



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA SEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00685/2014**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JESÚS FLORES PORTALES, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE, C. RAMÓN MARTÍNEZ ÁVALOS, EN CONTRA DE LA LOS CC. ALMA PURA VALDEZ FLORES Y JUAN GERARDO AVILA GUERRERO, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- DEPARTAMENTO 2, PLANTA ALTA, MANZANA B-16, LOTE 1, SECTOR IV, CONJUNTO HABITACIONAL CARRANZA, SECCIÓN I, REGIÓN OCTAVA, SUPERFICIE DE 70.21 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: EN 7.500 METROS CON ÁREA DE TERRAZA, DE COCHERAS 1 Y 2, Y C. CARRANZA; ESTE: 9.500 METROS CON ÁREA COMÚN FRACCIÓN LOTE 1-2, SUR: 3.400 METROS CON PATIO DE SERVICIO, PATIO COMÚN Y FRACC LOTE 1-2; OESTE: 1.700 METROS CON PATIO DE SERVICIO LOTE 3; SUR: 4.1 METROS ÁREA COMÚN FRACCIÓN DEL LOTE 1-2; OESTE: 7.8 METROS ÁREA DE DEPARTAMENTO 3; ARRIBA: CON LOZA DE AZOTEA; ABAJO: CON DEPARTAMENTO 1; COCHERA 2 CON SUPERFICIE DE 14.42 M2.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 3.10 METROS CON LA CALLE CARRANZA; SUR: 3.10 METROS CON DEPARTAMENTO NÚMERO 1; ESTE: 4.70 METROS CON ESCALERA DE ACCESO FRACCIÓN LOTE 1-2; Y OESTE: 4.60 METROS CON COCHERA NÚMERO 1, ÁREA COMÚN LOTE 3; que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado y se identifica como FINCA NÚMERO 34174 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. POR LA SUMA DE \$475,224.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N) QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$712,836.00 (SETECIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N).-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR QUE SE PUBLICARÁN DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO.- ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS.- ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO O MENOR DE CINCO DÍAS.- CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO DE FORMA VIRTUAL MEDIANTE EL PORTAL DIGITAL ZOOM A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO** SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A SEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA

Secretaria De Acuerdos

L'ABL/L'LASG/LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012357635

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00685-2014_193_06-09-2021_09-23-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-07T19:20:46Z / 2021-09-07T14:20:46-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bc 7a 27 52 b9 d3 e4 c3 66 15 00 0a 1b ac 2a cb 56 24 40 70 54 16 b8 3a c4 5a c3 8c 6e 75 02 20 33 ad 37 0a 7f 12 df be d8 a5 19 53 89 50 86 48 40 b5 aa cb ca 9d c6 45 6f c7 0b 31 97 a5 18 cc d8 ed 96 65 04 7e fa f4 41 ef b2 bb 64 9a bc 41 c2 2f 3d 32 0c 8a 1b 38 60 74 54 ef 2a 46 72 60 b4 d9 a7 9a dc d3 78 58 bf a0 96 87 b7 23 38 74 63 9e 2e 1d 85 ce 55 e6 69 63 3b 05 6c a0 d5 e1 57 f2 cd 63 0d 84 79 d1 01 95 6d c2 1a 19 2f 03 42 95 73 d3 55 c3 73 15 8d 1d fa d7 19 dc 1d 3d e0 44 d1 aa af 22 42 d9 ac be 1a 85 a5 02 16 2e 05 b0 f8 84 3c 46 15 ed de 7b 5b 7f ae 7b 53 4e af c7 10 42 69 7d 0e 59 f5 09 a3 d2 c1 20 82 61 06 6e 0e 23 78 b8 bb 14 51 18 4b 4f ae fa 97 70 c9 c7 51 11 a6 a3 e1 d3 37 9d b6 39 d4 9c b6 dd 4a 00 33 7d 77 56 42 6e 98 e6 d5 3d 90 49 04 67			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-07T19:20:46Z / 2021-09-07T14:20:46-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012357848

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00685-2014_193_06-09-2021_09-23-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-07T19:25:01Z / 2021-09-07T14:25:01-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2d 20 2b f3 f9 e9 65 51 3c ed 85 61 b7 fa 0c a8 9d 29 e6 92 d9 a6 4a f2 5f 0a 08 f7 a3 97 19 36 0a bf 44 d3 e5 c6 97 be ee 29 7c 00 68 fb c2 b0 3c 36 f5 3e f2 a0 e9 6a a5 a3 08 d8 18 8d bb e9 f8 22 93 3a af dc 23 d6 1c 22 da 07 71 05 57 2c df 83 ef 16 d0 84 ad a2 a5 41 66 6b a1 87 56 ba e7 65 c5 e6 33 ca 80 e2 0d 9b e3 a0 bd 2d 56 ef 07 22 7f 84 f4 89 97 85 8c 9c 59 b1 23 c9 c6 2f b1 44 4d e1 46 ee 02 7f cf 0a 78 3f 68 49 82 1c 32 83 4e 31 48 74 96 59 1e 4d 3e 54 98 59 53 cd be 2e 16 67 a7 59 cd 0b e0 3b 00 5f 87 82 6e dd 35 c9 54 c8 0a db be f9 01 17 a6 d4 89 f2 13 87 ec 9f 4b 86 6d 81 07 30 c0 f4 a4 56 78 35 af f4 65 60 4b 8e 6b 9b 4d 55 6c 5c 14 3f e8 f1 88 39 e3 bc d6 ad 18 7a 59 31 a6 f1 53 66 90 41 b0 9e cd cb ee 8b 13 21 98 43 5a b2 96 07 dd 7d df 8e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-07T19:25:02Z / 2021-09-07T14:25:02-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

