



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Tres de Julio del dos mil veintitrés dictado dentro del expediente número **00887/2013**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido inicialmente por EL C. LIC. JAIME FRANCISCO OLIVO GARCIA, y continuado por el C. LIC. JOSE MARIO BARAJAS AREVALO, en su carácter de Apoderado Legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de la C. IRACEMA FRANCO DEL ANGEL, la Titular de este Juzgado C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE JAZMIN NUMERO 913, LOTE 14, MANZANA 4, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL REAL DE JARACHINA, SECCION NORTE, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 114.75 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 17.00 METROS CON LOTE 12, SUR 17.00 METROS CON LOTE 16, ESTE 6.75 METROS CON CALLE JAZMIN Y AL OESTE 6.75 METROS CON LOTE 15, INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y

L'THO / L'MSC / IPEC

**CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA
FINCA NUMERO 257545, DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2023,
DE ESTE MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS. -**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA DIECISIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$316,000.00 (TRESCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$210,666.66 (DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E

CD. REYNOSA, TAM., A 05 DE JULIO DEL 2023

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020903682
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00887-2013_386_05-07-2023_12-36-21.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-05T18:14:30Z / 2023-07-05T13:14:30-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	22 eb 1c ca 24 0d e5 5d 9e a8 07 64 4a 9f ac ff e4 c6 f5 e6 d8 e3 50 28 da f9 21 24 14 4d 30 b9 73 df 16 93 dc 85 7e 62 69 c1 54 89 99 b4 6f 97 b9 e2 b2 88 81 ed e0 a2 1d 1d f6 08 bf f5 3a 91 7e a8 07 d8 e8 7c 44 d0 66 ac 2f 13 bf d6 c9 24 92 6b da 9f 48 8b 60 1c 32 69 11 55 3f 94 5e 5f 6d 76 58 50 38 32 a7 1d cd b6 45 84 32 8c 48 fd ea 37 fb 1f aa c3 f9 80 bf b9 53 03 a7 8d 59 b7 3c 17 74 70 70 93 23 39 fa 9d 14 b5 15 b0 cb 06 91 52 11 62 8c 75 97 88 9d 23 66 35 c9 19 de b8 3e 1a 06 4e 5c c5 15 51 70 e9 f0 4a 1d 2f 48 af 8f b3 f1 6c a2 f2 e1 e6 08 6b 85 06 ab c1 8a e8 b2 07 79 63 83 10 96 78 b4 03 5c 5c 84 f9 26 a3 dc 75 85 dd 10 b5 d3 e1 39 b3 36 26 3a b5 54 fb 62 22 43 9d 50 93 da ce 36 c7 7d f5 ed e3 c5 6d 5e 54 2a ac 4b 0f bf 53 42 1a ff 4b a5 8e f7 92			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-05T18:14:30Z / 2023-07-05T13:14:30-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

