



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Nueve de Junio del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00587/2006**, deducido del **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido inicialmente por el **LICENCIADO CARLOS C. GUERRERO GOMEZ**, en su carácter de **Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de HIPOTECARIA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y CONTINUADO POR LA C. LIC. MARIA MAURA DE LA CRUZ HERNANDEZ**, en contra de **HEDILBERTO LOPEZ HERNANDEZ** la Titular de este Juzgado C. Licenciada **MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en autos, consistente en:-----

Lote de Terreno identificado como Lote Número 15, de la Manzana 16, ubicada en Calle PRIVADA MONTREAL Número Oficial 325 del Fraccionamiento HACIENDA LAS FUENTES III de esta ciudad, con una Superficie de 91.00 M2 (NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS) de Terreno y 62.73 M2 (SESENTA DOS PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS) de Construcción con las siguientes medidas y colindancias: Al Noreste en 6.50 M.L., con Lote 38, Al Sureste en 6.50 M.L., con Privada Montreal, Al Suroeste en 14.00 M.L., con Lote 16; y, Al Oeste en 14.00 M.L. con Lote 14, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado en la Sección

L'THO / L'MSC / IPEC

Primera, Número 1663, Legajo 2-034, de fecha 08/02/2006, de este Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS (11:00), DEL DIA CATORCE (14) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$457.000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$304,666.66 (TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E

**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 12 DE JUNIO DEL 2023
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020656048

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00587-2006_386_12-06-2023_09-09-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-20T13:03:41Z / 2023-06-20T08:03:41-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	37 22 05 35 80 33 7f b1 a4 16 89 22 d1 e2 ef 84 93 a0 23 5e fa 2b 44 65 0f c9 58 61 d0 04 02 c3 39 36 41 15 d9 ee 80 5d 76 b1 d8 6c 6f e4 4c fe 10 dc ba fb 40 c6 09 03 71 97 77 c2 4a 59 73 6d 50 3f 32 4c a6 63 d1 fb d2 6f 09 c8 36 cb c6 0f 9d 78 d5 63 c1 40 10 73 0d 17 22 60 a0 c9 cc a3 89 7f 87 54 c6 ff 72 ae a9 8b 5f da f9 c5 4e c4 6c 05 97 51 9b 3e c3 a0 61 5b 50 aa 6f 4d c0 b6 e8 aa 67 e6 84 de a7 f7 d5 bf 0b c1 db f4 30 49 7a 99 bd 52 11 0c 50 51 f6 26 c6 e8 18 35 9e 0d 96 26 80 e9 71 af bd 3d 98 d0 49 6d 5d 6f e1 0c 88 0e c1 9e 03 32 b6 55 b5 1d d8 50 45 c4 17 a6 bd a6 f7 b1 ee 27 11 ee 53 b4 de b4 1f 06 f6 e8 7d b1 60 20 68 98 94 89 75 37 b1 96 b3 da 2f ef a8 c6 6d 2f 4b b1 3c 9a c0 24 c5 29 28 4a bd f4 f6 f7 e6 f1 40 9d 86 ac 37 fb cc 2e ba 4e 81 9b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-20T13:03:42Z / 2023-06-20T08:03:42-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

