



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

Edicto de Remate en Primera Almoneda.

Juzgado de Primera Instancia de lo Civil
del Sexto Distrito Judicial en el Estado.
Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas.

Convocando a postores:

La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial del Estado, con residencia en la ciudad de Miguel Alemán, Tamaulipas, actuando con la **Licenciada MA. LETICIA JAUREGUI ZAVALA**, Secretaria de Acuerda Adscrita, por auto de fecha **trece de octubre del dos mil veintidós**, dictado dentro del expediente número **00181/2013**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **SERGIO ELADIO TREVIÑO HINOJOSA**, en su caracter de **Apoderado Legal para Pleitos y Cobranzas de SCRAP II S. DE R.L. DE C.V.**, en contra de **ALFONSO GARCIA GARCIA**, se ordeno a sacar a Remate en **pública subasta y en primera almoneda**, el bien inmueble hipotecado que lo constituye: **LA CASA CON EL NÚMERO 324-A DE LA CALLE INDUSTRIA METALURGICA, DEL LOTE 8, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL, EN CIUDAD MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.00 METROS CON LA CALLE INDUSTRIA METALURGICA, AL SUR: EN 7.00 METROS CON LOTE NÚMERO 33, AL ESTE: EN 17.00 METROS CON LOTE NÚMERO 7 Y AL OESTE: EN 17.00 METROS CON LOTE 9; bien inmueble que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la sección I, número 21743, legajo 435, del municipio de Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas, de fecha 18 de junio de 1997, bajo el número de Finca 493.-** Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la

L'AMPG.-

Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las **doce horas del dieciséis de enero del dos mil veintitrés**, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; en la inteligencia de que el avalúo pericial más alto practicado sobre el bien inmueble se fijo por la cantidad de **\$281,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: **\$187,333.33 (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)**. Y por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas; a **13 de octubre de 2022**.
Secretaria de Acuerdos Adscrito al Juzgado de Primera Instancia Civil y Familiar del Sexto Distrito Judicial en el Estado.

Licenciada Ma. Leticia Jauregui Zavala.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017461344

Archivo Firmado: 62_EDICTO_EX_00181-2013_531_13-10-2022_14-56-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. LETICIA JÁUREGUI ZAVALA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012946	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-14T13:12:19Z / 2022-10-14T08:12:19-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 db 41 d9 c9 a1 2c 90 7e c6 0a 2f d9 6b 7b 5b 65 9f 1e e3 a2 63 e0 a4 7d d7 e8 34 8c 84 c4 8e 64 30 24 78 22 6d 87 6d 54 5e f8 b8 70 7a fd e1 67 09 22 07 c6 5f 00 21 18 2c 0a cb 3e fb 80 69 27 ad 9b 03 39 95 39 28 f6 d1 17 5f c1 49 ef c0 b0 a3 d2 f2 f2 0d 34 7e c9 b1 1c 0a bd 18 c1 b5 4c ae 7e 3e 04 9a c8 42 c5 e2 c5 51 d3 6b d7 da 0b 01 d8 0f 6b 91 c4 26 a9 b7 f7 43 c9 81 b9 67 57 3d 39 fb bb b7 32 24 ab ff 5c 5e cc 83 33 ff 05 97 42 d0 4d 1d 87 2e df ee bb 82 4b a2 89 02 f2 b3 ec 95 24 ae de 31 f4 c8 0b 1d 7b 54 de 7b 0d 24 c0 24 8f 8d 65 8b 1a 9f ef fe ea 25 5b e8 63 1a 9b da dd b1 31 35 29 e7 9c 4a 58 ce 7c 50 8c 1d 54 98 72 8a 0a 42 62 96 12 75 ab 91 f1 b1 35 23 4f 38 b6 a0 73 0e bf 65 e8 24 38 61 07 55 b0 e8 37 e4 fa 52 4c 15 fe 02 d1 07 47 fe 1c 71			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-14T13:12:20Z / 2022-10-14T08:12:20-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012946			

