GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE P RIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(18) dieciocho de agosto de dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del expediente número **00521/2017**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el **LICENCIADO MIGUEL ANGEL ZAVALA PELAYO y continuado por el LICENCIADO GUILLERMO USCANGA FERRA, Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la Institución de Crédito denominada BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER y sucesivamente continuado por COMPAÑÍA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS GRACIA GROUP, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE a través de su apoderado legal BENITO CRUZ HERNANDEZ como nuevo CESIONARIO**, en contra de **GUADALUPE ALVAREZ VAZQUEZ**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:----------

-------- FINCA NUMERO 254722, ***UBICADO EN EL LOTE MARCADO CON EL NUMERO 34,, DE LA MANZANA NUMERO 11, UBICADO EN LA CALLE CARACAS, NUMERO 247, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, EN ESTA CIUDAD DE REYNOSA TAMAULIPAS, Y CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:***
AL NORTE: EN 6.50 METROS LINEALES, CON LOTE 20,
AL SUR: EN 6.50 METROS LINEALES, CON CALLE CARACAS
AL ORIENTE: EN 14.00 METROS LINEALES, CON LOTE 33, Y
AL PONIENTE: EN 14.00 METROS LINEALES, CON LOTE 35; *cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, en la* ***SECCIÓN PRIMERA, BAJO EL NUMERO 16961, LEGAJO 2-340 Y SECCION SEGUNDA, NUMERO 19030, LEGAJO NUMERO 2-381, AMBAS DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DLE 2006, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS. ----------***

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA (18) DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **$427,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **$284,666.66 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)** .----------

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 21 DE AGOSTO DEL 2023

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Transacción: 000021486054 | Firmante: MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Datos Estampillados: C578CA737BD78980A8FF8D022CE84DA17B31FC4D2BED6C6CEC0E859CC215808D

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021486054
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00521-2017_386_21-08-2023_15-57-16.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017047	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-28T15:09:43Z / 2023-08-28T10:09:43-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae 47 e0 24 38 5c 3b aa 1b 38 84 b3 ae 42 e1 c7 ad ce e8 35 89 fc 94 94 1e ec 49 90 af c2 2d 71 d2 65 7e 5c 65 32 34 65 46 61 4f 43 ad 71 21 d7 4b 4d 44 aa 25 c6 f2 77 96 22 fd 74 f2 35 12 f2 83 d9 eb 85 fd 6f a4 8e 8e 89 db 81 72 79 a2 b4 28 d8 24 49 01 96 f6 93 c6 70 6c 80 36 df 66 af 40 09 22 41 5a cf 09 e2 f3 57 0f a2 5e fb 13 d6 dc 8c 6c 89 a6 9a 01 b6 66 c2 05 93 cc c2 72 79 43 ba a5 64 5b 40 57 e5 c8 a9 46 2c 5e ca 15 91 1b 95 08 66 3a fa a3 a8 f6 ab 85 e4 ca ca 25 81 7e 4a c9 94 cd f8 15 e3 a6 38 0c 09 a1 f5 48 35 45 e7 04 0d 2b 5d b8 d2 7c 28 68 fe c2 51 13 2e c1 f3 90 37 13 31 3b 31 53 ba 07 d1 89 94 c7 b1 c0 0f 37 fc 9f c0 c4 30 4f c6 89 7c 69 86 4f 42 12 6f 77 5d c0 01 a7 18 92 7c 52 52 34 f5 1b b1 62 9b b9 7c 1d d1 0e 76 7c aa c7 d3 10 3f 50 70			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-28T15:09:44Z / 2023-08-28T10:09:44-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
28/08/2023 10:09:43 HS.
REYNOSA, TAM.