



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha trece de julio de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 00065/2019, deducido del Juicio Hipotecario promovido por el LIC. JESSICA DE LEON MARTINEZ, Apoderado legal de **“CKD ACTIVOS 8” SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, en contra de los C.C. ROSA LAURA ANAYA PORRAS Y JULIO CESAR SALDAÑA BLANCO, la Titular de este Juzgado Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

**LOTE 31, MANZANA 66, DE LA CALLE VIÑEDO DE ALSACIA, NÚMERO 100, DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BUGAMBILIAS, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 140.36.00 METROS CUADRADOS Y 66.26 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE: EN 12.76 METROS, CON LOTE 32; AL SURESTE: EN 12.76 METROS, CON ÁREA COMERCIAL 2; AL NORESTE: EN 11.00 METROS, CON LOTES 28 Y 29; AL SUROESTE: EN 11.00 METROS, CON CALLE VIÑEDO DE ALSACIA; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en INSCRIPCION 2°, FINCA NUMERO 123385, DE FECHA 02 DE FEBRERO DEL 2012, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, HIPOTECA INSCRITA EN LA INSCRIPCION 3° DE FECHA 02 DE FEBRERO DEL 2012.---**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS DEL DIA VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$478,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS, 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$318,666.66 (TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).---

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

L'THO / L'MSC / IPEC

**A T E N T A M E N T E**  
**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

DAMR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021172086

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00065-2019\_386\_03-08-2023\_14-47-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017047	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-07T17:41:18Z / 2023-08-07T12:41:18-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	64 92 39 2c c8 66 6d 41 93 a0 da 59 65 fd 60 09 c8 ab 97 cd 14 1e eb b2 5e ba 17 2d 46 b3 10 40 07 e5 70 13 b9 0e 0a 9c 11 9f 9a ff ec 30 0b d2 9d 1b 50 79 e6 e8 3f a1 e4 7a 45 ee 7a 89 b9 b4 c8 82 71 ca ef 2e 03 84 4b be c3 a3 55 13 51 b8 53 ca 90 68 62 75 ee de a3 32 e5 0b 2c 0f 73 62 6d d2 9a d3 5f 59 1a 4a 1c 2c 6d 0e 0e b7 fa ea 87 b3 2c 3c 57 ea 66 1f e7 a3 ad af 11 80 a0 72 a8 4a fc 66 2a 6c 47 4a ee ad c8 24 c8 81 86 13 1a 1a 9b e2 17 77 8f 1d 7b 1f 4a c1 e2 d6 ba dc 5c 90 01 da 8f 6a 8d f9 b2 19 b8 75 4d 05 7d 01 c1 60 f4 b3 4b e5 28 61 e8 03 f6 d2 88 88 92 df af 9c f3 78 56 c7 58 79 d4 54 15 35 c5 bd ff 4b 4f 7a d7 a2 94 1b 9d 33 d2 19 16 49 ca c1 69 aa d4 a9 a5 cc 3a 64 29 6b c9 ae 9d f1 13 bd fc ba 1a 49 ca 48 06 1d c4 44 c7 3c cd 88 5e 62 b2 88			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-07T17:41:19Z / 2023-08-07T12:41:19-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017047			

