



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE.  
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. MANTE, TAM.**

SE CONVOCAN POSTORES

----- El suscrito LICENCIADO JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha seis de diciembre del año dos mil veintiuno, dictado en el expediente número 00023/2014, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el C. LICENCIADO OSCAR DANIEL QUIROZ SANTIAGO, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. LIC. JOSUE FLORES ORTIZ, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL DE CAJA SOLIDARIA TAMAULIPAS, SC DE AP DE RL, en contra del C. CLEOFAS TORRES MORENO, ordenó sacar a remate en SEGUNDA ALMONEDA, el 50% que le corresponde al C. CLEOFAS TORRES MORENO, del siguiente bien inmueble:-----

----- **FINCA NÚMERO 636, DE ANTIGUO MORELOS, TAMAULIPAS, TERRENO RUSTICO COMPUESTO DE 45 00-00.00 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 600.00 METROS CON TERRENO DEL EJIDO PRAXEDIS GUERRERO, AL SUR EN 532.00 METROS CON CAMBIO DE HERRADURA ENTRE FORTINES Y LAGARTO Y CON TERRENO DEL SEÑOR ROSALIO TURRUBIATES, AL ESTE EN 435.00 METROS CON TERRENO DEL SEÑOR ROSALIO TURRUBIATES, AL OESTE EN 1100.00 METROS CON TERRENO DE JULIAN RODRIGUEZ, ELEODORA RODRIGUEZ, NESTOR CANO Y SOTERO CASTILLO.**-----

----- Y por el presente que se publicará por una sola vez en un periódico de circulación amplia en Tamaulipas. Sirviendo de base para la presente almoneda el de la primera, que corresponde a la cantidad de \$450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), menos el diez por ciento (10%), que corresponde a la cantidad de \$ 405,000.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), conforme a lo dispuesto por el artículo 1412, segundo párrafo, del Código de Comercio.-----

----- Siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado para la almoneda, que corresponde a la cantidad de \$ 270,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.). En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia a disposición del Juzgado el valor que sirve de base al remate del bien, mediante certificado de depósito respectivo, el cual deberá solicitar a través de la cuenta de correo electrónico oficial de la Secretaria de Acuerdos de este Juzgado, siendo la siguiente: [maria.padron@tam.gob.mx](mailto:maria.padron@tam.gob.mx), mismo que deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no

EXPEDIENTE 00023/2014 -- 1

serán admitidos. Asimismo, por escrito en sobre cerrado que depositen en el buzón que se encuentra dispuesto en las Instalaciones de este H. Tribunal, deben presentar su postura, la cual deberá ser sobre la base en que se haya fijado la legal; hecho lo anterior, se les proporcionarán los datos necesarios para ingresar a la almoneda, misma que tendrá verificativo el DIA DIECINUEVE DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS, A LAS ONCE HORAS, mediante VIDEO CONFERENCIA en LÍNEA, a través de la APP de ZOOM.

Cd. Mante, Tam., a 07 de diciembre de 2021.

C. JUEZ PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.

L'MEPR/MAO

EXPEDIENTE 00023/2014 -- 2

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000013642131

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00023-2014\_35\_07-12-2021\_13-24-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000009804	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-12-08T16:37:56Z / 2021-12-08T10:37:56-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	87 98 f8 25 f0 ed 62 c7 b4 2f e2 44 24 5e 8b 69 bf 8b 70 33 b6 a8 4d b1 d0 e2 9b ac d9 79 ab 45 4e 04 11 59 0a cd e5 22 0f 8a 6b 57 b8 87 1e 08 2d 70 a2 1d c1 5a cb 48 d0 b9 15 b6 d2 61 96 c9 cd 37 05 97 67 eb b5 73 89 d2 26 70 78 9e f1 dd 7b 3d 24 55 4c d4 ce 1b aa 53 78 c7 52 31 bb ee bd c0 b4 92 02 8e da 84 d8 b5 d9 e6 ac c7 0f c8 6b bb de 57 35 23 11 38 9f c6 9b c6 7a 31 53 7c bd ad 08 2e 7f 60 58 ba c8 e7 e9 55 1e 7d bb d2 62 11 d6 8b 68 e1 5e 99 75 d0 7a 18 24 ac 5f 11 ba 8b 7d 15 dc 16 26 29 b0 ec 3c 05 b6 5f ab 70 49 bb da f6 85 0c 66 40 69 b0 f0 24 ac ad aa b3 40 87 10 32 cd 47 61 dd d4 79 0f 2e fc 63 73 44 05 8e 7b 5d df 52 55 ac e6 73 80 1c 0c 5e ef 89 ff d7 72 58 32 ac 13 3e a0 9f ef 3b 08 a3 16 9a 11 4c a9 14 f2 75 93 d4 68 42 3a 6b f1 d4 86 88			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-12-08T16:37:57Z / 2021-12-08T10:37:57-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000009804			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000013654542

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00023-2014\_35\_07-12-2021\_13-24-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000009796	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-12-08T22:06:16Z / 2021-12-08T16:06:16-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	b7 d4 af a1 66 d2 c4 8c 27 05 6a 9e 1b 32 4e 7b 9d b9 c0 5f 9c ae 80 56 92 b9 bd a9 2c e9 f7 22 d1 08 42 25 38 62 ff dd d3 2e 90 33 2a d7 f2 24 5f 8c eb 7c 07 31 c4 91 be 33 f7 41 eb 94 9b 50 1b f5 20 30 7e 99 d5 64 3a cd 60 f5 09 99 de b7 82 31 7f 5e 31 ef 1f 77 94 e6 3e e7 05 ac 20 c9 1f 59 c8 59 95 58 f4 8d 13 dc d5 38 1f bc 36 05 80 57 c4 0a 34 48 a2 26 1b ba a6 78 34 b1 51 7b 48 0a 11 af ac c3 08 8b a9 69 1b 99 e1 85 d6 5a 08 45 b5 6b d2 eb 92 27 24 89 d5 d1 8a e6 90 52 ef 86 2a 20 e8 d4 26 8e 79 78 2f 10 e8 33 92 31 8e ba 6a 79 67 7c a4 c3 f2 c0 67 94 02 61 40 00 96 e8 a9 af bf d3 e2 1d 94 3f 4b d2 4e 6d ee 1f c3 02 12 02 ba f8 49 66 88 6a 06 bc 87 99 58 2a 7e 9e 40 95 ab 5f ce 95 71 2f 76 9f b4 17 78 7e 7e ab 1a bc b6 ef ea a9 83 ae 7c b1 aa 62 cc 0c			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-12-08T22:06:16Z / 2021-12-08T16:06:16-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000009796			

