



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## **EDICTO**

### **JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

#### **CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha **ONCE (11) DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO (2023)**, dictado dentro del Expediente número **00759/2018**, deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por el **LICENCIADO GUILLERMO USCANGA FERRA** y continuado por la **LICENCIADA MARTHA ARIANA PEREZ HERNANDEZ**, en su carácter de **Apoderada General para Pleitos y Cobranzas** de **BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, actualmente por cambio de denominación **BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO**, en contra de **ROBERTO CARLOS COBOS ARCOS Y MARÍA MAGDALENA PERALES GUZMAN**, la **C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

**LOTE 3, MANZANA 12, DE LA CALLE LOMA ALEGRE, NUMERO 105, DEL FRACCIONAMIENTO LOMA BLANCA, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.00 METROS LINEALES, CON LOTE 42; AL SUR: EN 7.00 METROS LINEALES, CON CALLE LOMA ALEGRE; AL ORIENTE: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 2; AL PONIENTE: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 4, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en**

**LA SECCIÓN PRIMERA, BAJO EL NUMERO 10328, LEGAJO 2-207 Y SECCIÓN SEGUNDA, BAJO EL NUMERO 9473, DEL LEGAJO 2-190, AMBAS DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, actualmente FINCA NUMERO 242853, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA DOCE (12) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$664,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y CUARTO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$442,666.66 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 14 DE AGOSTO DEL 2023**  
**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

**PVZM\***

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021444967

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00759-2018\_386\_14-08-2023\_15-32-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017047	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-24T16:26:02Z / 2023-08-24T11:26:02-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	13 ed 03 bc 0c 36 b0 65 d3 76 53 65 b1 09 4e 83 34 0b 43 32 25 bf 65 9e 1b 9e 00 88 ab 3b c6 ec 9c 22 d9 a6 57 5e ed 02 aa 84 46 b5 80 0d 8c 51 b7 d3 72 bb 6c 7b 96 4a 39 7e 75 7e f0 ef 31 23 53 22 36 9c 64 ed f5 a3 b0 3b a3 81 51 e1 05 47 b6 bc f9 bc 51 62 da 53 cd 15 d2 b8 16 a5 f5 a9 69 2e 05 98 8b 01 15 e1 b2 c8 dd ea ab 8d 2d 20 2d 04 a8 63 81 0c d5 13 27 fb 87 b0 3b 1b c9 b4 45 65 39 fa 4c 9f 84 af e2 10 88 db fa 72 d0 a2 20 51 11 38 45 3e ec 8b 9e ea 67 de 67 69 09 30 db f8 ea 5e c5 3d 13 a3 59 45 46 90 43 66 55 db 61 44 9c 6b 11 f3 e8 63 46 9e 1c d9 44 b4 3b 85 10 78 45 53 b5 49 3d 8f df 03 e8 16 db df ce 8d 4b 18 c7 85 83 43 06 eb a0 4b 74 fb d2 ae f6 13 f0 0c 2a 34 1d 65 cd 4c 7c c0 5f 09 a1 b7 21 a5 a5 e3 0a a6 82 94 6f 1e df d5 83 29 c3 08 0e 4a			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-24T16:26:03Z / 2023-08-24T11:26:03-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017047			

