



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**E D I C T O**  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (09) nueve de Agosto del Dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del expediente número **00494/2021**, deducido del **JUICIO ORAL MERCANTIL**, promovido por la **LIC. NORMA ARACELY GARCIA PUENTE**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, en contra de **EDUARDO SANTIAGO CAMACHO**, la Titular de este Juzgado la Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

**TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE BUENOS AIRES NÚMERO 320, LOTE 43, DE LA MANZANA 18 DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 91.00 M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 65.90 M<sup>2</sup>, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN: 14.00 METROS CON LOTE 44.- AL SURESTE EN: 14.00 METROS CON AREA VERDE.- AL SUROESTE EN 6.50 METROS CON CALLE BUENOS AIRES..- AL OESTE EN 6.50 METROS CON LOTE 118, INSCRITO BAJO LA FINCA NÚMERO 255632 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA.**

Por el presente, que se publicará por dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad Federativa; entre la primera y la segunda publicación, deberá de mediar un lapso de nueve. Asimismo, entre la ultima publicación y la fecha de remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA (09) NUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado al bien inmueble se fijo en la cantidad de **\$354,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$236,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
**“SUFRAZIO EFECTIVO. NO REELECCION.”**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 23 DE AGOSTO DEL 2023**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

ADO

L'THO / L'MSC / IPEC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021444891

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00494-2021\_386\_23-08-2023\_14-45-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-24T16:24:43Z / 2023-08-24T11:24:43-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	96 40 9a b7 46 4a ee db 12 81 96 fe 52 32 79 d0 1d 46 5b 8e 49 4d 7a f4 a7 51 b9 29 fe 58 de 03 09 9a b9 2d e8 a2 2e 6e 95 d6 f3 08 77 5d 57 88 13 d6 25 f3 bd fb 9f 34 03 0e fd ee 06 91 f0 3d 00 f6 f4 83 e5 b0 89 eb ce 40 50 99 c7 24 ce 8e 6e d7 90 b5 1b d3 66 c8 76 fe b2 e4 09 05 a4 a6 16 4d d6 90 b0 7a ed 80 fb 94 ca e0 2f 25 15 21 78 17 d4 03 4f 90 5d bd 0b 78 ad 14 a4 43 e7 86 c0 4d 34 df ad bd 91 fe e8 70 e7 43 14 13 0a 30 1b ea e9 0f cb 88 9c 67 5f ce 7a 7d 1b 91 ab dd 76 b8 e5 7d 75 e0 20 8e e1 48 78 ac a4 a0 0c c9 2d 6b 0b 78 f7 19 b7 b0 6a 5a c2 cc 9c f2 33 b1 9b 72 61 c7 dd 50 20 3e 8f 38 96 7a 36 6a b9 f7 d4 e2 7f 42 cb 39 43 8a 6a 96 13 16 38 4b 2f a3 fc 65 44 7e 80 19 a6 e7 11 6c 60 13 6f 54 01 c3 60 d8 72 b1 79 74 fb de f1 4a 6c ab 21 b9 e0 85			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-24T16:24:43Z / 2023-08-24T11:24:43-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000017047			

