



**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO.-
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.-**

-----La **C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado, con residencia en Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha **DIECISEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ordenó la radicación del Expediente número **00133/2023**, relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE PRESCRIPCION POSITIVA**, promovido por el **C. SEVERINO MATA RODRIGUEZ, por sus propios derechos** en contra de Usted, de quien reclama las siguientes prestaciones:

A) Que se declare por sentencia ejecutoriada y por haberlo poseído durante el tiempo y bajo las condiciones que establece la ley que ME HE CONVERTIDO EN EL PROPIETARIO POR USUCAPION en favor del suscrito C. SEVERINO MATA RODRIGUEZ del bien inmueble ubicado en Calle San Lorenzo, numero 236, con numero de lote 20, de la manzana 146, sección sur sector IV, del Fraccionamiento Lomas del Real de Jarachina de esta ciudad Reynosa, Tamaulipas, con numero de finca 227761 con una superficie de 119.00 m2 con las siguientes medidas y colindancias:

- Norte.- 7.00 metros cm Lote 27.
- Sur.- 7.00 metros coa calle San Lorenzo.
- Este.- 17.00 metras con Lote 21.
- Oeste.- 17.00 metros con Lote 19.

B) Que como consecuencia de lo anterior se ordene la cancelación de la inscripción existente en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas en esta ciudad Reynosa, Tamaulipas en favor del BANCO UNION, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, DIRECCION FIDUCIARIA, cancelación que deberá de ser respecto del bien inmueble materia del presente juicio, predio que se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas, bajo el número de finca 227761 lo que se justifica con el Certificado Informativo de fecha 14 de Julio de 2021 expedido por el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas.

C) Por consecuencia de lo anterior de lo antes mencionado se ordene inscribir ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio en esta ciudad Reynosa, Tamaulipas, la sentencia declarando al C. SEVERINO MATA RODRÍGUEZ, como propietario del bien inmueble materia del presente juicio ya descrito en el Inciso A) de este capítulo.

D) Se condene a la demandada al pago de las gastos y costas que se originen.

-----Mediante proveído de fecha **(28) VEINTIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, la C. LIC. MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ, ordenó se le emplazara y se le corriera traslado con las copias simples de la demanda y sus anexos, por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en otros de los de mayor circulación en esta ciudad, por TRES VECES consecutivas, y se fijará además en los Estrados Electrónicos del Tribunal, para que conteste la demanda instaurada en su contra dentro del término de sesenta días hábiles, constados a partir de la ultima publicación de los edictos, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias simples de la demanda; y sus anexos.-

Con la firma electrónica del C. Secretario de Acuerdos, quien actúa con Testigos de Asistencia en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV, y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).

A T E N T A M E N T E
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY.
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

