



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES.

El Ciudadano LICENCIADO JOEL GALVAN SEGURA, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha dieciséis de mayo del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00252/2019 relativo al Juicio HIPOTECARIO** promovido por BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER y continuado por **CKD ACTIVOS 8, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** en contra de **EDGAR ALEJANDRO RODRIGUEZ AVALOS Y VIANEY MACHADO PEREZ**, se ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el bien inmueble propiedad de la demandada ubicado en: Calle Dos numero 708, lote 42, manzana 113 del Fraccionamiento Vista Hermosa de esta ciudad, con una Superficie de 102.00 metros cuadrados de terreno, con las medidas y colindancias, que tiende debidamente descritas en autos.- Dicho inmueble se encuentra Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado con los siguientes datos: FINCA NÚMERO 97480 , del Municipio de Reynosa, Tamaulipas; en la suma de **\$1'482,000.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**; siendo postura legal la que cubran las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, la cantidad de **\$988,000.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, en la inteligencia de que, para poder participar algún postor al remate en cuestión, éste deberá cubrir en términos del artículo 702 fracción IV, y 703 Fracción II, del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, el veinte por ciento del valor que sirvió de base para el presente remate y que resulta ser la cantidad de: **\$197,000.00 (CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, para tal efecto publíquense edictos por dos veces de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad, comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar conforme al manual de certificados de deposito emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva en base para el remate del bien, mostrando al efecto el certificado correspondiente ante este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado, que se abrirá en el momento en que deba procederse al remate, la postura legal correspondiente, que deberá ser la que cubra las dos terceras partes del valor del bien inmueble hipotecado para su remate; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate que se llevará a cabo el día VEINTICUATRO DE AGOSTO

DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES A LAS ONCE HORAS, para que tenga verificativo el desahogo de la diligencia de remate PRIMERA ALMONEDA mediante videoconferencia. En la inteligencia de que dicho remate se llevara a cabo en el local que ocupa este Juzgado, el cual se encuentra ubicado en el Avenida Pemex Ote.S/N, Col. Puertas del Sol, C.P. 88736, Ciudad Judicial, de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas.

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM. A 25 DE MAYO DEL 2023.
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ADÁN MÁRQUEZ SEGURA.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020278131
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00252-2019_10_25-05-2023_13-22-45.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOEL GALVÁN SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T19:42:06Z / 2023-05-25T14:42:06-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4b 71 61 a0 c6 b1 05 c3 95 04 05 7e c3 15 01 eb fe bc e3 b0 7e c7 6f b7 c5 24 62 aa 67 24 e7 7c 56 01 17 f6 e1 8e 49 ee 75 cf c8 d3 19 17 f4 83 62 3c e0 ff c3 0a 3b 0d ce 29 c7 db 76 98 40 d6 84 cb 7f c8 28 65 2c 32 5b ac 79 26 56 bd 3d 04 a4 20 a7 6d 57 b2 4e c8 e4 59 bc 2a 1f 48 f8 bb 86 4f d2 5e e5 cd d4 ed 0a 4e ec 7f d3 93 52 b0 3b 11 8e 42 a4 d8 3b c6 8c 7a 6d 49 4d 8d 08 f2 aa 52 c8 aa e2 46 2f e2 47 a6 5d 20 18 f2 f0 22 4a d8 54 01 af 1a 79 0b 03 2f da fd 0c be 7e f5 f4 1a 28 f2 4e 6e 1d 2c 5d af 6d b9 6c 42 b7 e2 08 1a 8b c7 7c cb c1 ad d1 12 d9 19 2a 95 8f 61 76 a9 ce 75 c4 5d 13 fb e2 40 51 a3 ba c4 e0 3b 11 ff 26 8d c8 6f 02 1a 4f b5 94 9f 7d 5c 8e 63 96 5b 8b e1 3e 87 0d b6 77 ae 25 c9 bc 95 55 65 19 5f 96 d5 3e 3c ba 75 38 7d af f0 d7 51 c4 b1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T19:42:06Z / 2023-05-25T14:42:06-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017442			



Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017316	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T18:46:11Z / 2023-05-25T13:46:11-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 86 09 09 7d cb 10 fa e0 47 c6 00 0a cb 40 5a 74 3a b9 93 4e 7d 88 52 df 0d 5b 35 51 28 d2 f6 e9 32 73 3c a1 c6 ef 8e bd 46 f0 d1 a8 ba e6 dc 9c aa 00 e6 95 e1 12 b2 7a 2c cc 10 eb 2a e8 49 79 73 97 55 73 bd 7d 9f e6 22 9f 0f 46 73 e5 09 bf 6d 79 37 d7 15 d8 ca b3 a4 04 76 bb cf fa 28 f7 d2 19 4a c7 b4 32 b6 a6 8b f7 b7 52 ea a4 d7 74 b2 eb 29 f7 22 2c 90 59 0f ce 1d f3 ec 41 b3 4d aa f1 f9 c8 26 53 59 e6 ab ab 46 b1 66 4f d9 c4 65 83 94 d0 0a 0b 7f 1e fb 03 bf 82 af 05 1c 23 84 7b e4 d6 b6 3e 62 39 df f5 42 33 42 29 d7 19 ad 8c d0 26 57 54 3d c5 a7 d8 1a f3 c6 15 a4 66 dd 5f f9 d4 7e 1f f0 b1 87 19 63 b4 5d 4b f7 81 fd b1 b6 c4 e8 42 a1 c0 8f aa f8 0f f7 28 3f 8d 60 6f 80 ea 06 60 8e 59 1d 2b 6a fe 57 c4 e6 69 d4 c1 9e b1 95 99 48 38 85 d6 9e 93 62 bc dd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T18:46:11Z / 2023-05-25T13:46:11-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017316			

