



EDICTO DE REMATE
JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (07) SIETE DE JULIO DEL AÑO (2021) DOS MIL VEINTIUNO, DICTADO DENTRO DEL **EXPEDIENTE NUMERO 00004/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JUAN ANGEL ULISES SALAZAR TAMEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARACTER POR LA **LICENCIADA IDIDA ANALY GOMEZ CRUZ**, EN CONTRA DE LA **C. ERIC TECILLO FLORES**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CALLE PRIVADA CALIFORNIA NUMERO 180 CASA 26 MANZANA 3 DEL CONJUNTO HABITACIONAL “LA FLORIDA IV” CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 75.00 M2 Y CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 35.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 5.00 METROS CON PRIVADA CALIFORNIA, AL SUR EN 5.00 METROS CON CASA 17, AL ORIENTE EN 15.00 METROS CON CASA 27, AL PONIENTE EN 15.00 METROS CON CASA 25. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCION PRIMERA, NUMERO 10684, LEGAJO 6-214, FECHA 4 DE DICIEMBRE DEL 2004 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS. VALOR COMERCIAL \$332,000.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(09:30) NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (07) SIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO (2021) DOS MIL VEINTIUNO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS (10) DIEZ DIAS DE AGOSTO DEL AÑO (2021) DOS MIL VEINTIUNO.-----

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

LIC. LETICIA ALMAGUER RIVAS LIC. CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS
TESTIGO DE ASISTENCIA TESTIGO DE ASISTENCIA

L'ICC.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000011985140
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00004-2017_193_10-08-2021_12-26-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-11T18:40:38Z / 2021-08-11T13:40:38-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b1 92 e6 e4 55 9d 2e fe 11 6a 30 c1 1a 46 e6 d2 b8 ec de 5e ea b7 de 24 51 03 45 44 82 32 d3 8e 15 c3 ed 34 b1 b6 54 ae 99 b5 1e 8d 72 fe b8 4c d0 73 2c 75 ab a0 4b 08 cc 3e a4 45 5c 91 a6 17 aa 34 6a 65 38 98 8c 58 67 38 b3 93 ef 81 49 86 38 18 5b 47 71 9c 46 ea 9e cc af e6 5c 79 37 11 fc ce 2b b9 e6 46 26 86 35 79 ec a9 87 84 f8 b0 60 8d 30 16 0d 80 ac 19 c6 4e 0e 9e 70 27 66 d6 a7 97 13 da 4f 84 a6 50 e1 28 c8 e2 49 a1 de 7b dd d3 8c 58 48 ec 4c d1 50 44 0b e4 1c 2d 13 dc fb 09 d6 78 fa 74 09 f9 52 2d f8 23 c3 91 9a a5 96 31 b1 25 c3 10 d6 20 78 f1 25 58 5a 6e 97 e1 bb 60 13 b5 e6 b7 23 4e a7 95 30 b0 74 8c 0a fb af e0 d2 10 84 6b a9 9b d1 16 e4 7f 04 48 8e 8d 7b 21 74 57 96 77 80 35 66 f4 08 2a c2 42 63 84 52 88 ac e4 09 39 d8 0d 7e cd 13 af 90 b7 17 e1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-11T18:40:38Z / 2021-08-11T13:40:38-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000011988462
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00004-2017_193_10-08-2021_12-26-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010483	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-11T19:53:38Z / 2021-08-11T14:53:38-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f d2 63 31 b9 58 6e 08 0a ef b3 27 f6 0d bd c7 a5 44 08 a8 5b c7 40 b6 77 5d 1a 3b 4f 9a 94 fe 96 1d 46 e3 30 b3 5b 64 72 35 9c 8f 41 a2 43 ab ac 7e de be ef a5 02 d2 74 7f 8f 49 11 e9 b3 6c e2 4f 12 cb e2 44 b6 eb c1 7b 73 36 8b 98 6d e4 0c c3 da f6 37 13 a5 74 35 8e 11 6f af 53 b4 80 ce 76 64 bc 27 71 54 7d de a8 71 f8 0c 88 ed ee aa 49 17 60 41 c1 a5 16 de 04 2b 00 80 05 bb 9d 6e eb 28 57 e2 ed 79 be 77 ba 63 24 d9 f8 3b 5f 8d e9 4a 07 ff 50 34 fd 1a 91 6c 01 a7 16 00 ba 3f 44 4d 20 ac 74 cd 6c d5 e0 52 c0 a7 64 3f 20 7e 3e 18 8f 41 fc 0f 81 40 13 28 ac 23 fb 9a 4f 07 cf ad a2 66 77 6d ec 5b c7 98 0f 40 85 f7 e9 80 4b 7e 0a 23 c0 36 93 b8 8d 29 d0 06 15 ce fe 04 2b a9 c6 ff 90 25 56 d7 3d 9c 45 eb b3 4c 80 30 c7 ab 3f 8a 39 f3 b3 a2 1a 80 b3 f3 ab be d5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-11T19:53:39Z / 2021-08-11T14:53:39-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010483			



Transacción: 000011988739

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00004-2017_193_10-08-2021_12-26-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LETICIA ALMAGUER RIVAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000004577	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-11T20:00:43Z / 2021-08-11T15:00:43-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	87 9b bd cd b3 c7 c0 57 1b b1 ac 18 74 e1 9a 79 b8 29 27 de 7b 72 6e 6d 83 f3 77 89 ca 1d 41 8d 67 a6 9e c8 e3 d9 29 ae be 26 75 c8 57 72 52 a1 40 f6 3e 5c 0e c3 81 6c 54 95 43 b9 25 4d 67 6e 61 c5 bc ca 12 78 2f bd e5 32 81 9d 02 4d 83 c1 97 22 e7 b1 c2 54 27 43 81 a7 50 26 a5 32 c1 7b 22 96 09 61 11 23 3b cf 74 e1 24 11 31 bb 2a 63 3e 20 42 76 65 a1 4f 3f 53 16 1e 02 60 61 b0 ac 89 fe 52 a9 09 1e 66 c1 5b 11 0b b1 43 c7 90 33 05 13 9b ba 54 f1 29 ae 80 f6 f3 0d 82 19 b0 de 46 5b 07 3e 83 b9 c5 10 a8 25 15 d0 7a 6e a2 94 91 1a a7 c4 74 50 34 d1 9d 49 c4 ce 86 17 ae ec eb 70 fb ba ca 3f 3f 28 5c a6 85 61 a5 5e a3 06 80 79 1e 27 9d 97 80 70 74 e4 ea b5 c7 1b ce 11 6b 18 34 77 38 b9 17 76 d1 eb a9 7d 8a 68 3a dd d2 79 29 be 6f 1a fd 84 db e4 e9 f1 a0 5f 58 59			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-11T20:00:44Z / 2021-08-11T15:00:44-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000004577			

