



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA LICENCIADA **ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA **JENY LIZBETH MARTÍNEZ RIVERA**, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO**, SE ORDENÓ DENTRO EXPEDIENTE NÚMERO **978/2013**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL** PROMOVIDO POR **SCRAP II, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, REPRESENTADA INICIALMENTE POR EL C. LICENCIADO PORFIRIO GUTIÉRREZ GÓMEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, EN CONTRA DEL C. **CLEMENTE JONGITUD VELÁZQUEZ**, SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EN PÚBLICA SUBASTA RESPECTO DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA EL C. **CLEMENTE JONGITUD VELÁZQUEZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA 43728, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO UBICADO EN ANDADOR PALMA ARECA NÚMERO 118, LOTE 10 MANZANA 07, DE LA COLONIA UNIDAD NACIONAL "SAN PEDRO", SUPERFICIE 59.47 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDA Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 4.57 METROS CON ANDADOR PALMA ARECA, AL SUR EN 4.57 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR, AL ESTE EN 13.00 METROS CON LOTE 09, AL OESTE EN 12.92 METROS CON LOTE 11.- DEBIÉNDOSE PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$195,520.00 (CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL VALOR PERICIAL DEL INMUEBLE SIENDO ESTE DE \$586,560.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M/N).- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DÍA (14) CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.-** HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DE LA JUEZA EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$39,104.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.), PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU**

I' KECM

POSTURA POR MEDIO DEL PREREGISTRO DE DEMANDAS.- ASIMISMO, SE LES HACE DE CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICOALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833- 260-21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 19 DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E

Lic. Antonia Pérez Anda

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Jeny Lizbeth Martínez Rivera

Secretaria de Acuerdos
I'KECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029425851

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00978-2013_297_19-03-2025_08-30-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ANTONIA PÉREZ ANDA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000023167 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-04-02T15:31:05Z / 2025-04-02T09:31:05-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 1f ea 7b 48 87 7d 87 12 5d 74 dd ac 3f a7 58 e2 b7 5f 61 4d ce c8 f0 93 80 18 aa 75 f6 19 0a 00 f1 d0 f3 b1 9a c5 d6 cf b5 bd 89 4a 6d 8b 64 8a dd 32 6a 41 d6 50 d0 43 a9 8d d6 db 99 83 c5 72 ed cf 0b b4 76 78 5d f0 d4 4a c1 3d e6 73 1b 4b c6 49 3b 4a f0 a8 8b 3e 7a 97 cc 23 d8 87 e3 50 ae a5 2d e0 ce 12 1c 9c b9 93 fe 56 f5 45 1d 8d e6 b0 cc f6 05 90 b4 45 79 27 97 b6 f1 57 14 be 3f 6d d1 6f 1c 41 ea 04 fb 91 57 dc 52 e3 4c 09 d5 5d ac 8d 00 f0 4b d4 c4 69 80 5d 70 21 93 33 f5 45 bb 4b d7 fa 3e 92 6b 87 b2 29 a7 31 07 dd ef 03 03 d3 1d ee 51 28 43 cb ec 44 dc ac 61 46 09 09 da f0 ca 3f c0 38 3d 85 3b 9e 74 ce 6d 5c f2 55 ed ad d8 49 1a fa fe 58 b9 39 a2 6a d5 3b 90 09 94 0c db 20 77 44 93 12 21 bb 40 38 e4 c4 1b 86 21 d3 c5 d0 84 88 06 0c 1b 42 a7 77 89 b9 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-04-02T15:31:06Z / 2025-04-02T09:31:06-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000023167 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029426227

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00978-2013_297_19-03-2025_08-30-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | JENY LIZBETH MARTINEZ RIVERA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000021210 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-04-02T15:47:30Z / 2025-04-02T09:47:30-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | a1 6d cd 94 2f aa 78 a3 38 21 60 af 71 b3 4f 72 c5 3a d9 ae f5 48 41 af a6 d6 43 c7 68 f0 a6 65 23 c2 af 40 dc fc d0 e2 6d fb 84 ae 59 69 9e 0e d0 00 4f 0d f1 4e 12 c2 0c 87 8b 1e 41 e3 fb 07 d6 bc 1e 31 ce 7a 09 e0 b7 f0 c5 0a 9c fe 64 7f 0c 6a 64 ff 3d 46 fb a4 39 23 b0 f7 30 b8 89 5f ad 9f d6 82 67 06 31 3c 41 cf c4 15 52 88 46 cd 11 fc a6 a1 c1 37 eb f2 68 08 70 1f 5e fc 80 5c 34 09 91 a8 b5 d8 da bc 01 ad 83 23 1b 62 49 c0 9a 05 f4 b7 72 83 6d 20 a4 91 70 0d 05 f9 e5 28 80 84 8c 47 67 a0 83 d7 b4 26 a9 fc 7e 41 f6 85 8d 38 b8 91 82 61 3d 04 0f d8 08 e6 f5 98 b2 0b b8 8f f3 ef eb fe 2f 99 38 03 ee b7 22 cf fd 90 70 24 41 e1 62 44 e6 b2 ee 05 80 f3 9a fd 04 61 27 05 b2 4f bf f8 a6 a5 92 8b fd d7 fc 35 1b f5 03 55 e8 5d 7a bc 2f bb 87 de bf 29 7a d9 85 69 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-04-02T15:47:31Z / 2025-04-02T09:47:31-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000021210 | | | |

