



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (05) CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021), DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00212/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA **MARÍA CRISTINA GARCÍA CARBAJAL**, Y CONTINUADO POR EL **LICENCIADO JUAN JOSÉ DE LA GARZA GOVELA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DEL C. **FRANCISCO JAVIER MARTINEZ COVARRUBIAS**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CASA HABITACIÓN LETRA "B", CON DOMICILIO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, NÚMERO DOSCIENTOS SEIS, LETRA B, DE LA COLONIA AMPLIACIÓN UNIDAD NACIONAL, EDIFICADA DICHA CASA HABITACIÓN SOBRE LA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN IDENTIFICADA COMO MITAD SUR DEL LOTE NÚMERO CUATRO, DE LA MAZANA SESENTA Y DOS GUIÓN "A" DEL FRACCIONAMIENTO COLONIA AMPLIACIÓN UNIDAD NACIONAL, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CASA HABITACIÓN LETRA "B" FRACCIÓN DOS, SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, CONSTA DE DOS COCHERAS SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, PATIO DE SERVICIO, TRES RECÁMARAS, ESTANCIA FAMILIAR, DOS BAÑOS Y MEDIO Y DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON UNA SUPERFICIE EL TERRENO DE 125.40 M2 (CIENTO VEINTICINCO METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS), SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 157.47 M2 (CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS) Y UN INDIVISO DE 55.57% (CINCUENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y SIETE POR CIENTO), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS **AL NORTE**, EN 12.54 (DOCE METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS) CON LOTE NÚMERO CUATRO; **AL SUR**, EN 12.54 (DOCE METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS) CON EL LOTE NÚMERO TRES; **AL ESTE**, EN 10.00 M (DIEZ METROS) CON EL LOTE NÚMERO CUATRO; Y **AL OESTE**, EN 10.00 M. (DIEZ METROS) CON ÁREA COMÚN DOS, SERVIDUMBRE DE PASO PARA LA CASA HABITACIÓN A Y B.-----

----- ÁREA PRIVATIVA PARA 2 (DOS) CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE LA CASA HABITACIÓN "B", CON SUPERFICIE DE 30.64 M2 (TREINTA METROS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

----- **AL NORTE**, EN 5.50 M. (CINCO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS), CON ÁREA COMÚN (SERVIDUMBRE DE PASO) PARA LA CASA-HABITACIÓN "A" Y "B";-----

----- **AL SUR**, EN EN 5.50 M. (CINCO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS), CON ÁREA PRIVATIVA (CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO) DE LA CASA-HABITACIÓN "B";-----

----- **AL ESTE**, EN 5.57 (CINCO METROS CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS) CON CASA-HABITACIÓN "A"; Y-----

----- **AL OESTE**, EN 5.57 (CINCO METROS CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS) CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.-----

----- DESCRIPCIÓN ÁREA COMÚN.- SERVIDUMBRE DE PASO PARA LAS CASAS HABITACIÓN "A" Y "B", CON SUPERFICIE DE 19.20 M2 (DIECINUEVE METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

----- **AL NORTE**, EN 17.46 M. (DIECISIETE METROS CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS) CON LOTE CUATRO;-----

----- **AL SUR**, EN 17.46 M. (DIECISIETE METROS CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS) CON CASA-HABITACIÓN "A" Y CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DE LA CASA-HABITACIÓN "B";-----

----- **AL ESTE**, EN 1.10 (UN METRO DIEZ CENTÍMETROS) CON CASA-HABITACIÓN "B"; Y-----

----- **AL OESTE**, EN 1.10 (UN METRO DIEZ CENTÍMETROS) CON CALLE FRANCISCO I. MADERO, DATOS DE LA **FINCA NÚMERO 6247 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS**, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE **\$1'464,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de **\$976,000.00 (NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR (02) DOS VECES DE (07) SIETE EN (07) SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (01) PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 10/08/2021.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LETICIA ALMAGUER RIVAS
TESTIGO DE ASISTENCIA

LIC. CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS
TESTIGO DE ASISTENCIA

L'ABL/L'LAR/L'CVC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000011968161

