



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (07) SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO (2021) DOS MIL VEINTIUNO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00583/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, POR CONDUCTO DE SU APODERADO, LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA, EN CONTRA DE LOS CC. JULIO CESAR GUERRERO GONZALEZ Y LUCIA MONSERRAT DEL ANGEL MORALES, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO CASA HABITACIÓN “2” DE DOS PLANTAS, CORRESPONDIENTE AL TIPO II, UBICADA EN EL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN RESTANTE DEL LOTE NÚMERO 5, MANZANA 94, ZONA 24, UBICADA EN LA CALLE BELISARIO DOMINGUEZ NÚMERO 206-A, INTERIOR 2, ENTRE CALLE EMILIANO ZAPATA Y CALLE JUANA DE ASBAJE, COLONIA NUEVO PROGRESO DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS; CONSTA EN PLANTA BAJA: COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, ESCALERAS, PATIO DE SERVICIO; EN PLANTA ALTA: DOS RECÁMARAS CON SU RESPECTIVA ÁREA DE GUARDADO CADA UNA, UN BAÑO COMPLETO Y VESTÍBULO DE DISTRIBUCIÓN; CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 78.2663 M2, 70.9176 M2, DE TERRENO PRIVATIVO MAS 24.7716 M2., DE INDIVISO DANDO UN TOTAL DE TERRENO DE 95.6892 M2.; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN LINEA RECTA DE UN TRAMO DE 9.97 METROS, CON LOTE 4 DE LA CASA-HABITACIÓN “4” DEL MISMO CONJUNTO HABITACIONAL; AL SUR: EN LINEA RECTA DE UN TRAMO DE 10.20 METROS, CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE 5; AL ESTE: EN LINEA RECTA DE UN TRAMO DE 6.783 METROS, CON LOTE 4; Y AL OESTE: EN LÍNEA RECTA DE UN TRAMO DE 7.03 METROS, CON ÁREA COMÚN GENERAL A)- CALLE INTERIOR DEL CONJUNTO. AREAS COMUNES.- “ESTA ÁREA SE COMPONE DEL TERRENO, CIMIENTOS, ESTRUCTURAS, PAREDES MAESTRAS, LAS BARDAS DEL TERRENO, ANDADORES QUE VAN DE LA CALLE A LAS VIVIENDAS, LAS ÁREAS INTERMEDIAS ENTRE EL CUERPO Y LOS LINDEROS, DRENAJES, TUBERÍAS DE AGUA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS. EN GENERAL, SON BIENES COMUNES TODAS LAS PARTES DEL INMUEBLE QUE NO ESTÉN DESTINADOS AL USO EXCLUSIVO DE ALGUNA UNIDAD PRIVATIVA, O QUE POR LEY O DESTINO DEBAN CONSIDERARSE COMO TALES”. INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NÚMERO 37257, MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, DE FECHA NUEVE DE JUNIO DE DOS MIL CATORCE.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EN DÍAS HÁBILES, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES Y EN LA OFICINA FISCAL DE TAMPICO, TAMAULIPAS EN DÍAS HÁBILES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA (17) **DIECISIETE DE MARZO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, A LAS (12:30) DOCE HORAS CON TREINTA**

MINUTOS HORAS, EN ESTE RECINTO JUDICIAL, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, MENOS EL (20%) VEINTE POR CIENTO DE LA TASACIÓN, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$820,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.).- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 07 DE ENERO DE 2022
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ.

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS HABILITADA.

CENL

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000014234147
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00583-2019_35_07-01-2022_09-01-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARIA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000009612	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-02-08T15:17:16Z / 2022-02-08T09:17:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	97 e0 93 84 76 52 c5 91 12 5b 8a 08 15 03 c4 6a ab f7 26 3e 85 56 75 21 28 48 98 15 92 d0 92 3e 67 e9 93 9f 60 77 f8 0c b9 01 62 8b 3e be 51 ba 5e f7 12 18 18 a2 d5 e9 1d d3 0f bc 0e 2f fd 3e 94 7b d4 a0 d5 d5 0b d3 77 a5 67 3b 65 05 d1 ad 9d 7e fb bd f5 e1 83 55 cf b1 ac 36 7e ad e7 82 87 8a c0 ad 1b 45 a3 51 d0 b5 e8 00 ef 2e 95 e0 55 5c 97 7a 82 0e 79 e9 b0 7b d2 9e b6 21 5e 3d 61 a0 46 06 2b 4f 0a 5e c8 7b ed 02 04 5e 1d 48 50 56 fb 24 55 81 81 8e 74 23 61 80 f4 6e 45 8f f2 e4 fb 17 4a bb ab 93 e0 2a 21 2c c4 6d 2c 8c 76 98 f8 3f 81 fe 68 60 1a e8 d2 2a e3 08 c9 8d b2 cb ad 2e 47 a7 f9 d0 ed 91 3a 50 26 31 e8 e9 48 21 7c f4 b9 30 0d 15 3e 72 1d ab 19 39 63 6b c4 4f 06 e1 1c ed 1e 16 4f 96 79 f6 5d bd 73 c5 18 a3 dd 3d 59 e4 5f 7c b7 b1 53 3d dc 95 61 d3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-02-08T15:17:16Z / 2022-02-08T09:17:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000009612			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000014234304
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00583-2019_35_07-01-2022_09-01-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-02-08T15:28:05Z / 2022-02-08T09:28:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 d3 40 9e 65 9c 33 89 c3 56 06 01 b2 56 f1 e4 52 b5 03 27 d9 16 9a 74 f8 50 57 c6 26 46 b4 7b f5 ff 51 2e f5 4e 44 fb 42 6e c2 ff c4 5a f6 37 78 1e de 43 08 f0 5a 6d b9 ba 85 fc 40 bd 1f 45 c0 a2 6c 73 1a 5f 4d 2e 7e 64 ab 82 30 17 ef 7f cc 64 a7 94 72 5d 45 09 e7 bc 9a c2 0d 0b 0c 16 69 97 85 35 5c e8 13 d2 91 34 ab f9 ec d6 f0 42 b1 f6 8a e9 7f cf 61 47 96 3d 29 ce ec 9d f2 ae c9 a0 83 a7 d5 24 a8 84 82 f0 05 f2 c7 b2 d5 3a 80 1e d4 6e ea d3 1f bd 0f 48 0e e5 6b ca 2c 69 71 c5 52 43 c7 ba 27 fc e2 2e 60 33 56 29 24 2d f7 92 71 0a be 30 63 e6 57 42 4a 96 e3 f1 8b de 4b 6a b1 a4 f5 06 c3 25 dc ae 0c a0 c2 fa 23 44 72 09 5c e5 ac 4e 47 42 3d 63 b5 68 39 db cc 8c 09 25 98 cd 1f 4d c9 27 d0 83 68 da 57 50 2b c4 3b b6 8a fc a9 c8 7c 71 b0 d1 f1 c5 32 9a ce 5c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-02-08T15:28:06Z / 2022-02-08T09:28:06-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

