GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO ALTAMIRA, TAM.

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (06) SEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO (2021) DOS MIL VEINTIUNO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00719/2007**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, POR CONDUCTO DE SU APODERADA, LICENCIADO RAMON CORONA MEZA Y CONTINUADO POR EL LICENCIADO EVARISTO MUÑOZ BOCANEGRA EN SU CARÁCTER DE CESIONARIO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO Y DERECHOS LITIGIOSOS INCLUIDOS, INCLUIDOS EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA DERECHOS DE JUICIO Y PROCESO JUDICIAL EN GENERAL, EN CONTRA DE LOS CC. SANTOS REYNA GARCIA Y CELIA DEL ANGEL ROMAN, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:--

- - - PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN MANZANA 3, IDENTIFICADO COMO CONDOMINIO 2, VIVIENDA VEINTITRÉS, SITO EN PROLONGACIÓN CALLEJÓN DE BARRILES FRACCIONAMIENTO LOS MÉDANOS, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE ÁREA CONSTRUIDA DE 30.34 M2 (TREINTA METROS TREINTA CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS)Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE**, EN CINCO METROS SESENTA CENTÍMETROS CON ÁREA COMÚN DEL PROPIO CONDOMINIO; **AL ESTE,** EN NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON VIVIENDA NÚMERO VEINTICUATRO DEL MISMO CONDOMINIO; **AL SUR,** EN CINCO METROS SESENTA CENTÍMETROS CON VIVIENDA NÚMERO SEIS DEL CONDOMINIO NÚMERO UNO DE LA MISMA MANZANA; Y **AL OESTE,** EN NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON VIVIENDA NÚMERO VEINTIDÓS DEL MISMO CONDOMINIO. CORRESPONDIÉNDOLE A LA VIVIENDA ANTERIORMENTE DESCRITA POR CONCEPTO DE INDIVISOS SOBRE LAS ÁREAS COMUNES DEL 3.5715%.- PROPIEDAD INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCION I, NÚMERO 75924, LEGAJO 1519, DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1998, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(07) SIETE DE MARZO DEL (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, A LAS (11:00) ONCE HORAS,** SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **$190,000.00 (CIENTO NOVENTA MIL PESOS 00/100 MN)**.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PUBLICACIONES DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EN DÍAS HÁBILES, Y EN UN PERIÓDICO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS NATURALES.- DOY FE.---

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 07 DE ENERO DE 2022
LA JUEZA CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ.

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS HABILITADA.

CENL.

Transacción: 0000210516 Firmante: ZULMA YARITZA SALAS RUBIO | Firmante: MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ | Datos Estampillados: 9FD55A05C67CDDFDCEE11D2AFED506F6B6BD1A27C8B5028E8FD6D87060380163

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000014016516
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00719-2007_35_07-01-2022_08-39-52.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MARIA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000009612	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-01-20T16:58:40Z / 2022-01-20T10:58:40-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2c 6f 43 c9 5e db d9 41 ca e8 d1 d3 b5 0b 50 e1 f1 1e 42 a4 ff a2 2c 5e 43 b8 49 d2 0f dd d3 17 87 e1 d6 14 f3 c7 16 45 6c cb 96 1a 38 1a 50 ae 99 51 51 87 96 f3 4c a7 b5 5b 49 03 c3 72 d8 00 1c 58 37 fb 8d b3 6b 8e db 84 eb 80 f5 22 ea 84 fe d9 c1 e0 80 d2 17 29 40 8c ed a3 62 96 c4 1f a8 99 bd c2 b7 15 8d e8 2e d7 d0 28 05 55 46 82 bd 1c 80 cc 4f 58 81 da 77 14 b5 ef a7 1e 04 86 53 4b 99 cc 5b 93 49 9e 3b 18 3c 87 dd 82 91 20 cd 22 a9 0e ae 9b 07 b5 af ad 0f f4 57 9f 1c 90 17 f1 4f ac c7 b9 22 42 5a 06 a4 2c 13 fb ec 24 1b 18 8c 86 c1 2e ab 37 32 df 84 9d 4e 5a bd 8e 3b 1e 4e 28 4f 5f 15 16 84 fd 07 d0 23 c8 36 bb af e8 4c d9 4f e6 91 b7 c7 42 87 a3 67 20 21 91 7e bc 54 cd f6 00 f3 b5 54 7c 99 ae e8 ae b5 92 d1 f5 26 4c a8 59 23 5b fc a0 02 86 b2 d5 58 df			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2022-01-20T16:58:41Z / 2022-01-20T10:58:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009612			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
20/01/2022 10:58:40 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000014052165
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00719-2007_35_07-01-2022_08-39-52.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011627	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-01-24T18:07:32Z / 2022-01-24T12:07:32-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	50 67 34 5a 18 5d 3a b9 2f c8 f0 36 8e 73 19 85 47 69 1d 66 0b 6b e9 d6 b2 0e 5d e1 97 4f 30 ee 5b 65 69 68 d2 80 cf 69 4f 61 29 4d bc 46 a7 20 02 47 9e 3e f1 b4 26 ac d1 c6 fb db f7 ee 28 06 b5 41 af 96 51 bb 04 ec 0a bc ca ca 20 97 a5 c5 eb db 3e 8d 94 ea bb 74 94 72 6f cf 0c ce 7e 90 1d e7 1f d3 64 a1 33 e0 85 64 6e a3 29 c1 ad 84 d2 44 bf a6 6e 75 f3 c9 b1 82 22 a2 47 d1 90 9d c2 5e e5 80 e7 d8 b4 35 e5 36 88 b7 63 ca 77 81 1c e4 da 86 c9 8c 5c c1 7b 66 f6 b0 1a 2f 6f 2f 46 e1 fe 07 a4 15 f0 ba a2 a7 b7 a6 b6 88 bf 3b bc c0 ca 99 78 82 a9 b3 ec f9 ca 06 d4 95 64 88 61 2b 24 23 ec 9c b9 5a a6 83 67 75 20 e9 ac 4e b6 1e f9 c2 57 fe e1 7c ac c8 d4 70 17 ae fd 70 6e 8b 6d aa 2a 09 d5 29 ae 8e 34 13 5b 13 d3 a7 8e 35 ea e7 17 6a 21 3d b1 2d 10 9c 78 42 b4 56			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2022-01-24T18:07:33Z / 2022-01-24T12:07:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
24/01/2022 12:07:32 HS.
ALTAMIRA, TAM.