



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.**

EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS

C. GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO.
DOMICILIO DESCONOCIDO.

----- EL LICENCIADO LUIS GERARDO UVALLE LOPERENA, JUEZ PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, EN EL EXPEDIENTE 403/2015, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR JOSE LUIS TAPIA OLGUIN, EN CONTRA DE GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO Y OTROS, ORDENÓ SU EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS.-----

----- MEDIANTE ESCRITO PRESENTADO EL DIECINUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE, JOSE LUIS TAPIA OLGUIN, DEMANDÓ EN LA **VÍA ORDINARIA CIVIL, JUICIO DE NULIDAD DE ESCRITURA**, EN CONTRA DE GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO Y OTROS, DE QUIÉNES RECLAMA LAS PRESTACIONES QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:-----

----- **I.-** De GUSTAVO GERARDO DIAZ GONZALEZ y GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO, demanda la nulidad del contrato de donación contenido en la escritura 3726 del 28 de Septiembre de 2011, respecto del rancho Cholula de Xicoténcatl Tamaulipas, con superficie de 40-04-85 hectáreas, del Notario Publico 247, Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa; finca 1820 de Xicoténcatl, Tamaulipas.-----

----- **II.-** De GUSTAVO GERARDO DIAZ GONZALEZ y GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO demanda la nulidad del contrato de compraventa que se contiene en la escritura 3740 del 03 de Octubre de 2011, respecto a la fracción del lote 3 tres, porción 70 del Rancho San Andrés, de Xicoténcatl Tamaulipas, con superficie de 22-99-36 hectáreas, del Notario Publico 247 Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa, finca 1864 de Xicoténcatl, Tamaulipas.-----

----- **III.-** De GUSTAVO GERARDO DIAZ GONZALEZ y GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO demanda la nulidad del contrato de compraventa de las FINCAS 1062, 1065, 1057 y 1856 de Xicoténcatl, Tamaulipas, ante el Notario Publico 247, Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa.-----

----- **IV.-** De MARCELA ALTAMIRANO GARCIA, GUSTAVO GERARDO DIAZ GONZALEZ, RODOLFO DIAZ ALTAMIRANO y GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO demanda la nulidad del contrato de compraventa, contenido en la escritura 3833 del 04 de abril de 2012, respecto del predio rustico ubicado en González, Tamps., con superficie de 102-77-96 hectáreas, ante el Notario Publico 247 Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa, finca 431 de González, Tamps.--

----- **V.-** De MARCELA ALTAMIRANO GARCIA, GUSTAVO GERARDO DIAZ GONZALEZ, RODOLFO DIAZ ALTAMIRANO y GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO, demanda la nulidad del contrato de compraventa, contenido en la escritura 3831 de fecha 04 de Abril de 2012, respecto de: **1.-** Predio rústico ubicado en González Tamaulipas, con superficie de 45-98-52 hectáreas, ante el Notario Publico 247 Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa; finca 3944 de González, Tamaulipas. **2.-** Predio rustico ubicado en González, Tamaulipas, con superficie de 16-00-00 hectáreas, ante el Notario Publico numero 247 Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa; finca 3946 de González, Tamaulipas.-----

----- **VI.-** De MARCELA ALTAMIRANO GARCIA, GUSTAVO GERARDO DIAZ GONZALEZ, RODOLFO DIAZ ALTAMIRANO y GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO, demanda la nulidad del contrato de compraventa que se contiene en la escritura 3832 del de abril de 2012, respecto de: **1.-** predio rustico ubicado en Fraccionamiento EX HACIENDA EL NOPAL de este Municipio, con superficie de 44-00-00 hectáreas, ante el Notario Publico numero 247 Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa; finca 13451 del Municipio de Mante Tamaulipas. **2.-** Predio rustico ubicado en Fraccionamiento EX

EXPEDIENTE 00403/2015 -- 1

HACIENDA EL NOPAL de este Municipio, con superficie de 55-00-00 hectáreas, ante el Notario Publico numero 247 Lic Luis Perfecto Torres Hinojosa; finca 13449 de Mante, Tamaulipas.-----

----- **VII.-** De MARCELA ALTAMIRANO GARCIA, GUSTAVO GERARDO DIAZ GONZALEZ, RODOLFO DIAZ ALTAMIRANO y GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO, demanda la nulidad del contrato de compraventa, que se contiene en la escritura 3834 del 04 de abril de 2012, respecto de la nuda propiedad de un lote de terreno urbano ubicado en calle Cuitláhuac, entre Pedro J. Mendez y Guerrero, de la Colonia Benito Juárez de esta ciudad, con una superficie de 1,400.00 m2, ante el Notario Publico numero 247 Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa, finca 13441 de Mante, Tamaulipas.-----

