



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **NUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00749/2014**, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO GUILLERMO USCANGA FERRA** y continuado por la **LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL**, Apoderada Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)** en contra de los **CC. JOSE ERIK VITE GALLARDO Y MARIA MAGDALENA SANCHEZ ESPINOSA**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN VIVIENDA UBICADA EN CALLE PEDRO J. MENDEZ 1020-I, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 41.36 METROS CUADRADOS, Y DE CONSTRUCCIÓN DE 61.08 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 3.33 METROS CON ÁREA COMÚN, AL SUR 3.33 METROS CON CALLE RIO TAMESI, AL ORIENTE 12.51 METROS CON MURO MEDIANERO Y TERRENO DE LA VIVIENDA 1020-H, AL PONIENTE 12.37 METROS CON ÁREA COMÚN. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, EN LA SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 1758, LEGAJO 6-036, DE FECHA VEINTITRÉS DE FEBRERO DE DOS MIL CINCO, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON HIPOTECA INSCRITA EN SECCIÓN SEGUNDA, NÚMERO 1266, LEGAJO 6-026, DE FECHA VEINTITRÉS DE FEBRERO DE DOS MIL CINCO, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.-
IDENTIFICADO ACTUALMENTE COMO FINCA NUMERO 58203 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EN DÍAS HÁBILES, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS **(12:30) DOCE HORAS, CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (16) DIECISÉIS DE MAYO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$525,000.00 (QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)**. DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 09 DE MARZO DE 2022
**JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. ROXANA IBARRA CANUL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO,
SECRETARIA DE ACUERDOS
ARCP.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000015038131

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00749-2014_35_09-03-2022_08-28-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-05T18:28:21Z / 2022-04-05T13:28:21-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	95 17 e3 b3 b4 04 ea 51 0a c1 b0 44 03 1f f4 bc 13 20 e4 62 fc d2 30 db 91 bc c3 88 21 b6 85 88 d6 6a 87 9f 65 1b 13 24 4e cb 08 a9 e5 99 c9 7f c0 a1 c5 a7 57 cb 8a 38 23 2d 5d 39 22 88 80 28 f1 05 9e f3 12 ce d6 29 e2 85 ee 20 06 c5 9a d7 15 79 a7 4a e3 c6 34 db c0 34 a1 b4 8c 47 fa 1d c2 7b 52 7c 33 ab c8 f9 fe d6 3b 7e 72 e9 8b 92 5e b6 fb 81 03 3e 2f 7d 01 ce 92 6e b4 3b ee 04 4c 2f d7 10 f6 b9 30 0e ac d5 28 eb 1b a5 aa 6c 2c e8 c5 c1 3c cb 53 ce 71 da e8 f0 1b 15 85 b0 e4 19 e3 0d bf 29 f7 48 b4 69 5f ea 1b a5 b7 55 0a 6d 17 98 1d 73 c7 bf c5 b9 ca 5a 78 96 52 13 ec 58 82 ee 2c 68 72 18 45 2a 9d 58 2e a6 3f 60 35 ec 2b 15 55 be ba e3 69 a9 ce 87 86 2a cd 48 2f 99 ee e4 83 f9 ae 61 66 3a a3 c8 21 9f 4d 19 f0 55 a2 f9 c6 4c 67 96 ab ef 3e bf 8c e0 a4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-05T18:28:22Z / 2022-04-05T13:28:22-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000015056933

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00749-2014_35_09-03-2022_08-28-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-06T17:25:29Z / 2022-04-06T12:25:29-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2c 68 e5 8f 78 b3 85 b8 06 5c 76 c8 7c 6e 1b f9 1c 5a 2a 77 c0 ad e8 cc 1a c4 62 b5 26 da 5b 8e d1 20 a7 a5 b1 d3 53 90 81 13 1e 60 00 01 21 d5 77 ec de c6 a7 d5 0c 8e 0e 65 b9 37 a6 bc 63 cc b4 49 62 6c df 9f ca 3f 64 82 b5 f1 f9 02 08 f8 86 f0 b6 49 05 66 78 71 e5 04 e0 2f 21 cf c2 b5 77 07 ae a7 90 31 9a 4b 73 f7 fd 49 f0 da 5b c7 44 ac 5f 2c 93 f8 9d b3 41 2d aa 86 b3 18 8e 60 ed 74 2e ef ae e9 50 b0 ef 5d 77 ba 20 73 2b 89 55 05 ca 2a 10 30 0d 0d 14 d1 33 1e d7 0e b9 82 e6 38 78 54 a4 54 f2 48 01 7f df 62 2e 47 b5 c8 ab 0e a5 a6 1c 03 9a 5b 56 80 ed 82 5c 75 46 18 0c de d5 c7 e6 35 47 59 7d 84 9e 90 81 bf af c2 96 8f b1 a8 1b b5 9b 20 2a f2 89 1b bc 82 7b d7 4b bd f2 c5 2a 12 85 07 f3 43 47 02 c6 ec f6 a0 44 e1 a1 8d 55 a1 dd 6c 6c 01 df 41 ab 1f d5 3e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-06T17:25:30Z / 2022-04-06T12:25:30-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

