PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

CONVOCATORIA DE REMATE.
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.

SE CONVOCAN POSTORES

------- El **LICENCIADO LUIS GERARDO UVALLE LOPERENA**, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por autos de fechas cinco y doce de abril de dos mil veinticuatro, en el expediente 235/2018 relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE PAGO DE HONORARIOS promovido por VALENTIN VILLA ARAUJO en contra de ALBERTO TOMAS FUENTES BERNAT, ordenó sacar a remate en **SEGUNDA ALMONEDA**, los bienes inmuebles propiedad del demandado ALBERTO TOMAS FUENTES BERNAT, identificados como:----------

------- **PRIMER INMUEBLE.-** Predio Rústico denominado mirador, ubicado en Nuevo Morelos, Tamaulipas, **con superficie de 70-00-00 hectáreas**, con linderos y dimensiones: Norte en 401.00 metros, con el señor Rodolfo Estrada Bernal; Sur en 401.00 con camino carretero a San Luis Potosí; Oriente en 1716.00 metros, con propiedad de Rodolfo Estrada Bernal, y al Poniente en 1746.00 metros con propiedad de Margarita Cobos de Fernández; inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado, en la Sección I, Número 23690, Legajo 479, Año 1963, del municipio de Nuevo Morelos, Tamaulipas. Sirviendo de precio base para la Segunda Almoneda, la cantidad de **$1,810,691.20 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 20/100 M.N.)**; siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es **$1,207,127.46 (UN MILLÓN DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 46/100 M.N.)**.----------

------- **SEGUNDO INMUEBLE.-** Predio Rústico denominado mirador, ubicado en Nuevo Morelos, Tamaulipas, con superficie de 130-00-00 hectáreas, con linderos y dimensiones: Norte en línea recta, en 1416 metros, con el señor Feliciano Camacho, en el límite de los municipios de Nuevo Morelos y Ocampo, y en línea quebrada con tres tramos de 50.00 metros, 115.00 metros, 70.00 metros y ciento treinta metros con el río los gatos; Sur en dos líneas, una de 400.00 metros con resto del predio del que formo parte propiedad del señor Abdon Espindola García y otros de 226.00 metros, con el camino carretera a San Luis Potosí; Oriente en dos líneas formando un ángulo, una de 1150.00 metros y otra de 1925.00 metros, con propiedad del señor Briz Leyva, y al Poniente en dos líneas de 749.00 metros, otra de 1746.00 metros con propiedad de Margarita Cobos de Fernández; inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado, en la Sección I, Número 23691, Legajo 479, Año 1963, del municipio de Nuevo Morelos, Tamaulipas.- Sirviendo de precio base para la Segunda Almoneda, la cantidad de **$988,000.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.);** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es **$658,666.66 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**..----------

------- Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación de esta ciudad. Señalándose el **DÍA OCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS DIEZ HORAS**, en el local que ocupa este Juzgado para que tenga verificativo la diligencia de remate en segunda almoneda.- En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate de los bienes mediante certificado de deposito respectivo, el cual deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado deben presentar su postura, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal.----------
------- En términos de la Fracción VI, del artículo 701, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se pone a la vista de los interesados la documentación que obra en el presente expediente, respecto de los inmuebles materia del remate para que se impongan de ellos.----------

Cd. Mante, Tam., a 15 de abril de 2024.

LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

Transacción: 000024642792 | Firmante: MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ | Datos Estampillados: DBE0EE7C4B2A00B0596EA555B7CB9CD15D8CEAE7A13EA4E128F918CABAF9B91F
Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00235-2018_35_15-04-2024_13-13-31.pdf | Página 1 de 2

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024642792
Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00235-2018_35_15-04-2024_13-13-31.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017023	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-15T20:46:51Z / 2024-04-15T14:46:51-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	41 f7 ad b7 af 0e ca cf b0 5f e3 c5 e5 24 dc b7 88 ae 1b 50 10 1a aa 6a 75 d8 af f3 38 ac 84 7e 4d 98 65 1a 90 bd 44 65 f6 1f af fd e1 ce d0 e9 c7 61 0a 81 c1 ba 02 71 c2 72 75 e1 4c 50 cf 68 ff cc 46 50 30 6e 3c 0b cf 36 bb 06 32 5c 3b 01 1e 7c 94 0e 9d 34 d6 8e ec 2b b8 f8 fc f8 ae 27 70 02 91 df 4e 60 52 71 14 46 94 84 7e 03 25 cf b6 0b 29 d3 85 6b 7b 35 18 51 bf ba 5b 38 82 17 ab d5 22 31 77 68 f3 eb 26 20 d0 f6 2c 0f ee 6c 76 49 1e 46 7c 40 19 71 b1 ec 12 7c 18 e2 8b 78 e1 13 d2 ab 95 37 17 c3 e1 fa e8 20 25 ba b6 af f2 2b 41 6d 6a 1c 81 1c 3c 70 28 67 b6 ca 8f 7e 24 3f 93 f4 46 0b 1c f4 3c 6f c3 54 27 45 e8 0c 1c f4 4f e5 5a 40 3a 25 92 8b 92 a4 68 58 6b 63 9b d1 8f 72 9c 65 81 ab a3 14 10 b9 96 d3 fb ed d7 78 4c 65 55 10 ae c5 aa 1c 83 c2 ca 91 7d c5			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-04-15T20:46:52Z / 2024-04-15T14:46:52-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017023			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR
FIRMADO
15/04/2024 14:46:51 HS.
CIUDAD MANTE, TAM.