



## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(26) veintiséis de mayo de dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del expediente número **00211/2018**, deducido del **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL**, promovido por **BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER**, actualmente como **BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO**, en contra de **PROGRAP DE REYNOSA S. DE R.L.**, en su carácter de deudora principal, y de los **CC. JESUS HERNANDEZ FUENTES y GREGORIO HERNANDEZ PEDRAZA**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública los bienes inmuebles, consistente en:-----

-----**FINCA NUMERO 79948, IDENTIFICADA COMO TERRENO URBANO, UBICADA EN MITAD DEL SUR DEL LOTE 3, SECCION 10, FRACCIONAMIENTO LAS CUMBRES, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 338.50 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 44.00 METROS LINEALES, CON PROPIEDAD DE HILARIO RODRIGUEZ ORTEGA, AL SUR EN 44.00 METROS LINEALES CON LOTE 02, AL ESTE EN 9.30 METROS LINEALES CON LOTE 61, AL OESTE EN 9.30 METROS LINEALES CON AVENIDA PONIENTE 1.**-----

-----**FINCA NUMERO 79943, IDENTIFICADA COMO TERRENO URBANO, UBICADA EN AVENIDA PONIENTE 1, FRACCION NORTE DEL LOTE 3, SECCION 10, DEL FRACCIONAMIENTO LAS CUMBRES, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 338.50 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 44.00 METROS LINEALES, CON LOTE 04, AL SUR EN 44.00 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE GERARDO GUTIERREZ DOMINGUEZ, AL ESTE EN 9.30 METROS LINEALES CON LOTE 61, AL OESTE EN 9.30 METROS LINEALES CON AVENIDA PONIENTE 1.**-----

Por el presente, que se publicará por dos veces entre la primera y la segunda publicación deberá de mediar un lapso de nueve días en un Periódico de Amplia circulación entidad Federativa, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA (02) DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre los bienes inmuebles se fijaron en la cantidad de **\$3'581,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a las fincas hipotecadas, siendo esta la cantidad de **\$2'387,333.33 (DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)** .-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

ATENTAMENTE

ADO

**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 21 DE JUNIO DEL 2023**

**SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

**ADO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020704284

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00211-2018\_386\_21-06-2023\_15-13-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017047	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-22T15:43:39Z / 2023-06-22T10:43:39-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	60 eb 3d 3a 29 be 5c 5a f0 0b 62 72 13 3f 70 7d 8b 99 6c 04 c5 0b 3f 78 53 5d 14 52 33 0a cf 23 a5 a7 80 96 58 ea fb cb 4a e1 70 79 a1 1b 2e 00 72 e9 6c 10 da 77 4b 2c f2 fa fc 08 60 be 21 65 e5 c2 9d 6c b0 1e a8 a0 ef 1e dd b5 ff b9 6c e4 ed a3 3f 7e c5 8b 83 88 74 b8 1b ed 5b e7 ff 97 ec 74 83 ee 06 c8 76 72 3b 85 e1 f4 78 1f a9 f4 a1 92 95 10 4e 05 4f 55 f8 d8 53 c2 a3 a4 20 13 ed f6 14 b3 b0 94 17 c1 28 12 b6 e3 30 4b 0d d0 46 a7 4a 41 1c ff 1e 9a b8 d0 22 b7 3f 77 5c 6e aa 33 30 18 20 08 83 e1 07 44 ee 22 69 7d a7 e1 3e 18 0c d4 c8 95 65 37 07 f0 90 cd 12 bf 5f fa 54 7e 41 91 b4 f4 a4 7a c7 8e 16 c4 de fc 34 7c e3 6a ce 6e 4a c2 0c 4b ba 2c 89 0e 64 0a c7 6d fc 20 c8 20 1e c8 5e c8 9d 92 24 bd 4a f8 2e 97 1d 3b f6 7e 5c 83 12 5e 39 29 e1 75 06 b0 16 a2			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-22T15:43:40Z / 2023-06-22T10:43:40-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017047			

