NÚMERAL 1411 DEL

*KECM*

CÓDIGO DE COMERCIO.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA SEGUNDA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DE LA JUEZA, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$119,466.66 (CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA, POR MEDIO DE PREREGISTRO DE DEMANDAS.- ASIMISMO, SE LES HACE DE CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICOALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11. -----  
- - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS 14 DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE. -----

**A T E N T A M E N T E**

**Lic. Antonia Pérez Anda**

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

**Lic. Jeny Lizbeth Martínez Rivera**

Secretaria de Acuerdos

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028745238

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00567-2012\_297\_14-02-2025\_15-54-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANTONIA PÉREZ ANDA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000023167	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-15T01:12:34Z / 2025-02-14T19:12:34-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	ac d2 cf 97 d3 41 6a 48 6a 59 97 75 f9 bf 81 d1 d1 e5 a6 85 cf 7e 6b 00 e1 9e b8 ff 18 47 d6 a1 b4 0b 9b 29 b0 6e 90 44 97 51 63 4e eb e2 50 7b c1 16 a6 81 f0 70 e2 a8 64 f4 d3 bd c1 d7 f0 cf ad 05 72 26 3d f3 1e 62 5f 63 d1 16 4d 0a 21 2e 51 45 d8 e5 37 ec f0 f8 18 b0 2d 53 d5 7d 68 bc 1d 18 af fb e5 9e 64 bf f0 01 8c 9b 84 97 d4 8b ce 83 47 de 37 09 bc f1 a9 85 b8 ca f9 b6 05 63 4c 83 73 77 8b c4 5f 71 d2 fa d1 34 42 fb 0e 4d 71 48 15 a6 b4 99 19 5b 0c f8 c3 e8 13 bc 25 f8 81 97 8a 4d 0f 94 1b e9 ab c8 36 bc ee 2f 26 62 7c a8 73 fb 1e cc b3 eb b0 28 8e 2e e5 b2 8e b0 a5 96 33 0b fa ef f9 03 93 7a 8e bd 01 f7 e5 b4 bd 19 60 b8 06 25 f3 c0 e2 66 0b 87 fe 5e c6 72 76 ee 2e 17 47 af 2d c1 89 55 47 cd ec 08 a8 68 d2 7d b0 b2 cc c6 01 0e 7a 73 c9 48 9c 1d 36 b5			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-15T01:12:35Z / 2025-02-14T19:12:35-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000023167			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028744361

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00567-2012\_297\_14-02-2025\_15-54-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	JENY LIZBETH MARTINEZ RIVERA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000021210	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-14T23:55:00Z / 2025-02-14T17:55:00-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	53 d5 52 ca 99 1a 52 6e 91 b1 bf 28 db 1d 0c cf 14 7e 5a 8b 68 f5 67 6d 41 10 59 aa da a2 71 53 27 5f 89 b0 ee b0 45 45 2f 49 b4 d4 09 23 2c 96 f3 c3 74 5e b0 df 2b 93 1b c1 09 dd 4e ce d3 ad d6 83 35 55 39 90 b0 0e 18 14 ba bb 4f 8f 4f f1 1c 66 c6 34 c9 ea ef 55 98 13 ae 09 65 c6 3c 62 c9 87 06 46 bc f0 d3 13 e2 32 d8 70 1a de 9c f3 8d 33 f9 bb 7c 9e 89 07 47 d6 c8 ce 6d 70 96 2e 77 d7 6a 6a df 8c 25 ae b2 18 31 49 e1 4f 94 3a dc 26 80 92 61 18 62 cb 9e 30 28 ee 97 7f 84 15 04 49 aa 67 c3 58 30 46 5f d3 b4 ae 5a 8f 5c 77 95 dd b6 8c 36 d7 ee d8 2b ac e7 df 32 45 54 e8 07 c6 62 43 23 fa de 60 a2 d5 4b a0 e2 b8 b3 ee 35 ee 7d c3 94 ba 3e 69 38 bd e9 63 94 59 f2 d8 c1 74 ec 87 bd 2c 89 8b 45 ac ba c1 4d cf 0f e7 7e 64 ff b3 e2 a2 ba c9 dd 49 61 cd f5 6e 73 31			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-14T23:55:00Z / 2025-02-14T17:55:00-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000021210			

