



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Quince de Junio del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **0076/2022**, deducido del **JUICIO DE DESAHUCIO**, promovido por el **LICENCIADO CARLOS HUMBERTO GAMEZ CANTU**, en su carácter de **Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de INTRENOR S.A. DE C.V.**, en contra de **GENARO RIVAS MARTINEZ**, la Titular de este Juzgado C. Licenciada **MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en autos, consistente en:-----

50 % (cincuenta por ciento) de los derechos que por gananciales conyugales le corresponden al C. GENARO RIVAS MARTINEZ, respecto del inmueble que se identifica como FINCA 253475, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO CALLE PRIVADA SAN JORGE NUMERO 104, LOTE 22, CONDOMINIO VILLA SAN JORGE, COLONIA CONJUNTO HABITACIONAL SAN JOSE QUINTA ETAPA, CON UNA SUPERFICIE DE 72.00 METROS CUADRADOS CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 60.297 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE: 6.00 METROS CON CASA 03 DE VILLA SAN ESTEBAN, AL SUR: 6.00 METROS CON CALLE PRIVADA SAN JORGE, AL ESTE: 1.38, 8.75 Y 1.87 METROS CON CASA 21, AL OESTE: 12.00 METROS CON CASA 23.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$1,120.000.00 (UN MILLON CIENTO VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.), por lo que el cincuenta por ciento equivale a la cantidad de \$560,000.00 (QUINIENTOS SESENTA MIL 00/100 M.N.), siendo por ende, postura legal las dos terceras partes de este último precio y que son \$373,333.33 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS33/100 M.N.).-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E

**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 22 DE JUNIO DEL 2023
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020700389

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00076-2022_386_22-06-2023_08-09-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000017047 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-06-22T12:32:10Z / 2023-06-22T07:32:10-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 8c 1d 4e 6c 26 10 a9 69 b2 77 91 90 60 79 83 ec ba 17 18 83 f3 7b f6 30 92 c2 ec 58 74 13 ee 93 49 d9 aa a8 8f 53 a1 cf 52 7a b5 3b 22 a8 7d a5 e1 34 9e e9 e4 da 90 4e ff 4a 7e 77 83 63 01 0f a7 1c 2f 25 8b d8 96 c9 5b fe d8 d2 a4 ce 2e 3f a6 7b 24 9f a8 06 9b 6f 94 c4 3e d8 06 79 0c bf 26 0d 09 0d d4 8e a8 8f 50 6a cf 0e c3 0e 3e 34 78 98 20 a6 72 bb 72 31 98 e6 90 97 b8 39 8c fd c0 77 ee 26 57 d3 f2 56 7c d7 5d b9 e7 a8 45 45 dc 27 83 30 50 a8 fb af d2 de ac 8a 48 4b 10 6e 8a a5 52 95 bc ba e9 fb 25 11 57 75 13 84 bc 77 bf 39 dc 11 21 fa 37 bd b4 12 4b a9 60 18 bd e7 aa f2 27 8e d7 7b ec b5 21 74 33 1e 33 6a ec df e5 ed dc 80 c1 74 6b a3 8b 84 60 d3 1a cd 82 26 26 8a e6 92 59 e4 46 ec e2 ba bf 73 8e 8d f3 0d 78 89 20 a9 64 05 33 f9 1c d4 4a 8b 7b 24 93 8a | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-06-22T12:32:10Z / 2023-06-22T07:32:10-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000017047 | | | |

