GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.

SE CONVOCAN POSTORES

------- El suscrito LICENCIADO JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha trece de noviembre del año dos mil veinte, dictado en el expediente número 00213/2007, relativo al JUICIO HIPOTECARIO promovido por el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de los C.C ANGEL GARCIA SANCHEZ y EVA ESPARZA RUBIO, ordenó sacar a remate en SEGUNDA ALMONEDA, el siguiente bien inmueble propiedad de los demandados C.C. ANGEL GARCIA SANCHEZ y EVA ESPARZA RUBIO, identificado como:--------

------- FINCA NÚMERO 20015 DE MANTE, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PADILLA NÚMERO 514, LOTE 83, MANZANA4, FRACCIONAMIENTO LINARES, CON UNA SUPERFICIE DE 104.55 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 6.15 METROS CON CALLE PADILLA; SUR 6.15 METROS CON LOTE 61; ESTE 17.00 METROS CON LOTE 84. OESTE 17.00 METROS CON LOTE 82.- ----------

------- Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación de esta ciudad. Sirviendo de precio base para el remate el de la primera almoneda con deducción del veinte por ciento, que lo es la cantidad de **$199,200.00 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS PESOS 00/100 M. N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es **$132,800.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M. N.)**. Señalándose el **DÍA DOCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, A LAS ONCE HORAS**, para que tenga verificativo la diligencia de remate en segunda almoneda, dicha audiencia se llevara a cabo mediante Vídeo Conferencia a través de la APP ZOOM.----------

------- En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate de los bienes mediante certificado de deposito respectivo, el cual deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado deben presentar su postura, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal.------

------- En términos de la Fracción VI, del artículo 701, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se pone a la vista de los interesados la documentación que obra en el presente expediente, respecto del inmueble materia del remate para que se impongan de ella.----------

Transacción: 000008910714 | Firmante: JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA | Datos Estampillados: CA86FD7A2AD638995393483D2DC2B42A7C083480B8E0DE6CA4EE85D78815C002
Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00213-2007_35_17-11-2020_20-40-53.pdf | Página 1 de 4

Cd. Mante, Tam., a 17 de noviembre de 2020.

C. JUEZ PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.

L´MEPR/CMT

Transacción: 000008910714 | Firmante: JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA | Datos Estampillados: CA86FD7A2AD638995393483D2DC2B42A7C083480B8E0DE6CA4EE85D78815C002
Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00213-2007_35_17-11-2020_20-40-53.pdf | Página 2 de 4

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000008910714
Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00213-2007_35_17-11-2020_20-40-53.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000003653	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2020-11-18T15:52:55Z / 2020-11-18T09:52:55-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a6 a7 bb 7d 8d ed 06 33 c9 eb 4a 2a 4a 1f 7a cc d6 38 36 1c 2b 29 a8 d7 aa bf 9f 28 29 6c 0f 21 7e be 8e 21 f8 73 c1 36 14 ab 91 a0 7e cd 8e f2 f8 d7 c7 e3 75 21 26 95 bd f3 c5 c6 15 be 6e 93 96 87 de c5 71 64 25 25 b6 35 8c ad 2b 5b 76 bf 3a 9c d5 dd f2 64 f7 51 b3 0c 65 50 c2 dd 03 69 3c 96 4f 13 c9 38 33 f7 ef 6c 66 81 1f 6b 94 8f 93 f8 40 70 fb 88 bb dd 30 75 6c bf 88 29 73 bf 75 a9 f4 c4 52 16 79 d1 ba bf c0 e5 00 b4 cb a5 2b 76 ac 6a 97 d4 2c e4 9a fa b4 d7 8a 06 ae 85 9a 33 22 e0 d3 c3 4f d6 0a 0b 60 a5 0d dd 0e d0 33 cd 51 95 dc 3e 1f 63 3d fa e3 cc c0 41 f3 26 73 39 f5 ce 17 b7 0b 97 e0 d2 c4 be 77 c0 60 4a 57 a8 a0 f2 84 27 75 90 ea 72 5f 08 38 26 c5 f3 60 34 43 eb 96 7f c4 0a 38 7c 55 44 22 81 c4 01 5c d3 58 e8 48 5e 63 06 cd 73 a2 9b 6d 20 19 73			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2020-11-18T15:52:56Z / 2020-11-18T09:52:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000003653			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR
FIRMADO
18/11/2020 09:52:55 HS.
CIUDAD MANTE, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000008911840
Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00213-2007_35_17-11-2020_20-40-53.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000003654	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2020-11-18T16:57:49Z / 2020-11-18T10:57:49-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b6 93 28 f0 3a 5b a2 b0 11 9d 00 dc 65 88 c4 46 37 44 84 8e cd c0 f4 7d e5 52 9d 0a 72 98 20 e2 f7 06 c8 f7 e7 7a bf a0 6b c8 14 66 62 06 07 b7 83 96 6a 51 bd 23 d5 2c ef c2 b4 62 d9 af 0c 19 51 52 cd bc 8d ef b3 82 c7 89 6f 4b 4e 60 f4 a2 0f 4d 33 9f a9 6a 50 49 be 7f 2e 78 f3 c1 f4 0b 9b 22 37 35 b0 5c 68 6f f1 24 c7 ca 2d 61 d6 09 e1 eb 82 bb b2 b5 b0 b7 f7 b0 4a 7e 74 81 33 0a 39 ee 4c cf b0 71 71 27 ee da 20 0e b0 75 93 66 4b df c7 45 40 63 96 3a 6a be 42 08 8f 4a a7 ea f0 82 2e f6 1c fb 85 55 8e ba f5 83 5b 23 0b 4c 6b a3 96 0e 42 61 0f 57 30 ab d0 37 7d 0d 35 b1 19 37 65 7e 73 19 f5 f6 5a b8 24 b7 3d 8e c4 90 e0 f7 38 41 49 7b 46 94 91 f3 f6 2e 44 31 61 d2 69 5f 55 43 e3 d9 ea 72 2f ef c2 26 c5 de d9 ce 39 1b 36 30 75 0c b4 4c 4f db 48 c8 5b 0f 56 77			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2020-11-18T16:57:50Z / 2020-11-18T10:57:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000003654			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR
FIRMADO
18/11/2020 10:57:49 HS.
CIUDAD MANTE, TAM.