



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES

El Ciudadano **LICENCIADO JOEL GALVAN SEGURA**, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha doce del mes de Junio del dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00128/2014 RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO ACTUALMENTE POR EL C JOSE LUIS LEURA MELGOZA, EN CONTRA DE LOS CC. RENE ANGULO CEDILLO Y ABIGAIL SANTIAGO CAMACHO**, se ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el bien inmueble propiedad de la demandada ubicado en: Lote 15, manzana 82, en la calle Olivos numero 524 del Fraccionamiento Villa Florida, Sector B, de esta ciudad, mismo que se identifica ante Registro Público de la Propiedad en el Estado como: Finca numero 88789 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, cuyos datos medidas y colindancias se describen en el expediente que nos ocupa; se ordena sacar a remate el mismo en pública almoneda y en primera almoneda en la suma de: **\$379,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el precio mas alto, siendo postura legal la que cubran las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, la cantidad de **\$252,666.66 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, en la inteligencia de que, para poder participar algún postor al remate en cuestión, éste deberá cubrir en términos del artículo 702 fracción IV, y 703 Fracción II, del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, el veinte por ciento del valor que sirvió de base para el presente remate y que resulta ser la cantidad de: **\$50,533.33 (CINCUENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, para tal efecto publíquense edictos por dos veces de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad, comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar conforme al manual de certificados de deposito emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva en base para el remate del bien, mostrando al efecto el certificado correspondiente ante este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado, que se abrirá en el momento en que deba procederse al remate, la postura legal correspondiente, que deberá ser la que cubra las dos terceras partes del valor del bien inmueble hipotecado para su remate; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito, en la inteligencia de que los postores se podrán enlazar o acudir al local del Juzgado en base al acuerdo general 5/2022 con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate que se llevará a cabo el día **SIETE DE**

JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES A LAS ONCE HORAS, para que tenga verificativo el desahogo de la diligencia de remate en **PRIMERA ALMONEDA**.-----

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM. A 13 DE JUNIO DEL 2023.
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ADÁN MÁRQUEZ SEGURA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020551822

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00128-2014_10_13-06-2023_11-37-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOEL GALVÁN SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T17:29:16Z / 2023-06-13T12:29:16-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	63 3a d4 95 bc 2d 10 56 73 63 fa 2c f0 37 f1 3c 63 b3 ad 7d c8 19 3e 07 61 b4 41 c1 c8 b5 0d 9c 9d 22 e3 8c d7 88 d3 b3 09 80 12 55 62 12 a6 66 c8 8c 0a 37 67 bf 0f 53 c4 7e 0b 94 e6 dc 16 34 95 25 47 55 ce 33 7e 79 f5 42 d9 fe a7 7a 70 35 36 78 0e 17 9e 92 76 db 68 ee f9 e6 3d 0d 1d 95 93 0b ca 17 12 4a 05 50 fe 2d 79 b4 53 5d 49 db 91 63 bd 0c 14 b7 cd 50 b2 81 9b b9 d9 70 ec 18 95 0d 3e ef dc 39 2e 70 25 3b dd 77 94 a8 24 a9 2e ef e8 30 d3 7d f8 04 04 c9 cb c4 1f 45 ed 4c df 42 fe 7c cb 8b 1f bd b4 b5 94 cc ba 9e 6a 31 4e 3f 22 94 93 39 5c 66 bc 04 4d 91 f0 22 69 93 cd e6 4e 7a ac 2d 0f a6 51 2e 96 bc 15 bf 17 d2 4d 49 8a fe d1 91 f6 8a ec fa f9 35 8d 38 41 2b 32 a8 44 03 da 84 0b 26 b1 be b0 53 7b 99 9f ad 50 51 bf 86 0c 39 0c 2f af 1e 1c 93 13 96 fa e2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T17:29:17Z / 2023-06-13T12:29:17-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017442			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020551989

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00128-2014_10_13-06-2023_11-37-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017316	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T17:33:43Z / 2023-06-13T12:33:43-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	64 44 c6 58 df d4 7b b7 90 cf 7a c4 29 41 d3 ce ae 85 8f 2a 47 4c f1 f4 70 3f e2 33 7f 4f 22 88 dc d2 f3 33 21 64 d1 9d cb f0 02 d8 df cb a0 95 fa 26 ae 73 3b 5e b3 0d 2d 79 91 af 76 5a ba c9 8e cf 27 e7 fc d7 3b 3b 0d 73 24 67 a7 72 00 b0 1b 2a 98 2f ff 77 88 9c 96 48 dc 90 67 e8 12 ee c8 36 60 fd 88 55 6f 78 da 3d ca 7b 77 b2 44 b7 0e 18 c7 45 de b9 c2 72 72 a7 16 04 7b 84 2e 2a a4 9f b5 e7 d4 11 d7 d4 fa 8d 5b f8 56 9f 04 5c c5 bb 72 93 e7 48 21 d6 71 b4 4e 96 bc 80 66 67 13 3d f7 6e fb 74 b9 fc f0 09 5e cc bc 09 7f aa ba 75 98 cf a8 0a dc ed c8 d4 42 c8 b2 f2 83 c4 84 59 3e 9f 29 94 94 c6 de 3b 87 e5 89 71 a4 a9 f0 65 49 55 b6 05 5e ab 8a ac 7a f2 3f e4 a3 2d 7d 40 9a a3 42 d0 82 48 13 16 30 91 ea f1 6d ac a7 68 eb 1b 7d 0b 67 52 63 de 57 50 2c 59 04 95			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T17:33:44Z / 2023-06-13T12:33:44-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017316			

