GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O D E R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE (15) QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021), DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00856/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE **SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, EN CONTRA DEL **C. GUSTAVO BOETA ELIZONDO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:- -

------- LOTE 9 DE LA MANZANA 20, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CAMPESTRE DE CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE **351.12 M2 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS)** DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 12.30 m.l. CON LOTE 20; **AL SUR:** EN 12.30 m.l. CON CALLE DELFINOS; **AL ESTE:** EN 28.50 m.l. CON LOTE 8 Y **AL OESTE:** EN 28.50 CON LOTE 10. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: **FINCA NÚMERO 46275**, DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DEL 2012 DE CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN **PUBLICA ALMONEDA,** POR LA SUMA DE **$2,566,666.66 (DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE $3,850,000.00 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).---------- ------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR **(02) DOS VECES DE (07) SIETE EN (07) SIETE DÍAS NATURALES** EN EL **PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, EN LA PUERTA DEL JUZGADO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS EN LA PUERTA O EN LUGAR VISIBLE DEL INMUEBLE A REMATAR Y EN LA OFICINA FISCAL DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS**, POR LO QUE SE AMPLIA EL TÉRMINO DE LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS EN ESTOS CUATRO LUGARES DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, **UN DÍA MAS POR CADA 80 KILÓMETROS O FRACCIÓN QUE EXCEDA DE LA DÉCIMA PARTE**, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(09:30) NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (09) NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS A 25/08/2021.----

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
Secretario De Acuerdos

L´ADL/L´LASG/CVC

Transacción: 00000828 Firmante: LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA Estampillados: EB87F4473F16D14826DA4BB6FE4B02A9066848FFC86A2D12251402B6172742AC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012180807
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00856-2017_193_25-08-2021_14-50-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000010976	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-25T20:01:51Z / 2021-08-25T15:01:51-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e c5 bc be 29 5e 18 a9 1e c6 1d 47 66 68 3c b5 a2 39 86 4c 14 04 44 11 7f 89 45 c9 38 df d7 ef 98 d5 f2 88 3a f4 6c cf 6b 82 e0 59 f4 57 8c 85 bc 1d ce 62 85 1e c3 19 e1 d2 95 74 3d 3a 7c d9 03 d8 09 77 1d 05 88 2b 0e 87 87 f1 2c 36 cd b0 0f 38 fe 03 c3 46 1e 0b 40 bc 0c a2 26 d4 c7 15 70 14 77 8c 2b bd 25 5f aa 7d 34 41 e6 64 76 8a 58 cf bd 11 f9 3c a4 33 63 3f ce 51 c4 23 82 d7 22 1f f9 24 aa a0 52 fd b9 aa e1 8f 6a 4a 68 aa c1 5d ed 94 32 fa d6 92 06 5c 45 9d f6 d2 ca 6c 85 3f b2 92 e1 7c e9 49 7d 2e bc a6 6f e4 55 b3 74 eb 25 a1 cc c3 ab 95 0c b3 21 59 2a 14 17 1a bf 22 6c 27 f4 13 f4 33 4f 78 0b 61 8c bd 9c 0a d2 69 66 9c 4f 09 83 83 97 a1 b4 28 85 e6 5a 89 60 27 75 79 5c f1 de 0c 9e f7 ac 57 6e 3a a8 e1 3f 5b 6b e4 b8 72 a8 06 f5 51 ec 85 6e ee 35 f2			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2021-08-25T20:01:51Z / 2021-08-25T15:01:51-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
25/08/2021 15:01:51 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012180823
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00856-2017_193_25-08-2021_14-50-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011207	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-25T20:02:22Z / 2021-08-25T15:02:22-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	21 43 2d 37 45 ed e2 97 6c 0c a7 61 c0 44 7e c8 57 36 33 81 2b bf b3 09 ae 30 6f a5 67 f7 35 fe 4b f3 4a fa 53 2e 6f 9b 25 33 e3 8d 72 8b dc d4 f5 83 12 0b f3 c2 9f 42 84 df 21 d9 f7 68 c4 0b f8 b8 a4 96 58 97 8f 30 55 26 41 8b d2 1e 07 15 ff c2 a5 ef 03 50 b8 07 e4 f5 3f a8 9a c2 b1 3b 09 ed 3f 44 cb 57 40 49 1c 46 a5 4b 8c d7 ed fd df 82 5d 45 41 1d 03 70 b0 30 0f c4 32 59 81 1e e9 8b ac e2 0d 18 04 a2 0d 64 74 4b 50 d1 04 9a 39 4f 39 11 72 f8 ab 05 d0 d1 97 62 58 31 53 dd 56 14 59 af 32 df 43 7c a6 88 b5 b1 8f 29 dd 18 88 6b 90 e4 95 20 a5 28 f5 90 74 96 d4 26 b9 69 4b 08 f7 bf a7 44 38 55 f8 03 63 e9 fe 29 07 f3 36 f1 8d fc e8 cd 28 a0 ac 11 7a 12 30 72 23 54 bc 1c e6 9f 68 d5 c7 d3 47 83 68 a9 c8 6a 51 2e 68 e0 d7 9b 9b 21 9b ac 4e 76 a8 c1 a0 b2 b7 c7			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2021-08-25T20:02:23Z / 2021-08-25T15:02:23-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
25/08/2021 15:02:22 HS.
ALTAMIRA, TAM.