



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Cuatro de Agosto del dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 00185/2014, deducido del Juicio Hipotecario promovido por el LIC. ANDRES EDUARDO GARCIA LOPEZ, Apoderado legal de **PATRIMONIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, ésta última a su vez comparece como Apoderado Legal de BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO,, COMO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN, FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 1055, en contra de los C.C. JUAN ROSAS CABRERA Y ANA LILIA CRUZ AVENDAÑO, la Titular de este Juzgado Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

**LOTE 34 MANZANA 117-B DE LA CALLE TULIPANES** NUMERO 112, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA FLORIDA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 102.00 M2 Y DE CONSTRUCCIÓN 70.41 M2, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.00 ML CON LOTE 07, AL SUR EN 6.00 M.L. CON CALLE TULIPANES, AL ESTE EN 17.00 M.L. CON LOTE 33, AL OESTE EN 17.00 M.L CON LOTE 35, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo la Finca Numero 45982, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS,-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA CUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$423,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS, 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$282,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)-----

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL**

L'THO / L'MSC / IPEC

**ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA  
ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.  
(SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E  
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

DAMR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021769285

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00185-2014\_386\_08-08-2023\_11-36-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017047	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-14T16:28:18Z / 2023-09-14T11:28:18-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7d 4e 75 bb 0e 2a 04 d6 55 2c 53 a8 e2 42 b9 e8 07 af dd 8d a9 3c da 69 a9 13 fa d1 b6 9a 0a 61 3e 97 5b ae 52 db a2 36 df c4 a6 4d eb 1f 84 3b 49 22 d1 d2 4e 09 10 83 c3 bc 07 43 5c 30 6c 8a 00 18 85 20 60 c9 f3 dd 44 31 ba 29 fa c9 52 cd eb 9e 2d 6f 3a 9d 7a eb 11 87 74 1d 7c 25 60 9c 16 92 a4 2d a1 f3 f0 f2 c3 b7 44 34 e5 3a b5 79 fc 0c 23 6c a0 8a 33 5c 2e 41 3d 70 c1 20 22 b1 1e d3 4e 37 9e 62 47 c4 fa 90 f4 9c a0 cf 18 f0 c1 d3 39 7a 4b da 9f e8 d2 2a 6b 21 a7 77 c3 d6 e8 d9 a3 73 e6 27 f1 46 bd cf 70 07 d1 a0 a7 13 d6 9a 1f b9 dc 66 a2 24 6f cc 8b c9 57 9a e0 9a b0 f0 20 88 a0 a2 b1 fc 59 34 ff b9 7a b2 a7 00 ef a5 91 ae 82 58 43 bf fb 1c 83 a2 cf 1e 67 f9 e3 8d e5 d7 9a 23 b6 ed 5a 79 67 1f fc 65 1d 26 89 60 4e 22 6f d0 60 b3 55 ee 53 50 38 14 ec 9a			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-14T16:28:19Z / 2023-09-14T11:28:19-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017047			

