

**EDICTO**  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO**  
**DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL**  
**EN EL ESTADO.**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

**EL C. LICENCIADO OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA,** Juez de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha **veintinueve de junio del año dos mil veintitrés**, radicó el expediente número **39/2023, RELATIVO A LAS DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD PERPETUAM**, para acreditar la posesión y el dominio de un predio urbano, ubicado en el Municipio de Burgos, Tamaulipas, promovido por la C. ELISABET BARRERA RODRIGUEZ, consistente en un predio urbano, ubicado en el Municipio de Burgos, Tamaulipas, con una superficie de 496.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:- AL NORTE:- En 24.083, metros lineales con MARTIN RIVERA TIERINA; AL SUR:- En 24.083 metros lineales con JOSE MARIA TREVIÑO GARCIA; AL ESTE:- En 20,616 metros lineales con N.CP. PLAN DE AYALA y AL OESTE:- En 20.616, metros lineales con CALLE SIN NOMBRE (ALBERGUE ESCOLAR); públíquese la solicitud relativa a las presentes diligencias en el Periódico Oficial del estado que se edita en Ciudad Victoria, Tamaulipas, y en la Encuesta que se edita en esta ciudad, por tres veces consecutivas, **DE DIEZ EN DIEZ** días, en cumplimiento a la fracción V del artículo 162 de la Ley del Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio. Sin otro particular, por el momento aprovecho la oportunidad de enviar un cordial saludo, no omitiendo señalar que el presente oficio, en cumplimiento al artículo Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de Julio del dos mil veinte y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Tamaulipas, y en cumplimiento al Acuerdo 15/2020 de fecha treinta de Julio de Dos Mil Veinte, puntos Primero y Décimo octavo, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, es signado por el Suscrito y Secretaria de Acuerdos del área Penal, en funciones de Secretaria de Acuerdos del área Civil y Familiar, por ministerio de ley, con la firma Electrónica Avanzada (FELAVA) la cual produce los efectos y validez de la firma autógrafa.

**A T E N T A M E N T E**

**EL C. JUEZ DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO**  
**DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA.**

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL ÁREA PENAL, EN FUNCIONES  
DE SECRETARIA DE ACUERDOS DEL ÁREA CIVIL Y FAMILIAR  
POR MINISTERIO DE LEY.

**LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN**

Juzgado de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado.- Edificio de Seguridad Pública, Calle Abasolo  
esq. con Margarita Maza de Juárez, Col. Bella Vista Sur, Cd. San Fernando, Tamaulipas C.P. 87600  
Tel. (841) 944-02-02  
[www.j11pm.gob.mx](http://www.j11pm.gob.mx)

Transacción: 0002262111P:ps@zuar:CAVUC:AR:000010/1000011:SEAN:000010:00: Datos Estampillados: 485D412C67C8A489F999D93258C348ACT76885A8A03AC4624AAAP882DK7

Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00039-2023\_1055\_06-07-2023\_15-42-37.pdf | Página 1 de 3

Evidencia Criptografica - Transaccion  
 Transaccion: 00020931110  
 Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00039-2023\_1055\_06-07-2023\_15.42-37.pdf  
 Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA		Validez:	OK	Vigante
	# Serie:	000000000000011605		Revocacion:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC/Entidad Federativa)	2023-07-06T21:14:15Z / 2023-07-06T16:14:15-05:00		Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256RSA_ENCRYPTION				
Firma	Cadena de Firma:	bd 27 27 cb 00 df f5 ba ee 40 4f 31 8c 40 1c 3b 04 ba 11 e4 09 70 e3 75 9b 88 54 e3 91 83 ae b9 71 29 dd 8f 64 aa 2d 6d b0 bf 0a 95 4a 68 27 07 4c b3 f0 92 52 fd 9c 10 fa 1c 20 cb 74 64 a9 17 29 54 61 8d c4 11 ce 10 05 c1 36 ba 19 10 12 ad ff 38 d8 8c 1c 74 75 4e cf 0e fb 97 01 c9 23 73 b9 61 5d 7c 14 4d a5 c7 a3 9d 09 28 75 4b 39 8f 5b 1e dd 6d 83 12 75 43 2a 83 ad 9b 47 78 40 22 9f 9a 9e c1 63 0d 13 db ff 7f fb 76 23 62 49 08 b7 88 ca d0 bd e4 13 fb 17 94 8d 46 a3 e5 8d 00 06 90 4c 7b 00 a2 ef fa 79 34 45 10 5a ea ba 2c bc 3f 14 16 02 72 ef b2 17 44 6b 18 7b 67 67 cd bb 4c 73 09 0a 85 0a 81 31 13 f2 76 b5 fe 4d a9 e5 f5 55 e5 2a 37 9a ef ff 29 51 e7 10 7d 66 83 c2 b1 a4 cb 9b 58 91 f7 4d 31 ad 78 dd 9a 17 8d dd ad ba 5f 87 a8 28 40 2a a0 aa 2c 11 7a b9 0f				
	Fecha: (UTC/Entidad Federativa)	2023-07-06T21:14:15Z / 2023-07-06T16:14:15-05:00				
OCSP	Nombre del respondedor:	OCSP				
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS				
	Numero de serie:	000000000000011605				



