



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADO EN
FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL
ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL
DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA
JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA LICENCIADA **ANTONIA PÉREZ ANDA, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA JENY LIZBETH MARTÍNEZ RIVERA, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00567/2012 RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL C. LIC. RAMÓN GÓMEZ RINCÓN EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. JORGE ALFREDO ANDRADE ZAMORA, EN CONTRA DEL C. GERARDO CORZO DE LA TORRE, SACAR A REMATE EN TERCERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA N° 20721 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 5, MANZANA 12, COLONIA LUCIO BLANCO (SEC. LOS PINOS), SUPERFICIE: 216.25 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 10.60 METROS CON LOTE 12; AL SURESTE: 21.35 METROS CON LOTE 4, SUROESTE: 9.24 METROS CON CALLE MANUEL CAVAZOS LERMA; NOROESTE: 22.20 METROS CON LOTE 6.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILA EL JUICIO, POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS.- SE PRECISA QUE LA POSTURA BASE DEL REMATE QUE SIRVIÓ PARA LA SEGUNDA ALMONEDA FUE LA CANTIDAD DE \$746,666.66 (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), CON REBAJA DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) LO QUE EQUIVALE A \$149,333.33 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), DANDO COMO RESULTADO LA CANTIDAD DE **\$597,333.33 (QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **TERCERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DÍA VEINTISÉIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, REMATÁNDOSE ENSEGUIDA EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR CONFORME A DERECHO, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL NÚMERAL 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA **TERCERA ALMONEDA** DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DE LA JUEZA, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$119,466.66 (CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE,**

f

- - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE
ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS 07 DE ABRIL DEL DOS MIL
VEINTICINCO.- DOY FE. -----

Lic. Antonia Pérez Anda

Lic. Jeny Lizbeth Martínez Rivera

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029610654
Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00567-2012_297_07-04-2025_17-57-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023167	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-14T22:54:28Z / 2025-04-14T16:54:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 c9 92 ee 35 08 c1 30 3b 0d 10 62 a1 9a 7c b5 52 13 d1 14 2d 31 83 46 b0 47 d9 b3 98 7c 7c 67 a9 6b de 2b 43 93 3a d2 8d 98 2a 4a 5f ac 30 18 8d 25 8f a3 4b 28 78 6e cf 7b 35 c1 b8 53 b0 00 a0 91 0b e1 bc f7 aa 6d f5 28 48 32 29 0b fa 04 67 bd c2 97 9d 18 30 4b 9e 29 04 83 d3 0a 4f 4c 3f 38 76 68 33 9c a5 75 b5 e3 70 23 65 78 69 7b ea bd fb 76 d1 79 17 08 cb 1f 55 0c fa 6e 01 7d de 15 46 48 4c c5 0a 85 fe 9a 6a 54 1f 8b 8e 62 6d b7 b6 74 44 b5 c2 94 7e 27 03 b3 b3 ba 7b 55 f2 3d 36 b0 36 6b 09 2c d1 85 1c a9 0c 8c 34 b8 a7 b3 9f b9 b0 19 98 32 7c 7f da 10 f6 d9 ed bc 73 2b ae 9c dd 8d 60 62 6d ea c2 26 19 af 1e 89 5e d8 bf c8 2b 93 a5 73 2d a0 c2 d8 3f ba 00 51 1e 4a 35 1f 25 90 bd ac c6 c9 00 ac bf f4 c4 1a c1 e5 2f 92 34 bf d0 b7 f8 60 30 d2 20 c8 07 17			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-14T22:54:29Z / 2025-04-14T16:54:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023167			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029578729
Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00567-2012_297_07-04-2025_17-57-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JENY LIZBETH MARTINEZ RIVERA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021210	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-11T18:40:53Z / 2025-04-11T12:40:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	70 a1 e8 64 e0 6b 48 a6 ce 13 89 a7 a5 bf 62 64 40 fb 78 0a b7 86 27 09 6b 77 66 99 2d 08 b4 e1 2d 39 95 ca c0 97 9b 8c a7 47 93 cc 4d 11 07 08 31 9f c0 38 c0 08 3c 54 d9 bc 73 72 a4 85 17 34 51 a1 6e f8 21 82 11 e3 57 ec d4 2f ce ab bb 33 33 8f 22 88 0c dc 37 f3 36 c1 74 ad 3c 1a 7e 63 87 b1 df aa dd 5c 6b 72 b5 35 92 6a f0 a4 7f 45 f8 c7 2b 56 eb 77 ed 58 68 9a c7 ae 04 af 64 61 90 ae 6e 35 36 45 0c 00 b2 20 e4 7f d3 92 4d 21 a0 5e 6a 92 a6 34 2e 6d f3 64 e2 44 55 a8 c1 37 de 6f 91 f2 31 32 e4 9d 10 11 e6 f1 6a 91 a7 d1 4f 95 2c b3 38 ba 02 b2 59 b2 5f 55 c8 6d 06 59 41 ec d2 12 3f e9 0c e8 23 52 c3 2a 57 43 70 3d 8a 52 72 95 f8 ba 28 56 58 d3 8a 49 70 ef 39 84 86 b2 43 7a f1 96 67 0a d2 2d 4a 41 0b 71 72 ce 99 59 40 08 dd 45 90 cb 25 7f 3a fd b2 97 97 7e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-11T18:40:54Z / 2025-04-11T12:40:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021210			

