GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

Edicto de Remate en Primera Almoneda.

Juzgado de Primera Instancia de lo Civil del Sexto Distrito Judicial en el Estado. Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas.

Convocando a postores:

La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO,** Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial del Estado, con residencia en la ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, actuando con la **Licenciada MA. LETICIA JAUREGUI ZAVALA**, Secretaria de Acuerda Adscrita, por auto de fecha **doce de agosto del dos mil veintidós**, dictado dentro del expediente número ***00181/2013***, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por **SERGIO ELADIO TREVIÑO HINOJOSA, en su caracter de Apoderado Legal para Pleitos y Cobranzas de SCRAP II S. DE R.L. DE C.V.**, en contra de **ALFONSO GARCIA GARCIA,** se ordeno a sacar a Remate en **pública subasta y en primera almoneda**, el bien inmueble hipotecado que lo constituye: **LA CASA CON EL NÚMERO 324-A DE LA CALLE INDUSTRIA METALURGICA, DEL LOTE 8, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL, EN CIUDAD MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.00 METROS CON LA CALLE INDUSTRIA METALURGICA, AL SUR: EN 7.00 METROS CON LOTE NÚMERO 33, AL ESTE: EN 17.00 METROS CON LOTE NÚMERO 7 Y AL OESTE: EN 17.00 METROS CON LOTE 9; bien inmueble que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la sección I, número 21743, legajo 435, del municipio de Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas, de fecha 18 de junio de 1997, bajo el número de Finca 493.-** Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las **diez horas del dieciocho de octubre del dos mil veintidós,** a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; en la inteligencia de que el avalúo pericial más alto practicado sobre el bien inmueble se fijo por la cantidad de **$281,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: **$187,333.33 (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS**

ACTUACIONES

TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL). Y por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.----------

Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas; a **17 de agosto de 2022.**
Secretaria de Acuerdos Adscrito al Juzgado de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial en el Estado.

Licenciada Ma. Leticia Jauregui Zavala.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000016658479
Archivo Firmado: 62_EDICTO_EX_00181-2013_531_17-08-2022_12-44-22.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MA. LETICIA JÁUREGUI ZAVALA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	000000000000000012946	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-08-17T18:10:16Z / 2022-08-17T13:10:16-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	48 46 cf 21 43 1b 40 fd 3a be 54 7a e3 5a cd bd 37 7f f9 19 f8 52 e1 b1 c6 5b 6c 0c e4 d1 4c 22 65 28 4a 88 f4 3c c0 67 7b eb c9 45 1e 6c 16 46 0a 75 cd 46 2c 2e 0e 8f 84 42 7f 18 1a 23 9a eb 0b 44 17 cb e6 f3 d4 79 80 13 a6 0d df 5c 7d 19 80 f5 bc 1f 65 4e 46 8b 4b ba f7 2b c1 9c 4a 16 c3 a9 98 d2 5f 29 9a de 67 81 8a 0c 4f a9 fd b0 79 2b ef 33 5c cb fd 9c 72 32 aa e8 fa 1e 78 80 2e 08 7b fb 6d 0b cc af d4 31 1d 09 cf d7 b6 00 e1 dd 82 b9 88 f3 c3 7e 75 8d b7 dc 93 e1 10 e6 bf 9d de 21 71 3e d5 e4 db 94 1a b8 6f b6 78 f0 11 a8 4e af 44 75 09 64 2d a6 39 cd db cb eb ba 2f 5a cf ae 25 2d 4d 7b 48 91 50 d7 9b da 74 92 b2 b8 38 c9 d0 fb 6e 38 ef 8a ff 46 1c d0 cc aa 14 19 2a 1d c3 c5 59 34 2b 25 8f 7a f4 a8 d9 60 21 c5 ce 98 73 45 b4 06 f8 8e 67 d7 8c f6 2e f4			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2022-08-17T18:10:17Z / 2022-08-17T13:10:17-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000012946			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CIVIL-FAMILIAR
FIRMADO
17/08/2022 13:10:16 HS.
MIGUEL ALEMÁN, TAM.