



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (12) doce de junio de dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del expediente número 01321/2013, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el LIC. CARLOS CIPRIANO GUERRERO GOMEZ, Apoderado legal de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER en su carácter de CEDENTE y continuado por el BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE en su carácter de nuevo CESIONARIO, en contra de los CC. JUAN MANUEL GARCIA HERNANDEZ Y MARIA LOURDES SANCHEZ DEL ANGEL, la Titular de este Juzgado LIC. MARISA IRACEMANA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en SEGUNDA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----CASA TIPO B5, LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA 6 CONDOMINIO 3, UBICADA EN CALLE RETORNO PARIS NUMERO 113, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 91.00M2 DE TERRENO, Y 51,00M2 DE CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- AL NORTE, EN 6.50 M.L., CON CALLE RETORNO PARIS; AL SUR, EN 6.50 M.L., CON LOTE 20; AL ESTE EN 14.00 M.L. LOTE NUMERO 8; Y, AL OESTE, EN 14.00 M.L. CON LOTE NUMERO 6.- INMUEBLE EL ANTERIOR INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN LA SECCION PRIMERA, BAJO EL NUMERO 7408, LEGAJO 2-149 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, CON FECHA 06 DE JULIO DEL 2005.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL DIA (23) VEINTITRES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$589,000.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$392,666.66 (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)** menos la rebaja del 20% por tratarse de la segunda almoneda, resultando la cantidad de **\$314,133.33 (TRESCIENTOS CATORCE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)** .-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION."
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 22 DE JUNIO DEL 2023

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020722723

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01321-2013_386_22-06-2023_15-38-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-23T14:06:35Z / 2023-06-23T09:06:35-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	20 d1 f3 1f 29 c3 1a fa a9 42 1f eb 48 14 9b 4e 3e 23 36 97 db 20 fd 47 61 bb 97 84 fc 44 6b f3 2f 29 bc 3f 7a 62 68 6e 77 1a 49 f5 5c 0d db f7 c1 70 c3 90 9a a9 99 df 9a d8 17 05 84 2f 0a 9d 00 cb f0 5e 0c 2e 28 9a 40 10 a9 c8 07 cb 26 2f e4 78 60 9d 23 1d 5b 28 45 2b a3 5e ef 6f 44 31 df 9d d8 ef 70 95 e0 52 9d ae 6b a7 db 48 bc f1 78 69 40 13 0e da 9c 93 d7 67 0a 53 99 32 0c 71 d3 0a 35 0c ac bb 06 46 3b 1b 3a 54 70 82 14 01 68 8a 19 85 e6 e6 16 b2 9f 97 ca f9 25 8c 5a 9d 91 69 4b 7a 04 c9 11 94 08 4b 06 69 11 59 6a 84 b3 af cb ad 18 86 47 bd 08 c8 a7 f9 86 06 c6 fd 4a 18 fa 57 06 02 a2 2d 86 54 22 f9 f3 e6 96 b7 3e c3 aa 54 39 2a e4 4c 11 9d ba aa 97 ce aa fb 1c f7 14 65 e3 58 c1 f7 04 e7 ef a8 18 76 68 ef 37 0b eb 71 26 d0 47 76 ce 9a ff 13 59 44 e4 2a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-23T14:06:35Z / 2023-06-23T09:06:35-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

