



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
PRIMER ALMONEDA.**

----- El Ciudadano Licenciado **HUGO PEDRO GONZÁLEZ JUAREZ**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de **veintiuno de marzo de dos mil dieciocho**, dictado dentro del **Expediente 00470/2014** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO JUAN ÁNGEL ULISES SALAZAR TAMEZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **DANIEL MENDIETA MARTELL** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- **"Vivienda ubicada en Calle RINCONADA DEL CHAIREL SUR, Número 293, del Fraccionamiento "RINCONADA LAS BRISAS" edificada sobre el Lote 72-A de la Manzana 24, con superficie de terreno de 60.00 M2, y 42.00 M2 de construcción con las siguientes medidas y colindancias: -----**

----- **AL NORTE:- En 15.00 metros con área común.-----**

----- **AL SUR:- En 15.00 metros, Lote Número 73, muro medianero por medio.-----**

----- **AL ESTE:- En 4.00 metros con terrenos de Fraccionamiento Ampliación Rinconada Las Brisas.-----**

----- **AL OESTE:- En 4.00 metros con Calle Rinconada del Chairel Sur.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I (Primera), NÚMERO 10435, LEGAJO 3-209 de fecha TREINTA DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas; Así como en la FINCA numero 123085 de fecha dos de marzo de dos mil diecisiete".-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL QUINCE DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$149,000.00 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto.-**DOY FE.**-----

**H. MATAMOROS, TAMPS; A 21 DE MARZO DE 2018.
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS.**

LICENCIADO JOSÉ RUIZ CASTILLO.