



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA MARIA INES CASTILLO TORRES, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIECINUEVE, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00421/2017**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LICENCIADA MARGARITA DE LEON MARTINEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DEL C. JUAN ALEJANDRO GONZALEZ MORALES, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

-----VIVIENDA UBICADA EN CALLE CERRADA DEL BASALTO, NUMERO 329, LOTE 29 GUION "B", DE LA MANZANA 2, CONDOMINIO DOS, DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLAS DE LAS ROSAS", EN CIUDAD ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CODIGO POSTAL 89603.- NUMERO DE VIVIENDA 29-B, SUPERFICIE DE TERRENO 55.64 M2. INTEGRADA POR LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITABLES: ESTANCIA-COMEDOR, RECAMARA 1, AREA DE GUARDADO RECAMARA 1, RECAMARA 2, AREA DE GUARDADO RECAMARA 2, BAÑO, COCINA Y PATIO DE SERVICIO; CONSTA DE UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 41.94 M2 (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA AREA PRIVATIVA) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 13.00 M CON VIVIENDA 30-B DEL MISMO CONDOMINIO; ESTE: 4.28 M CON VIVIENDA 14-A, DEL CONDOMINIO 1 DE LA MISMA MANZANA; SUR: 13.00 M CON VIVIENDA 28-B DEL MISMO CONDOMINIO; OESTE: 4.28 M CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO.- PORCENTAJE DE INDIVISO 2.38095%.- EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NÚMERO DE FINCA 74961 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.----- VALOR COMERCIAL \$217,000.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA TRES DE JUNIO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECINUEVE.-----

LIC. MARIA INES CASTILLO TORRES

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. MARIA ESTELA VALDES DEL ROSAL

Secretaria De Acuerdos
L'MICT/L'MEVR/DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000004336457

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00421-2017_193_17-04-2019_15-10-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA INÉS CASTILLO TORRES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000001379	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2019-04-22T14:46:46Z / 2019-04-22T09:46:46-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA1/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	20 10 9f db b2 15 29 b9 d9 56 b5 2d e6 2f 81 21 3a fc ce bf 63 c2 77 fd f0 30 66 a1 5e 19 17 6c 80 e7 03 65 7a 1a 5a 1a a6 ac ae c8 0b cf 72 68 e4 d2 be c3 46 5f d0 19 5b 10 e4 7c 95 f3 91 ec 81 14 d8 33 89 40 2e 50 32 6b c9 3a 21 bb 0e 2f 31 9d 4c 2c e1 ea b0 37 47 dd 9f 33 e9 52 2a bb 48 16 78 14 ab c2 6e 72 f5 f9 27 39 91 11 3e ec 74 85 94 2a 9d d9 d7 2b c3 1b 21 f6 03 4d 10 4d d9 c0 a7 a5 36 65 49 00 3c ec 20 20 5d 40 50 74 a9 6c ab d5 28 3c 12 9e d0 fc 7a 87 91 f6 79 f4 07 87 b1 97 ea 93 9a 24 bd 34 6f b5 e1 b3 3e ae 90 8f 67 d4 f5 c1 5e e2 7e 2b 8c 7b b7 a3 37 66 94 51 d9 ef d6 ff c1 d0 7d df 2c 29 e3 70 66 89 09 9e ac 21 69 17 5f a0 11 3d 2e 85 fa 76 e0 94 d6 99 06 19 90 cc 77 65 69 8e ba db da 78 a5 61 11 aa 99 af e1 99 4e de 19 a4 23 99 df 81 84 6a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2019-04-22T14:46:47Z / 2019-04-22T09:46:47-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000001379			