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00212-2018_193_10-08-2021_08-13-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-10T19:29:17Z / 2021-08-10T14:29:17-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	69 28 cc a2 58 98 7d 40 40 d2 29 a1 2d 97 45 00 3b 34 3e 41 4d 9b a3 ba 91 72 af 4a 7b 92 0f 93 11 2c 2a 1e 09 53 47 f4 a9 82 c8 1a cf eb 74 f5 2f 07 47 08 c4 70 ca cc 8b 81 d2 87 82 89 b0 19 bb 5c 98 71 8c 01 13 fb 6f e8 44 bc 71 fb c6 08 ae be 62 1c 4a 85 cf 0b 1b 58 37 76 6e e4 a7 21 86 62 b7 07 0b 1f d6 1f 87 4c ff a8 b5 9c 42 e3 22 e3 be 2d 67 2b 19 ea 17 fa f0 76 76 e0 f5 a9 04 f2 0b ee 48 22 83 26 2d ca dc cb 53 9b 3d 2c e3 5f cf 73 27 0d 06 c7 85 c8 a0 e3 c8 db 2c 2b 2a 36 dd 2c aa 81 1d a7 b3 14 64 ee c9 57 63 81 ba 2c 55 57 57 ce c4 0c 7d b7 d8 7d fd 27 e3 8f 5b ee 66 49 80 15 c1 b3 7b 7b e0 1d 0c 88 36 af 64 4b 52 f2 3e e5 2b 05 c6 f5 66 25 79 c5 51 83 8c 4c c5 ce e5 89 36 9c 3f a4 f0 ec b8 d3 e7 08 0f 50 72 90 50 82 ff 77 b0 c9 e9 bc f8 ea 42 c4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-10T19:29:17Z / 2021-08-10T14:29:17-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000011968176

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00212-2018_193_10-08-2021_08-13-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010483	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-10T19:29:41Z / 2021-08-10T14:29:41-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	36 1e 5b 8e a1 9f 88 0f 2a f5 bf 76 c4 9a 43 62 4d f1 03 c7 b6 6a fe 54 ee da 8d 99 71 20 a2 7a 42 3e f1 5c e2 4c 3f bc 8f 93 44 5e 18 b4 39 00 cb a4 66 3e c1 c8 03 ce 45 89 4f c4 90 98 dd b4 14 af 29 e0 8f dd 79 1c 7e 05 b4 9a 67 c3 e7 ea 5b 4d 29 06 45 d3 01 7d 50 4b 7e 39 60 67 f8 93 02 2e b2 1d 28 c0 c8 15 b8 42 1e b4 ff 16 30 7a be 50 a3 c8 64 bb 98 55 b7 e2 07 74 4f fa c7 b8 48 6f c8 cb 5d 19 98 bc 3b c2 8e 7b 47 4e 36 f0 a5 15 f5 06 42 41 5d d1 41 d6 3f d4 32 f4 b3 51 ac 86 3d 8f 5b 44 5d 36 01 29 69 33 97 ce 75 60 96 ac 57 e9 94 2b 51 3e c9 b2 64 0d c8 16 05 96 4d aa 49 a1 0c 77 c7 25 d2 e3 8a b7 03 0a 20 85 a7 48 59 ca 7c bd 94 77 a5 02 d8 19 5f 32 59 af ef c5 a4 ea 49 64 6e 07 e8 48 c4 3a 2f 9b 55 a3 90 d4 ea 54 58 64 ba 0c ba 23 13 f1 68 c2 48 56			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-10T19:29:42Z / 2021-08-10T14:29:42-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010483			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000011968201

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00212-2018_193_10-08-2021_08-13-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LETICIA ALMAGUER RIVAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000004577	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-10T19:30:14Z / 2021-08-10T14:30:14-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 ac 5b 24 2a 83 ca 16 e6 60 08 e9 5d 9e e1 aa 12 09 9f bb 0d 5e 78 a4 1a 6b 85 1b bc 4d 85 8d cc 46 23 18 61 22 36 be b1 a8 08 e7 bd 6e 29 2c 45 8c 42 04 04 ce 22 02 52 4d ae fb 0b 85 4d 86 35 7a 97 47 97 9e 43 60 4a 9a 66 93 a8 81 35 ec e8 6b 2c c7 ca 83 b2 95 4e 50 2f 79 d0 1e 54 ac ea 89 b7 16 57 69 c9 97 48 43 d0 e9 a9 b4 f1 9d 3a 2e 95 2c b9 3b 06 1a ef a7 c8 d2 d9 8f 24 26 b4 6c 0d cb 5d a9 44 e1 a6 ac d0 46 a2 5a 3d f1 d1 c4 1d 79 ec 08 75 9f a9 22 1a 49 0e 11 55 19 6a 68 4c 18 4f b7 b2 48 46 84 f7 b2 5b 18 5a a0 49 b5 e4 1d fa d2 44 2b 77 7d c2 7b 2b a6 da 02 4a 67 3d 3f 70 9e d9 3f fb 8f 28 03 ac 70 a4 a1 92 ed f6 3e e4 e6 b1 e9 03 0f bd 4c f0 d1 ec cf 30 27 fd cd e6 f5 22 ef 16 49 0d 95 4f 01 7f fe 5f 01 36 5b c7 ba 86 23 81 a3 e5 f9 c9 4f 2e 0d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-10T19:30:15Z / 2021-08-10T14:30:15-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000004577			

