GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

------- El Licenciado SIMÓN ALBERTO LÓPEZ IBARRA, Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 26 de agosto de 2025, dictado dentro del Expediente Número **00003/2014,** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por **HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DENTRO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/250295**, en contra de **JUSTO NERARDO BAUTISTA PAZ, y ANA LUISA IBARRA GUERRA,** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:----------

-------VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE CIRCUITO HACIENDA SAN PEDRO, NUMERO 228, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS BUGAMBILIAS, DE ESTA CIUDAD, EDIFICADA SOBRE EL LOTE 7, DE LA MANZANA 13.- CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 105 M2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 67.73 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:---

-------AL NORTE EN 15.00 METROS. CON LOTE 6.----------
-------AL SUR EN 15.00 METROS CON LOTE 8.----------
-------AL ESTE 07.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA---------
-------AL OESTE 7.00 METROS CON LOTE CALLE CIRCUITO HACIENDA SAN PEDRO.----------

------- Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NUMERO 210774, DE ESTE MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS."----------

------- Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO,** siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **$584,666.66 (QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL),** que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte actora y que es la cantidad de **$877,000.00 (OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** el cual se toma como precio para el remate por ser el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de

Transacción: 000031611553 | Firmante: SIMON ALBERTO LOPEZ IBARRA | Datos Estampillados: 4D38CE727C90ACBFC908364F5BA74C0212808711538072F617E6EA7AD485140F

expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.----------

CIUDAD REYNOSA, TA,MAULIPAS; 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. SIMÓN ALBERTO LÓPEZ IBARRA

L´PZPC / L´SALI / NGO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031611553
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00003-2014_10_10-09-2025_12-39-17.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	SIMON ALBERTO LOPEZ IBARRA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000024541	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T16:44:19Z / 2025-09-12T10:44:19-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	27 5b e1 3d a9 06 2d 7f 84 7c 9f dc b3 05 d1 37 ed f5 ed af dc 3f ec 75 05 49 4f f7 88 11 0a 75 08 67 83 cb 29 aa 09 62 c2 9a 7d 84 00 fc ec 47 cc cf 4b 65 c6 ef 62 ed 65 6a 7f c2 26 83 ba 4c 72 b4 0f c4 6d fa 62 d7 1e 6f 02 d9 74 bb 1b e0 9a 80 07 9a 7c 77 70 d0 2c 30 d4 a5 3b 76 da 31 dc 03 5c 45 a1 34 ef cc 04 96 95 fc 0c 4d e8 e2 7d b2 1c 7c 8b db 8d b0 ff 5f 39 79 ce 3d 72 20 15 58 ef 3f f5 cb 01 e5 dc 1a ef 04 2a 48 6d c3 cc bb 90 06 25 8f bd 06 fc f1 56 4f d4 ad f2 9b 18 82 1a e7 5e 6f f6 35 12 b8 82 b2 ad 3a 52 f0 d9 6d 62 05 90 fd 21 0f 60 27 5e 67 b3 e4 56 7f 6b a2 aa 3b 5e ca 56 a4 fd 25 e9 69 28 6e a6 45 63 58 a0 e5 a0 c2 98 37 e9 43 c4 d5 b0 88 c0 af 13 d7 2d c2 b9 31 c0 d6 69 17 a0 8d 6a a9 6d 89 92 94 ea de fb 31 7d 8a a2 4a ce 2b 7e 58 df ad			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-09-12T16:44:19Z / 2025-09-12T10:44:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024541			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
12/09/2025 10:44:19 HS.
REYNOSA, TAM.