Evidencia Criptografica - Transaccion

Transaccion: 000020931352

Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00039-2023\_1055\_06-07-2023\_15-42-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	Validez:	OK	Vigente
	# Serie:	000000000000016257	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-06T21:24:49Z / 2023-07-06T16:24:49-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256RSA_ENCRYPTION			
Firma	Cadena de firma:	0d4d bf ab ab ab 21 01 f9 81 8f c5 cf b5 af 48 34 ad a7 4d db cb a2 a8 0b a0 12 4b 3d b4 0a d7 db 16 dd 95 d5 36 c1 8d e5 7a 85 7a 93 2b 54 a7 fc 2f 78 9a 7b 64 ac 2f 10 08 0f b5 fc 2a b9 3c 0f c3 75 7a 19 24 80 77 02 e1 19 b3 18 59 2a b1 72 17 4a 06 e5 a3 4a 1c 77 5a 77 a9 86 0b d1 54 9a 5b 09 59 8c 05 15 fd 4f 12 e8 7f bc 05 ad 97 82 18 92 bf 69 24 84 a1 01 44 f4 a1 79 71 1d 11 4a ac b6 d1 30 78 02 a4 2a db a8 7d bd 7f c6 79 14 2c 86 c0 d5 bc 39 3e 6c 2a e2 10 1c a2 1a 10 a5 35 e6 d6 3d 7a 3d 10 7f 49 36 a8 a8 89 df eb 80 4a c0 b2 cf b0 65 6b b8 50 b4 c6 b4 a9 40 a4 2c 49 5c 8f 91 3a eb 19 75 ac 16 f3 a7 05 3c 4a a6 0a 84 2a 0c 2c 35 1a 3a 13 4b 57 d2 c0 dd a7 a5 56 16 ba 5d 4b 72 8d 0f 35 0f 4c ae 32 fb b0 63 76 65 56 ba 44 9a 0c cc 69 91 5b f2 f7 c0			
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-06T21:24:49Z / 2023-07-06T16:24:49-05:00			
OCSP	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Numero de serie:	000000000000016257			



## SEGUNDO AVISO EN LAS PUERTAS DEL JUZGADO

- - - En la Ciudad de San Fernando, Tamaulipas, a nueve de mayo de dos mil veinticuatro, la suscrita LICENCIADA CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN, Secretaria de Acuerdos del área Penal en funciones del área Civil y Familiar hago constar que en cumplimiento al acuerdo de fecha veintinueve de junio de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **39/2023**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD PERPETUAM**, promovidas por ELISABET BARRERA RDRIGUEZ, fijo el presente aviso en los estrados de este Juzgado se ordenó fijar el aviso por tres veces consecutivas en las puertas del juzgado por **SEGUNDA VEZ**, sienta las catorce horas con treinta minutos, del día y la fecha indicados, lo que se asienta para constancia y efectos legales a que haya lugar.- - - - -DOY FE.- - - - -

**C. LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN**

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL AREA PENAL

EN FUNCIONES DEL AREA CIVIL Y FAMILIAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000025028862

Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00039-2023\_1063\_09-05-2024\_15-14-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016257	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-05-09T22:26:40Z / 2024-05-09T16:26:40-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	d6 8e 0d 64 3f 42 62 9b 12 3a 9b a1 26 49 91 5a 65 9d 36 e2 27 55 24 a3 2c a7 63 23 32 1b cf 6d 8b 91 9b f7 59 dc 18 fc f9 f4 77 c3 a7 6f 5a a6 84 98 39 6d 4a f9 2a 9d 60 df ee e3 a4 1f 74 74 14 0c 78 57 0b 05 a4 2f bc 0e 24 22 8f 20 16 3e f4 f6 fb 7c 65 43 98 75 95 a8 56 5d bb 98 08 2d 3a 97 7d 9b d6 99 08 47 d8 84 b7 d6 73 70 51 e4 cc bf 0e 73 21 ee 17 be 7e 6c 32 55 b7 d4 b7 bd 4b 26 bf 1f a9 ec a3 ba b8 c9 bb 36 b1 8f b7 64 01 e8 56 a5 66 50 b9 4b 6d 80 cc 7d 7b 66 99 59 2d 46 b1 df 55 42 9c c9 d5 25 f0 23 41 70 51 3c 9c 95 f3 fe 29 a6 ca 65 1c 5e 31 f2 75 f7 87 f0 67 2d 68 9d 08 09 56 bc b7 9f 3d 64 36 42 e9 e6 8c 60 f3 81 40 6d 08 8e 33 eb 4b 6b 43 c8 3e 44 48 3e 2b c0 b0 bd 96 bf f0 d1 ba d7 d8 44 89 08 77 3c c3 14 b8 77 b9 36 d6 ce 60 95 da 18 14 bf			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-05-09T22:26:41Z / 2024-05-09T16:26:41-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016257			

