



## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

### C. CHRISTIAN LILIANA SUAREZ VARGAS DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00116/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR **LICENCIADO GUSTAVO RENDON TORRES APODERADO DE INFONAVIT** EN CONTRA DE **CHRISTIAN LILIANA SUAREZ VARGAS**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- "1.- De la C. CHRISTIAN LILIANA SUAREZ VARGAS, se reclama el **cumplimiento y pago de las prestaciones que a continuación se setialan:** A).- Con la finalidad de obtener el pago y cumplimiento de todas y cada una de las subsecuentes prestaciones, se declare judicialmente el vencimiento anticipado del plazo para el pago del credito concedido por parte de mi representada a la parte demandada y dispuesto en los terminos y condiciones establecidos en los CONTRATOS DE: 1).- COMPRAVENTA Y 11).- DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA; toda vez que se actualiza la causal estipulada en el INCISO C) DE LA CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA (ANEXO A), CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO, DEL CAPITULO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA, del documento fundatorio de esta accian, y que se acompaña a la presente demanda como ANEXO 2. Lo anterior es asi, en virtud de que la parte demanda no ha realizado SEIS PAGOS consecutivos de las amortizaciones estipuladas, en el **curso de un año, como lo acredito con la certificacion de adeudo que se acompaña** a la presente demanda como ANEXO 3, en ese orden de ideas la fecha en que la parte demandada deja de cumplir con su obligación de pago de forma consecutiva a mi representada es a partir del 31 de DICIEMBRE del 2015. B).- Par concepto de suerte principal al dia 05 de ENERO del 2018, se reclama el pago \$248,534.06 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 061100 M. N.), mento que se destino, a pagar el precio de la operación de compravenla de que se trata, así como los respectivos gastos financieros. C).- El pago de los intereses ordinarios devengados conforme al pacto estipulado en el documento bse de la accion, los cuales se cuantificarán en la etapa de ejecución de sentencia. D).- El pago de los intereses moratorios vencidos y que se sigan venciendo hasta la fecha en que se cubra la suerte principal reclamada a razón de la tasa pactada para tal efecto en el documento base de la acción, los cuales de igual forma se cuantificarán en la etapa de ejecución de sentencia. E).- Con la finalidad de obtener el pago de las prestaciones anterior, se demanda la ejecución de la garantía hipotecaria constituida y consignada en los CONTRATOS DE I) LA COMPRAVENTA Y II) DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA; que se anexa y en su oportunidad y sobre el cual la hoy demandada, constituyo hipoteca en garantía del pago del credito concedido a su favor por mi representada. F).- El pago de los gastos y costas que se originen con motivo de este juicio. B).- El pago de gastos y costas que se originen con motivo de este juicio.- Y mediante auto de fecha cinco de agosto del año en curso, Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, **POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO SE

FIJARA ADEMAS EN LA PUERTA DEL JUZGADO, HACIÉNDOSE SABER A **CHRISTIAN LILIANA SUAREZ VARGAS**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLS DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----  
----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **05 de agosto de 2021.**-  
DOY FE.-----

**ATENTAMENTE**

**LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**  
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA  
L'JITL

L'JITL

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012390789

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00116-2020\_41\_05-08-2021\_12-52-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-09-09T16:13:07Z / 2021-09-09T11:13:07-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	3b 56 33 bd 87 88 0f 76 09 61 70 bf 99 a9 ab 43 c9 a8 a2 bf 6e c4 86 91 e1 5b 81 b5 82 f6 8b 0d 19 ee 96 d7 00 55 13 b3 99 a1 ae 84 a8 bb c8 83 86 d2 b3 f9 0b 59 7c 0b 4c 06 28 16 18 5f 90 c8 d7 25 09 b3 7e 03 67 d2 94 92 1d 13 5c b7 3a d7 dd 40 c5 5f 15 f2 49 99 9c 08 a3 fb cf e7 ea 13 31 30 81 53 82 28 10 ac 6f 93 c2 45 23 ed 13 d4 ef 4d c1 db c9 1f 25 57 b9 44 52 bb 6f 56 58 d8 6c 48 0c 49 7c 09 7e ca a8 46 92 86 e1 4f 23 57 a2 a5 88 a8 38 60 04 07 51 b7 7a 1f 4c f3 f7 89 fd 30 9f b6 94 c6 53 60 b9 9c 7c 4f e3 53 a4 ec ec 0e b3 36 73 09 6b 19 10 46 0a 49 23 87 f2 63 26 01 d7 2b 12 a5 9c db 14 11 50 50 51 b3 f8 e6 cf 0c 58 30 8d 45 56 3d 4e 37 f1 13 9d 61 26 3e 77 41 a2 2f 27 72 ee 09 f8 07 c6 8b eb 9c ea 7a cb 07 24 12 42 11 60 33 52 31 0b 11 f0 26 74 04			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-09-09T16:13:07Z / 2021-09-09T11:13:07-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012401577

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00116-2020\_41\_05-08-2021\_12-52-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-09-09T21:18:27Z / 2021-09-09T16:18:27-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	34 af b0 af 7b 2c 9a 41 04 c0 65 74 4b 65 5a c7 e4 48 11 e5 bb a5 34 fe c1 7a 65 09 32 d3 a1 0e 2a a5 22 da 35 62 4c f7 42 62 6d 25 d9 48 c1 e2 ab 03 9a c7 ab 87 88 f7 ad d3 d6 6f f8 b0 2a ed 5c f2 31 4c 05 6d 27 41 5a 22 3e b8 f9 b9 35 58 40 a5 ab 78 09 14 39 fb fd 32 8c ae be f1 68 79 be 30 7c b2 c6 e3 fd e0 c5 ca 84 ff 83 b5 e2 93 36 9b 56 97 7e 28 6b a4 bb 9b 6d 6b 11 58 03 63 6e b1 cc da 1b 96 28 fb 1d 84 eb 17 3e 59 52 e6 a8 38 51 c3 b9 c1 c3 8b 35 cb 0a a4 68 22 7c 47 be c5 af 0f 60 b7 ae ab 87 3f 32 2e 04 ed ee da f1 7e ed e0 ad 09 3f ec 89 44 fc df 21 ae 60 33 cb 82 52 89 1d 57 6e fc 74 db d7 6c ba 47 49 07 ea c0 0f 1d dd 9a 1c 84 61 50 8c 73 69 2f bd 64 ba bd 56 a9 91 67 6f 47 88 9a 8e fa cc 75 5b 68 7d 5b e9 a9 73 3e 60 76 90 ca 01 1c 81 16 60 7f			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-09-09T21:18:28Z / 2021-09-09T16:18:28-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

