



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES**

El Ciudadano **LICENCIADO JOEL GALVAN SEGURA**, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha dieciséis de mayo del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00307/2020**, relativo al juicio Hipotecario promovido por el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES en contra de la C. ROSA LEAL OLMEDO, ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el bien inmueble propiedad de la demandada ubicado en la calle Privada de los Cerros, numero 410-L, del Fraccionamiento Privada de los Cerros, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, con una superficie 90.00 m2 de terreno y 35.03 m2 de construcción con las siguientes medidas y colindancias:--- AL NORTE, EN 6.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.--- AL SUR, EN 6.00 METROS CON PRIVADA DE LOS CERROS.-- AL ESTE, EN 15.00 METROS, CON LOTE 13.--- AL OESTE EN 15.00 METROS CON LOTE 11.-----  
---- Dicho inmueble se encuentra Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado actualmente Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, bajo la Finca numero 250994, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas; se ordena sacar a remate el mismo en pública y primera almoneda en la suma de \$569,000.00 (QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.) cantidad a la que llegaron de acuerdo los peritos designados en autos, siendo postura legal la que cubran las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, la cantidad de \$379,333.33 (TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), en la inteligencia de que, para poder participar algún postor al remate en cuestión, éste deberá cubrir en términos del artículo 702 fracción IV, y 703 Fracción II, del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, el veinte por ciento del valor que sirvió de base para el presente remate y que resulta ser la cantidad de: \$75,866.66 (SENTANTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL), para tal efecto publíquense edictos por dos veces de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad, comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar conforme al manual de certificados de deposito emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva en base para el remate del bien, mostrando al efecto el certificado correspondiente ante este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado, que se



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000020317772  
Archivo Firmado: 50\_EDICTO\_EX\_00307-2020\_10\_29-05-2023\_15-06-49.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | JOEL GALVÁN SEGURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000017442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-05-29T19:21:57Z / 2023-05-29T14:21:57-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | b9 30 09 5f 86 ad 73 20 d7 04 f3 b3 19 07 97 d0 5d 92 37 d0 b0 d8 bc fe 15 1c f5 a5 d8 d1 71 8b 24 1c 44 7e 82 f6 ba 07 17 f3 48 d6 8d a6 37 b9 1d b7 11 8b 1c 7b 3f dd 64 97 39 79 78 05 99 9d a3 4f 96 2c d9 77 a4 c0 2c ce b1 30 af 15 15 35 c2 cb cb 0c 07 67 f7 7c 67 ac 5d df ce cd 64 23 ba 7b 4f 76 12 28 b6 59 7e 37 67 c0 6d 0e 7b 34 ac d5 b5 27 ad 3c 56 81 c2 3b f9 6c 97 fe a1 69 80 59 46 f6 26 c7 8e 19 ff 31 62 11 de 17 0b 24 ac 17 60 2f e0 e7 f7 77 d0 f9 69 b5 c5 fc f8 e7 40 72 19 2c a3 9f 44 e5 8a 06 4f c9 ad a2 7b 88 61 f2 20 fd 62 d2 bb ea 8e 20 54 25 9d 9c b6 f3 af ed f4 bf 84 27 11 dc 62 7c 7f 1e 73 c9 86 f1 f2 b6 37 70 23 e9 64 7c 2d 64 a7 c2 a3 9c a8 47 0a 70 c0 a9 dd cf ad ea 47 86 45 ff 06 a8 bc de 88 f9 0c 4c e6 46 f4 56 bc 95 82 a4 09 63 60 d0 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-05-29T19:21:58Z / 2023-05-29T14:21:58-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000017442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000020317841  
Archivo Firmado: 50\_EDICTO\_EX\_00307-2020\_10\_29-05-2023\_15-06-49.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ADÁN MÁRQUEZ SEGURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000017316                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-05-29T19:24:24Z / 2023-05-29T14:24:24-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | be 25 98 4d f3 74 95 92 a5 a1 d2 bf 45 4a 2b 59 23 1b 08 f4 95 2e b3 b4 a7 8b 24 d7 e4 f2 22 a6 da 9d 2b f5 28 5b 4a 22 ca 12 48 1f 62 a3 d7 ab 1d 66 33 a1 9d 9f d3 0c 3c f2 f2 29 74 07 09 b0 31 7d ac f7 8a c9 77 cc 99 4d 02 f0 60 14 46 ec bf 13 5d b8 06 74 2e f4 8c cf fb 58 b7 55 e8 5c ad fa 0e e5 13 ed ba 51 48 a8 29 9b 4e 1a 0a a9 0f fd ae c4 29 b8 c1 d0 35 9e 57 d4 e6 a3 80 00 bd 58 01 32 70 45 91 50 d7 84 77 d2 9a c2 17 c8 b7 06 41 cc ce 3d db 62 96 3e 20 cc 82 bd 89 de 39 f8 cd e0 c2 22 db b4 04 37 27 bc 1a e2 d4 c0 dd 38 12 11 c4 70 7b 22 91 b9 d7 f7 4a 0f e5 20 92 e5 81 65 bc c3 43 54 91 c3 be fe 1a a1 c5 ed 69 72 83 a9 03 2d 0a 79 a4 41 1a ab 13 32 f9 cf 59 89 b2 da 10 a5 cf 11 40 9a f0 b8 13 60 1b b4 76 13 5b 7e b3 27 90 9b 53 e7 e5 ef a1 2d 18 a0 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-05-29T19:24:24Z / 2023-05-29T14:24:24-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000017316                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

