



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(10) diez de Agosto del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del expediente número **00067/2022**, deducido del **JUICIO ORAL MERCANTIL**, promovido por la **C. LIC. NORMA ARACELY GARCIA PUENTE** en su carácter de **Apoderada Legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, en contra de los **C. C. PEDRO SANTIAGO CASTILLO Y CATALINA MARTIR DIAZ**, la Titular de este Juzgado la Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

**TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE MONACO NUMERO 223, LOTE 29, MANZANA 17 CONDOMINIO 6, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES II, CON UNA SUPERFICIE DE 91.00 METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 58 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 14.00 METROS, CON LOTE 28; AL ESTE: EN 6.50 METROS CON HACIENDA LAS FUENTES; AL SUR: EN 14.00 METROS CON LOTE 30; AL OESTE: EN 6.50 METROS CON CALLE MONACO; inscrito ante el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 216680, DE FECHA VEINTITRES DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS**

Por el presente, que se publicará por dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad Federativa; entre la primera y la segunda publicación, deberá de mediar un lapso de nueve. Asimismo, entre la última publicación y la fecha de remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA (11) ONCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado al bien inmueble se fijo en la cantidad de **\$410,000.00 (CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$273,333.33 (DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 33/100 M.N.)**.

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**ATENTAMENTE**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 23 DE AGOSTO DEL 2023**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

**ADO**

L'THO / L'MSC / IPEC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021444910

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00067-2022\_386\_23-08-2023\_14-58-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017047	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-24T16:24:56Z / 2023-08-24T11:24:56-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4d 78 9b 14 3b 5b 77 38 8d 68 d5 e5 a4 2f cf 95 4c b2 f2 52 ec 43 ed 0a 1c 3f 5e 81 9d e3 c3 ac a6 54 c1 9f ec 30 09 b8 f0 4d 2f 79 54 3f f2 4c 46 fe cb fb c2 0d dc 01 82 00 77 b1 9a 6c e3 79 a1 97 8d 11 4d 04 16 c8 da d4 1b d1 d2 ec a3 ee ae f5 97 c8 fa f4 7e 66 c3 c4 42 38 55 ca a7 2a 74 59 1b bb 3f 32 c8 6f 07 1b 86 ff 3f d6 23 fd f3 60 2b 5a 48 61 ac 5f 92 ce 71 1b 9f 18 1b c4 db 42 fe d4 52 8a 8f 3b 94 d0 c5 1f 6e 62 90 6b 24 76 31 7b 93 44 53 42 f5 58 35 9a af 0c 1f 19 00 90 9f e0 a9 ae 68 5f 57 b2 24 fa 9c 2e b5 e0 80 ff df 97 b4 57 3f e4 66 62 8f 04 c6 af cd 61 96 e9 6e f1 17 80 21 cb 55 fc 2f f4 8f 06 4f 15 68 e5 74 14 44 3e 34 d8 2f 50 e7 8a 48 c9 61 b0 cb 86 38 bb 64 93 47 63 29 46 35 30 27 f4 4f 0f 96 71 11 12 36 99 bf 17 8a d1 b9 fe 22 e8 31 90			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-24T16:24:56Z / 2023-08-24T11:24:56-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017047			