----- **VIII.-** De MARCELA ALTAMIRANO GARCIA, GUSTAVO GERARDO DIAZ GONZALEZ, RODOLFO DIAZ ALTAMIRANO y GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO, demanda la nulidad del contrato de compraventa, que se contiene en la escritura 3835 del 04 de abril de 2012, respecto un lote de terreno urbano ubicado en calle Cuitláhuac, entre Pedro J. Mendez y Guerrero, Colonia Benito Juárez de esta ciudad, con superficie de 396.00 m2, ante el Notario Publico numero 247 Lic. Luis Perfecto Torres Hinojosa, finca 13434 del municipio de Mante, Tamaulipas.-----

----- **IX.-** Del NOTARIO PUBLICO NUMERO 247 LIC. LUIS PERFECTO TORRES HINOJOSA, demanda la cancelación del protocolo respecto de todas y cada una de las escrituras mencionadas en los puntos que anteceden.-----

----- **X.-** Del DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO, demanda la cancelación de todas las Inscripciones y registros recaídos a las fincas 1820,1864 de Xicoténcatl, 3944, 3946, 431 de González y 13451, 13449, 13441 y 13434 de Mante, Tamaulipas.-----

----- **XI.-** Del DEPARTAMENTO DE CATASTRO DE GONZÁLEZ, XICOTÉNCATL Y MANTE, TAMAULIPAS, demanda la cancelación de las claves catastrales que les correspondió a cada una de las fincas 1820 y 1864 de Xicoténcatl, 3944, 3946 y 431 de González y 13451, 13449, 13441 y 13434 de Mante Tamaulipas.-----

----- **XII.-** Los gastos y costas Judiciales que se generen con la tramitación del presente Juicio.-----

----- POR AUTO DE FECHA DIEZ DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE, SE ADMITIÓ A TRÁMITE POR PARTE DE ESTE TRIBUNAL EL JUICIO EN LA VÍA Y FORMA LEGAL PROPUESTA, REGISTRÁNDOSE EL EXPEDIENTE BAJO EL NÚMERO **00403/2015**.-----

----- POR AUTO DE FECHA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS, ANTE EL DESCONOCIMIENTO DEL DOMICILIO DEL DEMANDADO GUSTAVO GERARDO DIAZ ALTAMIRANO, SE ORDENÓ SU EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, POR TRES VECES CONSECUTIVAS, FIJÁNDOSE ADEMÁS EN LA PUERTA DE ESTE JUZGADO Y EN EL TRIBUNAL ELECTRÓNICO, COMUNICÁNDOLE AL INTERESADO QUE DEBERÁ PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO DE **SESENTA DÍAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, QUEDANDO A SU DISPOSICIÓN LAS COPIAS DE LA DEMANDA, SUS ANEXOS, EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO UBICADO EN CALLE VICENTE GUERRERO NÚMERO 602 PONIENTE, ALTOS, ZONA CENTRO, MANTE, TAMAULIPAS, C.P. 89800. TELEFONO 831 – 23 – 2 - 46 – 55.-----

CD. MANTE, TAM., A 23 DE MARZO DE 2023.

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.

L'MEPR/JLC

EXPEDIENTE 00403/2015 -- 2

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021949848

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00403-2015_41_26-09-2023_15-33-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000017023 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-27T13:25:14Z / 2023-09-27T08:25:14-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 42 ff 52 df f1 1d 27 e3 fa e0 40 31 76 af bd 17 4d f0 10 6c 16 eb d3 27 2d eb 8c 97 ae 6d e4 9c ce 59 2a 4b aa 26 e4 cb 88 be 55 2a c4 7c 3f e7 9f 37 5f 44 d4 68 c8 96 75 b7 2c 87 26 15 2e 3d e4 b4 d2 40 a4 c3 ce 95 d3 6a 8b 67 10 f0 3a 89 65 36 0f c8 a5 4a 32 13 75 d8 f7 d6 63 0e 76 86 7d d7 76 70 47 51 24 e6 8f 9d 31 36 94 23 7a 6b 78 91 54 ae f3 ec 26 ed d1 0a 6a 6f 54 bf dd be 6d 1b 02 f6 d9 a8 18 d5 eb 10 d8 89 64 03 5d 41 e9 5b 7e 88 e4 42 66 36 ed cc 2b fc fb b7 d7 62 0e 2e c7 f7 d0 2a b9 b8 ba 78 8f de 4b 60 1a 31 16 50 42 b0 1a cc 8d 39 71 0a 00 69 c0 e8 e4 05 a0 03 ec 71 d8 20 a9 2e 70 aa 00 91 28 7d f9 9a 4b 02 8b 4d e6 07 8a 33 b1 93 e1 ba 43 87 3f 85 ce ff 85 3d 8d 13 9a ac ca b5 af 03 85 50 c2 fb 15 ab 5a a4 b5 99 05 59 09 f9 17 05 46 df e2 c1 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-27T13:25:15Z / 2023-09-27T08:25:15-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000017023 | | | |