T. DE A. T. DE A.
LIC. ANTONIO DE LA GARZA ORTIZ. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.
DAMR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020944565
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00133-2023_630_07-07-2023_13-43-42.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-07T18:12:37Z / 2023-07-07T13:12:37-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c2 79 75 cb ea ac 12 66 9c 5f ba ad 8e db 04 48 90 f1 43 73 71 20 3d c7 52 55 38 9a 08 dc cf 2c d0 90 1f ab 43 93 45 86 23 36 68 40 14 e6 4c 05 ea 8c f9 3c a1 5d 38 1f c0 9c 78 8e 74 fa 4b 8a 7f 3a c5 b3 09 24 77 0e 51 3a ba 8c 91 e5 30 e5 b8 03 9f 89 a5 24 69 98 51 02 44 a7 1e bc 4a d5 40 0b 46 d3 9a 30 8c dd 98 75 0f 26 26 49 38 39 77 ec 0a 6f cb ce 41 3d 0a d8 5f 46 60 3f 11 64 ae 36 97 7f 2a a1 63 99 56 51 29 13 cf db 5c 01 bd aa 89 eb 30 98 4d 25 fc 5d 79 31 0b 3e 63 e0 70 83 00 da 9c 88 c4 e0 4a ea db 32 79 f0 09 98 e1 57 48 fe 74 c7 95 7c 99 6b a1 8d e4 13 67 97 23 1b c3 e1 d0 00 6f 7c c3 ff 60 04 3b 21 de c8 16 8e d7 e6 3b a0 b0 00 1a 8b 72 3d 00 94 29 c4 59 49 b0 e7 54 5e f9 b0 41 97 97 d2 52 cd b3 63 c4 15 fe c4 da 29 89 3e b0 c1 81 ff 4a f3 53 a2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-07T18:12:38Z / 2023-07-07T13:12:38-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020944548
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00133-2023_630_07-07-2023_13-43-42.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-07T18:12:20Z / 2023-07-07T13:12:20-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a3 ca 51 5a 3d 65 33 09 88 5a d2 c6 dc 18 5d 35 97 80 24 ae a4 b0 c0 8f e7 bc 78 cf 2a b0 e4 96 2d c5 38 75 d1 60 1c 71 f4 01 91 17 e2 92 cb ad f6 16 24 7f 30 b3 dd 52 66 b2 a6 60 8c 1b 28 17 c3 6f 50 a8 03 13 17 64 2b fd 88 70 eb 8f cf 57 c1 3a 92 fe e2 06 0c 77 27 5f e1 93 05 c3 d4 bf 3c b2 c4 66 78 88 ea 15 8e c4 bf aa 31 9c 94 c1 c2 97 ff 62 df 5e a0 75 c9 23 4f 51 7c 31 ba a8 e5 75 00 73 4b a0 d8 db 93 ce c4 89 69 ec 28 af 64 dd 0e ef ce 5c 70 8c fc c3 f3 9c 89 e6 07 a1 ba 85 5c 6d f8 34 a8 5b 45 b7 33 57 0d 0f 2a bb 81 3a aa 66 0c b8 95 a2 8f 35 ad e3 76 92 78 3c 5c 3e ac 36 24 69 27 f0 43 61 45 9a b7 d3 9a 68 f7 5f 6d 8b 71 c0 f7 81 66 c8 64 40 ad 84 82 89 51 74 6b 35 2c 97 b2 32 15 83 83 f8 b0 d4 6f 42 fe 70 b5 6f 37 43 4d 4a 20 f6 35 0b 77 1a 96 45			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-07T18:12:21Z / 2023-07-07T13:12:21-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020944586
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00133-2023_630_07-07-2023_13-43-42.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIO DE LA GARZA ORTIZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013036	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-07T18:12:54Z / 2023-07-07T13:12:54-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	59 89 32 4e 2a 1c 10 eb 65 e4 04 e2 cb 8b 4d 3a 88 81 16 e4 a4 cb 4c cc dc 50 73 14 f6 d9 30 04 4d 16 21 e4 de 20 74 9c d7 92 7a b4 41 9c 8a e5 f4 b6 57 5e ba 74 e2 3f dd 16 66 5c 9c 75 29 9e ac 14 ca 87 a5 b9 75 3e 65 b0 0b 56 52 33 90 6e 70 ab 22 49 0e 67 cc 2d 2c cd 96 68 4a ca ff 24 dc 4b 62 96 16 e7 e1 d6 86 bf 77 18 57 8a cf f1 88 b8 25 c1 4d 20 6d 89 52 f9 51 61 be e7 75 35 09 fc a6 a3 5b 40 1a 90 6b 94 9c e4 f3 9e 09 83 2c a0 46 3f 69 6a da 48 a5 ac c4 b5 19 69 d0 11 c5 b2 5b 68 a2 da 7e 7b d8 23 c3 40 3c 56 ec 20 b7 ec 70 25 f6 e6 2a 5e a7 60 18 07 fb 70 fb 2c af 5f 56 62 9d cb 45 a7 a0 8c c3 ae ba e5 8a 1e f2 c7 72 ee 2c 26 58 ff 38 5f f3 aa 80 0d d1 a1 68 f7 14 45 75 02 d7 b2 5a 3d c0 3b 62 41 9f e9 d7 27 76 c3 3e e4 84 b4 1c 63 6c ca be 51 5d 0d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-07T18:12:55Z / 2023-07-07T13:12:55-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013036			

