GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O D E R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

-------- LA LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (06) SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO (2021) DOS MIL VEINTIUNO, DICTADO DENTRO DEL **EXPEDIENTE NUMERO 00584/2017**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL,** PROMOVIDO POR LA **C. LIC. MARINA LUNA TRISTAN,** EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIA EN PROCURACIÓN DEL **C. JESUS ESTUARDO JUAREZ MARTINEZ,** EN CONTRA DE LA **C. MA DE LOS ANGELES UZCANGA ECHAZARRETA,** ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:----------
-------- CASA HABITACIÓN, UBICADA EN EL NÚMERO 2401-A, DE LA CALLE LINARES, DE LA COLONIA HIPODROMO, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO, LOTE DOS, MANZANA V-5, SECTOR 1, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:----------
-------- AL NORTE, EN 27.80 METROS CON LOTE;----------
-------- AL SUR: EN 28.90 METROS CON LOTE 1;----------
-------- AL ESTE: EN 18.10 METROS CON CALLE LINARES;----------
-------- AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE DIEZ, UBICADO EN CALLE LINARES NÚMERO 2401 “A”;----------
-------- QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO INMATRICULADO COMO LA FINCA NÚMERO 16671, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.----------
-------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTO QUE DEBERÁ PUBLICARSE MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN DE PUBLICARSE POR (02) DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ÉSTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE (05) CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS (09:30) NUEVE HORAS CON TREINTA MIUTOS, DEL DÍA (14) CATORCE DE JULIO DEL AÑO (2021) DOS MIL VEINTIUNO, SIENDO POSTURA LEGAL EL PRECIO QUE SIRVIO DE BASE PARA EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA QUE ES LA CANTIDAD DE $1,613,333.21 (UN MILLÓN SEISCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 21/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE $2,420,000.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.) CON DEDUCCIÓN DEL DIEZ POR CIENTO, SIENDO LA CANTIDAD DE $1,451,999.89 (UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.).----------
-------- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.
-------- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS (07) SIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO (2021) DOS MIL VEINTIUNO.----------

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretaria De Acuerdos

L´ABL/L´LASG/DQM

Transacción: 00001889078 Firmante: LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA Estampillados: 573A61B4C49644B77AFC4930C894ABAB81A1AD0BD81AD4D23B4B01CD258E1B61

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012390784
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00644-2019_193_07-09-2021_14-58-24.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000010976	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-09T16:12:57Z / 2021-09-09T11:12:57-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6c 93 c8 ee 81 49 6d 7c 5b 0b 80 d4 a2 3d 2b c9 41 77 da da 0a 94 37 4a e6 6e 11 ed 2b 7a 80 1b 34 1d 0d 47 6f 10 b9 56 37 4d 0c 96 ff 36 ec 15 f7 5b b9 88 8e 48 b9 67 4c 62 17 24 39 5f 31 f7 b0 95 bc 75 07 ed a7 12 ac 13 bf 01 47 5d 43 3a b0 3b b8 a0 2b 03 38 01 19 81 b3 64 cd 6c 0a dc 05 55 00 4c 05 a7 ed 21 25 25 3e a5 d5 72 7e 95 ba ff 99 e4 59 a0 f5 39 51 ca 36 6a 37 16 a8 35 39 56 e2 09 07 bc a3 80 f0 5a a5 fe 01 8f 0c 74 41 36 0e e5 29 aa a8 d9 7f 1e 40 b1 98 36 73 34 5a e0 ff a1 00 dc ab 03 9d 16 d0 40 be e0 cf 5a e4 31 0b 81 b9 ef bb 4d fc d4 e0 9e c6 4d 55 c6 b8 57 93 32 73 6d 52 23 12 a2 b4 57 96 10 c5 c8 fb 6f 8b 01 52 47 a8 1e 72 73 5a 27 ef bf 1f 2e 45 bd bb 0b d8 a4 55 e0 dc 0b 97 8d 99 9d 08 79 64 92 54 bd 10 dd e3 e4 33 c7 de 1e 82 44 1a 64			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2021-09-09T16:12:58Z / 2021-09-09T11:12:58-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
09/09/2021 11:12:57 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012391683
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00644-2019_193_07-09-2021_14-58-24.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011207	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-09T16:59:10Z / 2021-09-09T11:59:10-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	63 93 2a b6 b2 3e 84 e1 de aa 4f 28 fe d1 0f f4 3b 7c 62 4c 22 7c f5 12 31 2e 28 37 63 65 01 5c 09 c0 e1 27 01 19 0d f8 3a d5 a8 31 31 e3 e4 46 45 96 f5 45 09 bc 6a 20 16 8f 0e 1f 8b 65 45 c3 ad f7 c9 80 2b 0f d0 45 43 b0 74 2b 46 e9 01 a2 58 56 32 52 3b b9 b2 73 58 77 84 75 fa ec cc c4 5f 29 39 e7 e9 79 de 09 45 a3 7b 1a c1 c9 b2 22 2a 6d cf 5f 1f a4 09 97 b7 ac ec e7 18 10 ee 52 91 f9 ef be 0c a4 3f 04 60 3f 28 51 41 d8 ea c4 30 eb 5d 5a a4 7b 08 c0 6b b3 e4 49 c3 33 63 f1 1c d0 a2 af e7 d4 13 73 6d 41 7b 64 b4 0d 34 c4 0d 5f 3d 83 56 79 be 5c 79 2e a3 1b 52 6a 60 8f 24 4b cb 18 20 8f a9 e0 81 13 2d e5 ba a5 b4 39 1d 3d c7 11 e2 23 a3 36 b0 a2 72 4a aa 44 24 98 7d fb 8d bf e9 fd 60 9b 44 05 d1 13 85 2c fb 3b 6f ff e6 a9 fe 04 3b 95 87 5d 10 6b 9b 4f 28 b0			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2021-09-09T16:59:11Z / 2021-09-09T11:59:11-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
09/09/2021 11:59:10 HS.
ALTAMIRA, TAM.