



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CIUDAD ALTAMIRA, TAMAULIPAS

- - - LA LICENCIADA MARIA DE LOURDES DOMINGUEZ GOMEZ, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUDIENCIA DE FECHA (25) DE OCTUBRE DEL AÑO (2021), DICTADO EN EL EXPEDIENTE 00009/2017, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR DANIEL OLIVARES LARA, EN CONTRA DE JULIAN CRUZ GOMEZ Y MARIA ELENA PONCE CASTILLO, ORDENO SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA, EL DÍA ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, A LAS ONCE HORAS, EL BIEN INMUEBLE SIGUIENTE: -----

- - - 1) LOTE 2 DE LA MANZANA 16 DE LA ZONA 3 DEL POBLADO FRANCISCO MEDRANO DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, ESTADO DE TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 1,309.86 M2 (MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS, OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 45.21 METROS, CON CALLE FRANCISCO MEDRANO; AL SURESTE: EN 29.07 METROS, CON SOLAR 3; AL SUROESTE: EN 24.97 METROS, CON SOLAR 8 Y 22.23 METROS, CON SOLAR 1; Y AL NOROESTE: EN 27.76 METROS, CON CALLE REVOLUCIÓN. INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 79,337, LEGAJO 1587, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1995, -----

- - - 2) PARCELA NÚMERO 161 Z2 P3/10 DEL EJIDO VILLA DE ALTAMIRA DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, ESTADO DE TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 0-86-93.51 HAS (OCHENTA Y SEIS AREAS, NOVETA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y UN CENTIAREAS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: 97.13 METROS, CON PARCELA 160; AL SURESTE: 89.95 METROS, CON PARCELA 162; AL SUROESTE: 96.14 METROS, CON PARCELA 162; Y AL NOROESTE: 89.98 METROS, CON CAMINO VECINAL A ALTAMIRA, TAMAULIPAS. INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA 35799 DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2010, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE 1) **\$3,500,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, Y DEL NÚMERO 2) **\$1,573,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)**.-----

- - - DEBIÉNDOSE CONVOCAR SU VENTA A POSTORES MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. EL PRECIO BASE PARA LA SEGUNDA ALMONEDA SERÁ EL VALOR PERICIAL DEL INMUEBLE, QUE LO ES LA CANTIDAD DEL NÚMERO 1) **\$3,500,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, Y DEL NÚMERO 2) **\$1,573,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)**, MENOS EL

(20%) VEINTE POR CIENTO DE LA TASACIÓN, POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA, Y LA POSTURA LEGAL, LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO BASE, UNA VEZ EFECTUADA LA REBAJA DE LEY.- EXPÍDASE EL EDICTO DE REMATE QUE CORRESPONDE.- LAS PUBLICACIONES DEBERÁN COMPUTARSE DE LA SIGUIENTE MANERA: PARA EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES. Y PARA LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS NATURALES.- DOY FE. -----

**ATENTAMENTE
ALTAMIRA, TAM, A 17 DE DICIEMBRE DE 2021
JUEZA CUARTA DE PRIMERA INSTANCIA
DEL RAMO CIVIL**

LIC. MARIA DE LOURDES DOMINGUEZ GOMEZ

SECRETARIO DE ACUERDOS HABILITADA

**LIC. FRANCISCO CRUZ PIERREZ
ZYSR.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000013778384

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00009-2017_410_17-12-2021_10-56-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARIA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009612	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-12-17T17:11:59Z / 2021-12-17T11:11:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	93 38 a6 10 d3 51 90 3c 8d f7 93 e0 f5 ab f9 15 44 9b 5a 00 ed 2f 57 bc 2f 0b 5a ad 64 2b 8d 23 1f b7 d3 15 17 de b0 87 26 ad ab 0b 5a 78 d7 eb ae 1e 1e da 1e ad 41 35 3a 4d c1 c2 87 a7 9e ae 2f e8 ad 3b ff e3 ef 16 21 7f 56 fc ae 41 17 1a d8 55 34 83 2c 42 26 d7 a1 9f 10 15 0f 0a 4e ce 35 85 e3 e1 16 6e 6d d8 00 c1 72 e9 37 9c 85 8d 2f 9c 1f fb c4 e4 52 cb dd d6 78 91 73 79 91 d5 13 67 fd de a1 ff ad bc 10 0f 19 11 c2 e4 c5 c0 fa 84 54 3a bb 90 cd d1 bd 94 cc f5 a7 b9 b7 bf ad 75 aa 3c e8 11 95 b9 0e 9c df 48 77 96 24 9f 50 32 fe 7c 48 50 c9 f7 02 36 70 5b 8d cf 07 66 3d 21 f6 d6 00 52 92 f4 65 33 b8 20 b0 7d a7 6c a8 a8 b1 da 12 34 aa c7 f5 c4 be 90 1e c1 01 59 83 ef 33 24 1e 4f 9f bd b3 96 68 f4 a4 52 90 0d c9 dd 62 5f 9c d7 b3 d4 29 60 fd e0 a9 2b 0e f7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-12-17T17:11:59Z / 2021-12-17T11:11:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009612			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000013779282

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00009-2017_410_17-12-2021_10-56-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-12-17T17:51:08Z / 2021-12-17T11:51:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	93 d9 e7 f1 73 77 3d 08 d5 bc 09 2b 1f 33 3d ca 16 2a d6 b8 5e a9 21 b0 4d 89 36 67 81 e7 6b ad 44 6e 01 63 15 af 39 90 76 84 4f aa 15 92 81 eb d5 60 6d 8c 12 ae 94 96 f9 b2 40 f0 52 7d 32 0e 08 e1 2b 18 b0 9b d2 43 89 c8 1b de 0a a6 46 9c 87 c6 c8 bd 8e 6c ba 29 51 7d 6d 3c ef b3 84 e4 68 f7 88 1e be 51 47 74 8b 8e 09 a8 f2 e4 df 9d a7 e0 ef 26 e3 55 01 54 7e 7c 21 ff 41 b9 9a 31 9f 70 a7 6c 9c 57 d6 71 de 9c 2b f9 f9 e0 90 05 ca c9 49 73 5e 34 c1 2d 27 a6 ec c4 1e b7 c2 7f cd a6 6c 90 46 c5 6b 1e 17 ae 60 82 04 36 12 8a a7 48 41 b2 71 49 07 33 d5 2b 74 0f 96 8c 86 ff 54 13 61 55 c0 4b 9c 79 c9 4d 32 d8 2b 12 b8 0e a1 e0 ac b1 86 bc 87 8a 2f af 0b f4 db f8 15 a8 74 60 54 08 7a ec f4 dd 16 02 cf c8 b2 77 7e f1 6c f0 2e 50 3d be 3d 79 1e 96 a2 da 08 ad 2f 24			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-12-17T17:51:08Z / 2021-12-17T11:51:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

