



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO A LOS AUTOS DE FECHA DIECISÉIS Y TREINTA Y UNO DE AGOSTO Y DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, DICTADOS DENTRO DEL **EXPEDIENTE NUMERO 00150/2016**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO**, EN CONTRA DE LA PERSONA MORAL **SANITARIOS Y MATERIALES, S.A. DE C.V., JESÚS CARLOS COMSILLE GUZMÁN Y GRACIA FABIOLA GUZMÁN**, SE ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES:-----

----- **A).- FINCA 29599 MUNICIPIO TAMPICO, PROPIEDAD DE GRACIA FABIOLA COMSILLE GUZMÁN y JESÚS CARLOS COMSILLE GUZMÁN. UBICADA EN CALLE PRIVADA ZACATECAS, NÚMERO 408-4 COLONIA GUADALUPE EN TAMPICO TAMAULIPAS. SUPERFICIE 120.00 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 15.00 METROS CON CASA NÚMERO 3, SUR: 15.00 METROS CON CASA NÚMERO 5, ESTE: 8.00 METROS CON LOTE 3, OESTE: 8.00 METROS CON LOTE 11; IDENTIFICADA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS COMO LA **FINCA 29599** DE TAMPICO TAMAULIPAS.-----**

----- **B).- FINCA 617 MUNICIPIO TAMPICO TAMAULIPAS, PROPIEDAD DE JESÚS CARLOS COMSILLE GUZMÁN y GRACIA FABIOLA COMSILLE GUZMÁN. UBICADA EN CALLE GENERAL SAN MARTÍN, FRACCIÓN DE LOS LOTES 1013 Y 1012 DE LA MANZANA 143 ENTRE LAS CALLES FRANCISCO I MADERO Y CARMEN SERDÁN, ZONA CENTRO EN TAMPICO TAMAULIPAS. SUPERFICIE: 98.54 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 21.72 METROS, CON FRACCIÓN DE LOS LOTES 1013 Y 1012, AL SUR EN 22.00 METROS, CON FRACCIÓN DE LOS MISMOS LOTES, AL ESTE EN 4.00 METROS, CON SOLAR 1015, AL OESTE EN 5.00 METROS, CON CALLE GENERAL SAN MARTÍN, IDENTIFICADA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS COMO LA **FINCA 617** DE TAMPICO TAMAULIPAS.-----**

----- **C).- FINCA 44456 MUNICIPIO ALTAMIRA TAMAULIPAS, PROPIEDAD DE JESÚS CARLOS COMSILLE GUZMÁN. UBICADA EN CALLE ENCINO 1013, DEPARTAMENTO D-2 LOTE 10 10, MANZANA 45, ENTRE CALLE LIRIO Y NARANJO FRACCIONAMIENTO MONTE ALTO EN ALTAMIRA TAMAULIPAS. SUPERFICIE 58.19 METROS CUADRADOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 4.93 METROS CON LOTE 7, SUR: EN DOS MEDIDAS DE PONIENTE A ORIENTE, 2.15 METROS CON ÁREA COMÚN ESCALERAS Y 2.78 METROS CON ÁREA COMÚN JARDINADA, ORIENTE: 13.78 METROS CUADRADOS CON LOTE 09, PONIENTE: EN DOS MEDIDAS DE NORTE A SUR, 9.41 METROS CON MURO MEDIANERO DEL DEPARTAMENTO D-1 Y 3.75 METROS CON ÁREA COMÚN DE ESCALERAS, ABAJO: LOSA DE CIMENTACIÓN DEL PROPIO EDIFICIO, ARRIBA: CON LOSA DEL**

DEPARTAMENTO D-4, INDIVISO: 0.2538% IDENTIFICADA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS COMO LA **FINCA 44456** DE ALTAMIRA TAMAULIPAS.-----

----- Se ordena sacar a remate el mismo en **PUBLICA ALMONEDA**, por la suma de **\$256,666.66 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de \$385,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), precio fijado en el avalúo pericial más alto.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR **(02) DOS VECES**, EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, DEBIENDO MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS ENTRE LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA ENTIDAD FEDERATIVA, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DIA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA.

