



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE.  
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. MANTE, TAM.**

**SE CONVOCAN POSTORES**

----- El suscrito LICENCIADO JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha cinco de octubre de dos mil veintidós, dictado en el expediente número 00339/2010, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el C. EDILBERTO ARVIZU RUBIO, en contra de los CC. JORGE VÁZQUEZ GUZMAN y MARÍA ENRIQUETA ROJI GARCIA, ordenó sacar a remate en **CUARTA ALMONEDA**, el siguiente bien inmueble propiedad de los demandados, identificado como:-----

----- **FINCA NÚMERO 9165 DE MANTE, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO, LOTE 6, MANZANA 10, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO "COLONIA MODERNA", SUPERFICIE 450.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 15.00 METROS CON LOTE 15 DE LA MANZANA 10. SUR 15.00 METROS CON CALLE EMILIO PORTES GIL. ESTE 30.00 METROS CON LOTE 5 DE LA MANZANA 10. OESTE 30.00 METROS CON LOTE 7, DE LA MANZANA 10.**-----

----- Y por el presente que se publicará fehacientemente por una sola vez en un periódico de circulación amplia en Tamaulipas, debiendo mediar un plazo no menor de cinco días entre la publicación y la fecha del remate. Sirviendo de precio base el de la tercera almoneda, con deducción de un diez por ciento, que lo es **\$1,004,707.80 (UN MILLÓN CUATRO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS 80/100 M. N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es la cantidad de **\$669,805.20 (SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 20/100 M. N.)**.-----

----- Señalándose el **DÍA TRES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS, A LAS ONCE HORAS**, en el local que ocupa este Juzgado, para que tenga verificativo la diligencia de remate en cuarta almoneda.-----

----- En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate del bien mediante certificado de depósito respectivo, el cual deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado deben presentar su postura, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal.-----

Cd. Mante, Tam., a 06 de octubre de 2022.

EXPEDIENTE 00339/2010 -- 1

C. JUEZ PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

**LIC. JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA.**

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

**LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.**

L'MEPR/JLC

EXPEDIENTE 00339/2010 -- 2

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017462230

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00339-2010\_35\_06-10-2022\_15-39-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000009804	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-14T14:27:42Z / 2022-10-14T09:27:42-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	04 84 76 09 83 14 bf 37 7a 03 88 77 d4 e3 0a 5f 21 6b 69 02 e2 55 06 c2 2f 05 20 7e 49 27 12 21 a4 d6 ee 3d 66 8d 9a 80 87 e5 50 8e 1e 63 b8 3c 0c 86 ba 40 fb f9 c7 ba b4 de 70 8d 02 06 3b 46 92 6c 42 fb e3 79 71 15 37 a7 ec d9 41 4d 21 68 d8 bf 24 20 80 2c 49 88 a2 90 3d 69 15 5f ac 44 23 9b d6 33 5b c4 04 c0 29 71 b6 18 d1 4e 16 f1 6a 62 84 8d 43 09 c5 c1 92 63 f6 d8 3c 85 79 84 08 21 6f c3 90 f6 ec d4 4b 70 a9 e4 28 28 07 53 bb 4a 9e 91 40 63 f0 09 9f 06 90 6c b1 72 ba a6 db 00 2d 2c a9 ba 6a ae 2b c5 26 2b c6 be 73 61 49 50 b2 3c 65 88 58 f0 09 c9 cd d1 8c 07 cb c7 41 d3 cf 92 86 32 9c b7 66 6a e8 2b 2f d0 cb 58 f3 80 27 b8 1e 4e e9 50 f8 06 8b 63 50 5d 81 3b 18 04 85 5f 26 41 bd d3 ba 0d d2 c4 cd 1c 7a 13 11 e8 f3 b9 cf 0a 9a 51 a8 37 71 22 a9 d9 4c 27			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-14T14:27:43Z / 2022-10-14T09:27:43-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000009804			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017463476

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00339-2010\_35\_06-10-2022\_15-39-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009796	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-14T15:33:22Z / 2022-10-14T10:33:22-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4d cb 10 31 7f fc d0 f3 8a 2f 63 ef 31 c1 b6 c9 a5 dc 6f 4a 68 95 81 51 28 4a 4c 4f 3d 55 c0 f3 14 a6 92 99 6e 9a 7d 0e e8 2c 1b 4e b7 4c 10 e2 46 d5 36 cf a8 97 8f dd 46 85 e0 2a 9d bc 26 db 82 16 ac 88 42 1d e3 00 93 0b ba b2 f1 be c9 66 55 e5 57 d1 14 2b e3 c4 2d 3d 9d c5 04 f0 aa 89 cb a4 ba 53 60 5e 6a ec 0d 71 90 ea f1 07 e8 41 f7 39 71 33 9e f8 ad 3e 28 2a f0 2e 72 85 f2 44 c5 0f 9a a1 f8 d8 8d 48 b5 0e 4e 19 56 2f 26 b9 38 12 7b 7d 59 97 ac 97 a5 83 62 2e 80 1e dd 6e 2d dc cd 11 78 c5 bc 89 5e fc 2e 1e c7 85 46 9b c0 50 1b f0 02 f5 8e 1b e8 a7 5c 48 e1 10 99 f0 98 cf 0a 76 d1 57 26 a7 76 79 fc 4c 3a b7 f6 2d d4 51 00 9b c7 e2 47 53 88 6f dd e6 2c 38 45 c2 e0 7f 0f 3c 25 02 cb 2f e9 9a 3a 2b d4 17 ce a1 24 e6 87 cb 6f 3a 62 b6 81 db b9 32 d7 49 62 8e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-14T15:33:22Z / 2022-10-14T10:33:22-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009796			

