



PODER JUDICIAL  
— TAMAULIPAS —

**CONVOCATORIA DE REMATE.  
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. MANTE, TAM.**

**SE CONVOCAN POSTORES**

----- El suscrito **LICENCIADO EVERARDO PEREZ LUNA**, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha cinco (05) de junio de dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 00045/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el Licenciado ABIEL ALEGRÍA GARCÍA, en su carácter de apoderado legal del banco BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de ADOLFO ALVARADO LOPEZ, ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA, el siguiente bien inmueble propiedad del demandado ADOLFO ALVARADO LOPEZ identificado como:-----

----- **FINCA NÚMERO 14585 DE MANTE, TAMAULIPAS**, consistente en el LOTE 95, DE LA MANZANA 9, DE LA COLONIA OBRERA NÚMERO 1, DE CIUDAD MANTE, TAMAULIPAS, ubicado en calle 17 y Prolongación de la calle 4, con superficie de 441.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Al NORTE en 18.00 metros, con Prolongación de la calle 4; al ESTE en 24.50 metros, con calle 17, al SUR en 18.00 metros, con lote 92 y al OESTE en 24.50 metros con lote 96.-----

----- Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación de esta ciudad, así como de siete en siete días hábiles en los Estrados del Juzgado. Sirviendo de precio base para el remate la cantidad de \$527,000.00 (Quinientos veintisiete mil pesos 00/100 m.n.), valor máximo fijado por los peritos a dicho bien inmueble, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es **\$351,333.33 (Trescientos cincuenta y un mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 m.n.)**. Señalándose el **DÍA VEINTIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, A LAS ONCE HORAS**, en el local que ocupa este Juzgado para que tenga verificativo la diligencia de remate en primera almoneda.-----

----- En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate de los bienes mediante certificado de deposito respectivo, el cual deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado deben presentar su postura, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal.-----

----- En términos de la Fracción VI, del artículo 701, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se pone a la vista de los interesados la documentación que obra en el presente expediente, respecto del inmueble materia del remate para que se impongan de ellos.-----

Cd. Mante, Tam., a 06 de junio de 2023.

EXPEDIENTE 00045/2018 -- 1



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020446374

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00045-2018\_35\_06-06-2023\_15-03-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	EVERARDO PÉREZ LUNA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016182	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-06T20:17:20Z / 2023-06-06T15:17:20-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 bb 0d 48 9f 3f 4a 3b 15 98 5d ba bb 73 c0 35 11 87 54 52 8f 3f fb 1f b8 e0 c1 f1 e7 ca f3 e9 3e d2 ff c0 2c 1d 25 5e 58 7b e8 a2 56 76 a8 2d af aa 1d 3a 27 e6 5d 8f 2f d3 73 7b 98 8c 96 45 8c fd 0d 6f 62 ec 33 e6 d9 01 c2 8f 80 76 6a f6 91 dd 50 ca 13 c4 cc ee f6 32 b2 36 77 0d de 6d 39 10 bd e3 77 b4 e6 46 b4 0f ba b7 9a fe 6d 18 61 4e 54 c8 32 9b a7 e5 30 ca 61 8f d3 8f 4a 53 83 24 be fb d3 4a 94 74 01 ee 72 f5 0a 0e bb f9 1a e9 90 21 bf be 21 15 ba 13 76 cd d5 51 11 77 fe 18 cd 3a 4b 2d 12 5e d6 8a 24 d2 e0 61 11 ae 51 ef 52 8c 0a 61 83 15 cc 78 b7 94 5a b9 ec 13 4c a2 0d 85 20 ba 9e 75 6c 01 d0 c5 f1 7c b5 14 b2 7e f0 79 50 21 41 99 c8 ea c5 4a 36 7b 5d 84 3e 5f b7 d7 33 f3 1f 4e 6d 3f 09 1e 1e d3 5d fa f6 68 77 9b 54 97 40 65 46 f9 4b 7f c3 ca c2 c8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-06T20:17:21Z / 2023-06-06T15:17:21-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016182			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020449180

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00045-2018\_35\_06-06-2023\_15-03-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017023	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-06T21:30:35Z / 2023-06-06T16:30:35-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	79 3c 7a 05 b5 77 79 23 e7 af f3 33 eb 72 99 da 5e 1b 87 6d 2e 13 4b 7b 49 d0 de e9 0a 44 57 cd 09 09 e9 5d 7b e4 ff c9 e4 29 fa 7b f1 39 4e 7a fe aa 88 08 3a 7a d1 c3 b8 aa 68 9e 23 87 32 0f ee de 8a 62 46 48 0a 42 dc cc f7 cc 79 69 15 6c e0 32 70 d0 76 a9 ef 53 8e 6d ed d2 f4 5d 38 f5 ac 95 78 6e 24 44 08 20 e7 52 70 3b 74 b1 85 fe 9e e5 5e ec 85 c1 c8 76 97 61 34 b7 2c cf 2b 4b a9 7e 75 a8 46 38 b2 17 3d f7 c7 3c 59 ee db c7 1d 70 23 59 dd 07 e6 91 ef 9a 0a b9 fe 2f 4c cb 9e 0e c5 3e 7b 03 94 4e 1d e4 46 4c e6 07 da b3 0e 79 68 a4 96 96 d9 a6 3b c2 c8 53 c8 bb e8 2c 30 99 cb 18 ac e3 9d a7 5c ce ce da 9e f7 9f d0 6f ad c3 15 d7 38 5b ef 1b ad 5a 0c 54 82 07 b8 e7 54 3d c3 75 33 b5 0b 59 b1 f2 0d 95 d9 c1 26 b1 cb 67 fb ef 28 6f fa b0 ea e7 1c d1 d6 8c 20			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-06T21:30:36Z / 2023-06-06T16:30:36-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017023			

