



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(05) cinco de junio de dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del expediente número **00280/2019**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el LIC. **DANIEL DOMINGO PERALES PACHECO**, y continuado por la LIC. **MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR** en su carácter de Apoderada Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, promoviendo **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, en contra del C. **JOSE LUIS SOBREVILLA JIMENEZ**, la Titular de este Juzgado LIC. **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

**-----LOTE 28, MANZANA 119, FINCA NUMERO 21355 CALLE CIRCUITO HACIENDA SAN ANDRES NUMERO 129, DEL FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 90.00 METROS CUADRADOS, Y UNA COSTRUCCION DE: 66.26 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 CON CIRCUITO HACIENDA SAN ANDRES; AL SUR: EN 6.00 METROS CON LOTE 15; AL ESTE: EN 15.00 METROS CON LOTE 29; AL OESTE: EN 15.00 METROS CON LOTE 27, CUYO TÍTULO DE PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, EN LA INSCRIPCION SEGUNDA, BAJO LA FINCA NÚMERO 21355, E INSCRIPCION TERCERA, BAJO LA FINCA NUMERO 21355, AMBAS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, DE FECHA JUEVES 22 DE SEPTIEMBRE DE 2008.-----**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA (08) OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$469,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$312,666.66 (TRESCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)** .-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION."  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 20 DE JUNIO DEL 2023

**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

ADO

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020671088

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00280-2019\_386\_20-06-2023\_11-16-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-20T20:19:27Z / 2023-06-20T15:19:27-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	81 07 5a 9b 4a 1c d1 c3 7f 77 6e 57 68 2a c0 6d 81 c4 43 40 f7 34 c8 90 05 fe 57 08 2a f7 b9 24 1f 1f ce da d1 4a bd 91 a7 ee b1 10 40 f2 fb 17 a3 1e 1b d2 cf 9c fa ef 2e 53 a8 ca 7d 4b a1 49 ef 0e c3 ed dd 9a 3f 7b 45 bd 72 1d 11 d5 da e5 71 f8 c8 1b 40 96 44 90 59 e8 af f7 82 25 8f 22 b5 37 df b0 53 d7 c1 2b cd 58 8c da bc 1a 22 41 50 2e 2f d5 46 e5 68 f1 c7 d9 f1 99 26 c1 1a ec 46 ff ee 58 6c dd 88 de 1c 1b 8b e4 3a a5 53 71 f4 dc a9 96 81 ac 04 fe 75 49 03 46 32 5a 6b e3 73 2e a7 ad f9 ea bb 5d 60 4b 09 7e f9 07 0b 91 61 27 58 49 8b cd 1b 58 16 d5 0c b5 e0 aa 08 e2 21 96 04 e7 45 5e 0a 57 89 fb 33 b8 7e c4 57 46 d4 ca b4 80 ee 4b 2a 2b b9 75 57 79 d6 6f a3 eb 0f c1 79 e7 8a 5c 57 d7 9f 13 c8 de 3e ed 3b 83 db 3b 99 76 ee c1 bd 4c 68 81 ba 26 62 1b 3a e3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-20T20:19:28Z / 2023-06-20T15:19:28-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

