



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

El Licenciado **SIMÓN ALBERTO LÓPEZ IBARRA**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 29 de agosto de 2025, dictado dentro del Expediente Número **00263/2024**, relativo al **JUICIO ORAL MERCANTIL**, promovido por **BANCO DEL BAJÍO SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, en contra de **CARLOS ERNESTO REYES MARTÍNEZ**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**TERRENO URBANO CALLE MIMOSAS NUMERO 352
MANZANA 101 LOTE 27 FRACCIONAMIENTO VILLA FLORIDA
SECTOR B, SUPERFICIE 102.00 METROS CUADRADOS.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

- NORTE 6,00 METROS CON LOTE 46
- SUR 6.00 METROS CON CALLE MIMOSAS
- ESTE 17.00 METROS CON LOTE 28
- OESTE 17.00 METROS CON LOTE 26

**MISMO QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN
EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO
BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NÚMERO 117680 DE
ESTE MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**

Se expide el presente Edicto y publíquense edictos dos veces, en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se ventile el juicio, entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de tres días si fuesen muebles, y nueve días si fuesen raíces; en virtud de encontrarse en ésta localidad el bien inmueble sujeto a remate, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$1,007,000.00 (UN MILLÓN SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte actora y que es la cantidad de **\$671,333.33 (SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.-
DOY FE.

CIUDAD REYNOSA, TAMAULIPAS; 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. SIMÓN ALBERTO LÓPEZ IBARRA

L'PZPC / L'SALI / NGO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031611555
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00263-2024_10_10-09-2025_12-57-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SIMON ALBERTO LOPEZ IBARRA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024541	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T16:44:22Z / 2025-09-12T10:44:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	03 da 48 4d d1 3d d0 cd 72 40 83 62 b8 a8 90 58 60 22 5d e9 58 9b 1d bd 7e 5e 82 23 ae 5f 80 fd 26 e5 f0 a2 9e 73 f4 b0 6a e2 d9 5c d1 51 14 69 25 11 f8 f9 97 c7 8e 6d 40 0d 4c 49 f4 3e 24 85 62 cb ea b8 02 f6 d6 f8 fe b9 af e0 93 4e 6d c1 08 50 a9 2b fa 55 69 69 d6 99 8d 2c 56 54 b0 c9 e0 29 08 80 63 f1 22 05 dc 80 b7 4e 37 69 ad 45 45 4c fa 5d 3c 5d 1d 51 6a 89 fe 8a c8 aa bb 9f 0c 7e 44 8a 7e af de ed a1 a2 37 16 8c 82 ac b6 2a 2d df 95 1a 75 2d 3f 4e 6e 19 32 06 80 0e c3 0c 66 b9 eb 2e 0d 8b a4 35 f6 b9 55 83 a8 8c b3 db 0b df 5c fc c9 f8 ce ec bd 97 21 e8 d8 d2 30 ff 63 79 1c 04 09 82 5c 7d a3 4a 03 e9 d3 4a 6a e8 50 e8 5c cc ca 55 62 57 17 ff b4 41 91 aa ca 39 e4 fa ff ae 12 e9 ca a5 a6 93 2f 71 12 78 bd e9 78 73 c3 70 fa c6 98 bf 82 5a e8 1b e1 8d 01			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T16:44:23Z / 2025-09-12T10:44:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024541			