Secretario de Acuerdos

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012390782

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00150-2016_193_07-09-2021_08-15-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000010976 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-09T16:12:54Z / 2021-09-09T11:12:54-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 18 c4 1e d5 71 90 f7 8c 61 ac 22 12 4d f8 e2 de 00 8c 38 19 1c ef d6 da 91 1a b4 96 8d c1 57 a2 56 f7 ed 20 39 75 56 5c ee 35 93 3f 32 87 41 67 2d aa 27 1c 38 b2 4c 98 18 bb 55 fd ef b2 80 a9 b3 6a d4 fc 13 4e 62 df e3 61 d4 4b de a5 b4 fc bb d9 b1 c1 bd ae ef 90 46 e0 a7 bb 28 a5 28 46 3e dd 39 18 b3 07 11 26 cf ec 85 dd be 61 7b ab a3 38 cb 45 ed be 76 4a 7a 34 da fe 28 b2 e4 79 ba d1 5e 2a bf 35 a2 60 0c 63 3b f3 81 02 73 b0 81 a7 bf 5d 92 1f 91 9a ef d7 36 df 90 95 d3 90 39 94 49 a3 32 e2 6d a6 89 37 2c 6a 20 00 09 52 eb 82 11 3c 5e 40 b3 c9 42 3e f8 92 a2 5d 2f 36 f6 b4 8c a3 eb 45 8e ec 03 b2 88 c7 52 40 6e 4c ec 9d 5c 6e 60 13 42 e5 f4 db 74 2e 38 b3 a1 6a c8 19 b3 7a ab a3 28 5d fc cb 6d ca 27 09 c2 9a 25 b0 5d ef 92 fb 7a 43 f7 74 c2 49 0b 5d 15 de | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-09T16:12:54Z / 2021-09-09T11:12:54-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000010976 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012391687

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00150-2016_193_07-09-2021_08-15-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000011207 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-09T16:59:17Z / 2021-09-09T11:59:17-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 41 29 bd ff e3 53 07 5a bc 0b 31 d4 d1 be 5b 96 b9 1f c3 e3 e0 60 ed dd 5c b8 a5 08 fb a4 67 d4 ca 60 90 f3 b2 86 f6 12 27 c7 4f 2a 33 f1 e0 78 e2 e3 f0 fb 0f 2a 0f 5c 3b a8 d9 5a 56 7c a7 7b 5f dd 62 f5 6e 51 a7 89 1b ee 2d aa bb 9a 60 41 52 00 3c 4f 27 6c 2e fc dd 84 6e 7b 9b ff 59 90 59 19 ff d4 3d 70 53 39 17 09 48 c2 4f 53 f0 95 36 19 e2 bf 7a 16 22 f8 ba d9 84 c4 a0 9e df c1 d9 bd 97 6f 9e 31 eb 17 51 a2 e5 87 0c 91 cd 47 cc 66 97 18 25 f0 dd d2 f0 f4 a2 16 64 ee 47 67 23 e4 7f 53 b0 74 99 39 18 f6 12 2d 25 9b 3a 23 54 9a 33 a3 00 f4 63 e1 d0 47 69 7f 66 3b ac 92 9d a2 4b 61 98 6a cc e1 e3 5c 14 79 70 91 ed a6 a0 7e 96 d8 ce 0c d0 08 63 7e 64 b9 1e 08 22 34 c3 c2 f6 7c f9 4d 5e f9 43 f1 19 88 46 81 5e 8e 1e c8 28 a4 0a 4a 5a a0 f1 c7 3b 26 59 6f d9 10 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-09T16:59:18Z / 2021-09-09T11:59:18-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000011207 | | | |

