



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES

El Ciudadano LICENCIADO JOEL GALVAN SEGURA, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha veinticinco de mayo del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00573/2012**, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** en contra de **RAFAEL GILBERTO VALENZUELA GARAY e IRMA JUDITH MENDOZA HEREDIA**, se ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el bien inmueble propiedad de la demandada ubicado en: Río Santa Catarina Norte, numero 944, Fraccionamiento Las Fuentes Sección Lomas de esta ciudad, mismo que se identifica ante Registro Público de la Propiedad en el Estado como: Finca numero 251430, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, con una Superficie de 217.50 M2 de terreno y 99.50 M2 de construcción; en la suma de \$1,034.000.00 (UN MILLON TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubran las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, la cantidad de \$689,333.33 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), el veinte por ciento del valor que sirvió de base para el presente remate y que resulta ser la cantidad de: \$137,866.66 (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), para tal efecto publíquense edictos por dos veces de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad, comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar conforme al manual de certificados de deposito emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva en base para el remate del bien, mostrando al efecto el certificado correspondiente ante este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado, que se abrirá en el momento en que deba procederse al remate, la postura legal correspondiente, que deberá ser la que cubra las dos terceras partes del valor del bien inmueble hipotecado para su remate; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate que

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020401576

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00573-2012_10_01-06-2023_13-06-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOEL GALVÁN SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-02T18:50:07Z / 2023-06-02T13:50:07-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 77 64 83 fe 8d e3 4f 7d 61 21 40 cc 2f e3 37 c8 12 39 4e 97 49 41 b3 57 4e 21 4d 27 af 99 d1 ab 8a bd 0c 67 e1 4d 61 a6 5d 62 5e 92 c1 25 27 71 5d e3 53 02 f3 f2 d0 a7 93 82 37 8c 40 8f 63 3d 92 f2 84 0f f9 57 f1 7c b4 7e 54 c3 cb 33 c5 b4 8b d0 f2 75 d4 cb 4a 42 a9 ff 0d db a0 c8 5c ab 52 62 65 45 fc 41 c3 02 1f 14 ac 57 e8 ab 98 9f ae b2 cd 57 d6 ef e9 53 02 6f 5b 08 d2 ea 65 a2 ac 28 8f 38 fc ce 9e 4c ad f8 9d 46 22 14 9e d7 98 85 a9 11 48 ac be ad 83 a4 dc f7 f8 46 ad 1a 63 5b 51 98 0d ec db 2c 84 08 61 4b 61 49 f7 65 6d 41 12 01 2d 31 7f cc 7b 61 53 93 d3 77 be 34 6f 24 b0 89 eb ef 67 4f 5a f4 05 a3 34 d7 c8 da 4b ec aa ed 67 00 fd d8 4e a3 a2 29 11 c5 53 7d 92 59 3a d1 9d 86 72 a7 77 30 eb 7d 9b 0d 68 d0 ac 7b 02 29 ef 88 42 6e b6 26 9b 48 aa 8f 75			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-02T18:50:08Z / 2023-06-02T13:50:08-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017442			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020400748

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00573-2012_10_01-06-2023_13-06-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017316	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-02T18:22:33Z / 2023-06-02T13:22:33-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e 2f 77 9c 52 b7 0a 31 98 36 db 1d 78 98 e7 d5 71 69 07 c5 52 e2 42 b7 cd 99 a2 47 78 98 a6 f4 f7 bf 5a 53 13 c4 b1 8e 26 72 c3 7c ca cc a1 bd 7e 68 ef 99 39 cc 69 63 89 5c a5 82 d9 3f 45 a1 3d 44 c9 4a c8 10 27 b4 10 a0 04 ba d6 32 a6 11 2a 43 ac d5 3d d6 ca f4 8e 70 68 4b 35 8d 21 b9 af af c1 aa e1 b1 a0 bd b6 2a 80 f8 06 ef 8b 09 a8 38 fc 87 03 84 93 88 da 1c 86 68 db 65 5a 7f cd 00 77 d0 93 38 ac c2 ba 64 94 7c d1 a1 f5 db b0 02 cc 2d 43 87 f7 4b 99 f7 2e 40 e1 f8 93 62 9d 9d 88 11 85 86 7f 3e f3 48 63 1c 3b 96 d6 5a 09 5c 04 4f 1a aa 44 a5 fa c6 6d e1 5a f1 24 16 48 93 07 f6 2b 3e 43 ac 00 e0 26 55 04 09 96 55 24 49 63 50 0b e1 52 8c 33 11 87 05 99 b8 54 9e 3a 88 bb c0 0e a7 6f a5 ab 29 78 ae 5a cb 4f bc 46 f9 9f e7 f3 d2 a8 37 c9 df 1f 18 f3 59 05 c7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-02T18:22:34Z / 2023-06-02T13:22:34-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017316			

