GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE
LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
CD. REYNOSA, ESTADO DE TAMAULIPAS.

AL C. JOSE HERBERT REYES NICOLAS.
DOMICILIO DESCONOCIDO.

-------El Ciudadano Licenciado **JOEL GALVAN SEGURA,** Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Veintidós, ordenó la radicación del expediente número **00573/2022,** relativo al Juicio Sumario Civil Sobre Otorgamiento de Escritura Formal de Compra Venta, promovido por el **C. ELEAZAR PADILLA HERNANDEZ,** por su propio derecho promoviendo Juicio Sumario Civil Sobre Otorgamiento de Escritura Formal de Compra Venta en contra del **C. JOSE HERBERT REYES NICOLAS,** de quienes reclama las siguientes prestaciones que textualmente dicen: a).-- El otorgamiento de escritura pública de Compra Venta ante Notario Público de una fracción de un inmueble ubicado en la calle Rafael Tejeda número 327, esquina con Fidencio Trejo Flores, de la colonia Del Maestro de Reynosa, Tamaulipas, compuesto por una Fracción de Terreno que pertenece a un inmueble de mayor superficie de la parte demandada identificado como Lote 01 de la manzana 38 de la Zona 1 (uno) con superficie de 754.65 m2 ubicado en la Colonia Del Maestro de este Municipio de Reynosa, Tamaulipas; y la fracción motivo de la compra ventra con una superficie de 404.65 m2 (cuatrocientos cuatro punto sesenta y cinco metros cuadrados), localizable bajo las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 28.37 m.l. (veintiocho punto treinta y siete metros lineales) con calle Fidencio Trejo; AL SUR en 23.60 m.l. (veintitrés punto sesenta metros lineales) con Propiedad del mismo lote al que pertenece; AL ESTE en 14.93 m.l. (catorce punto noventa y tres metros lineales) con Propiedad del mismo lote al que pertenece; y AL OESTE en dos medidas 9.25 m.l. (nueve punto veinticinco metros lineales) y 7.00 m.l. (siete metros

L´JGS/ L´AMS/ LCM

lineales) con calle Rafael Tejada.- Dicho Inmueble se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y de Comercio en el Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos de Registro: SECCIÓN I, NÚMERO 19662, LEGAJO 394, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, DE FECHA 3 (TRES) DE JUNIO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.- b).- Los gastos y costas que se originen en el presente Juicio; y en virtud de que se desconoce el domicilio del referido demandado, por auto de fecha Veintisiete de Marzo de Dos Mil Veintitrés, se ordenó emplazar a ésta a juicio por medio de edictos, motivo por el cual se le notifica y emplaza a juicio al demandado, en los términos indicados, dichos edictos deberán ser publicados por tres veces consecutivas, en el periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de esta ciudad y en los Estrados de este Juzgado, para que en el término de sesenta días contados a partir de la última publicación, produzca su contestación si a sus intereses conviniere.- Sin que la anterior información, lo exima de dar contestación a la demanda y demás obligaciones procesales derivadas del presente juicio, haciendo igualmente de su conocimiento que las copias de traslado quedan a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Tribunal el cual se encuentra ubicado Av. Pemex Ote. S/N, col. Puerta del Sol C.P. 88736 en esta Ciudad.

A T E N T A M E N T E

CD. REYNOSA, TAM. A 16 DE MAYO DEL AÑO 2023.

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. ADÁN MÁRQUEZ SEGURA.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020125639
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00573-2022_341_16-05-2023_12-46-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	JOEL GALVÁN SEGURA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017442	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-16T18:32:33Z / 2023-05-16T13:32:33-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c ec 86 25 e3 30 14 d2 0d 4f 4c 51 6c 05 12 af e3 a8 c1 f8 8b 59 69 49 5b 2b 53 74 f2 28 11 6c e9 e0 88 b3 8e 54 7d ab b7 16 09 ce 97 01 2a f3 54 ab f8 8c 07 81 95 97 1b 74 d2 67 67 cd ac 21 a4 0a 85 54 f7 35 26 ea 5e ab e1 bc 6b 18 84 20 37 d9 49 8d 57 31 33 83 42 6d 01 3a a6 ef c3 f3 d8 45 e3 d8 13 7e a4 6c a6 6f a6 59 e7 e5 a8 b0 fc 13 27 a6 a4 4c f4 f9 33 8a ad d6 fb 98 b9 9e 52 1a 9c 13 bb 76 5c 76 08 b8 3f e9 3a fc 9a d7 30 6a de dd 63 9c c0 6c 89 0b 89 51 0f 8f 09 e5 f0 22 5e e4 78 4e 42 f2 e8 a2 17 28 c2 83 2b bd ed e6 e1 97 60 ee 71 b5 ef 5b 42 da c3 3b 6d d9 06 03 af 52 c5 49 d2 a1 97 03 64 cd 60 22 15 0e 24 36 07 ad ec 0b 65 48 b1 a0 27 d6 2e 1d 61 3d 3e 74 76 06 b6 64 51 d0 e3 f0 c4 c4 3a f2 65 fb 05 a2 d8 f8 77 76 54 07 84 c2 59 d4 dc 15 51 fa			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-05-16T18:32:34Z / 2023-05-16T13:32:34-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017442			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
16/05/2023 13:32:33 HS.
REYNOSA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020137838
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00573-2022_341_16-05-2023_12-46-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017316	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-17T11:33:36Z / 2023-05-17T06:33:36-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f 39 17 b1 e8 85 99 a4 8a 94 46 43 54 ad 6e 60 80 87 cc e9 d4 2e 27 14 43 7f 0e ad 5e 69 2d 5b 7b 37 79 25 68 49 04 97 0b 68 f8 f8 56 90 10 a0 33 1d 54 94 1f d8 69 b4 9c c3 cf 5b 75 5d ed e1 a4 d3 51 a8 18 4e 19 f4 33 15 e4 81 28 69 6b 7d e8 5a 3d 80 9b fa 2f a7 4d 39 61 c5 12 36 12 74 b6 20 18 73 9e a1 47 dd 0f b8 c2 1d ce 27 9a 9c e2 de 92 8d 62 3b c3 0e 5c 8a e7 df 51 89 55 03 6a a5 c9 44 6c a7 9e 9e 61 19 f9 17 f6 dd 28 91 f2 a9 de db f4 6e 9b 23 9a eb af de 23 0e d5 11 b5 ae 50 5d 40 32 e9 27 65 2e 1b f7 82 f7 25 f8 2a 9f 9a 4a b4 8b 7c 46 16 7a 68 9f 37 b7 95 6f 23 e8 24 c4 63 63 d7 f5 c5 58 33 f7 7f 49 0c 94 70 38 f7 68 97 3d 67 93 b6 6c e9 1e 9c fe 3d fa 32 3f 81 29 d8 b4 79 a8 0c 1a dc bb 3c cd b0 00 5c 56 98 b4 79 ea 08 ad 95 cb 20 24 a9 3a 57 6e			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-05-17T11:33:37Z / 2023-05-17T06:33:37-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017316			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
17/05/2023 06:33:36 HS.
REYNOSA, TAM.