



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. VICTOR JESÚS DEL ROSAL VARGAS DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00714/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JUAN JOSE NEMER DE LA GARZA, APODERADO GENERAL PARA PLEINTOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** EN CONTRA DE **VICTOR JESÚS DEL ROSAL VARGAS**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- “ **A)** SE DICTE SENTENCIA DECLARANDO PROCEDENTE LA VIA HIPOTECARIA Y LA ACCION DE COBRO INTENTADA, ORDENANDO EL REMATE DEL INMUEBLE OBJETO DE LA HIPOTECA INSCRITO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA NUMERO 38043 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS **B)** LA DECLARACION JUDICIAL CONSISTENTE EN QUE, AL DIA 31 DE JULIO DE 2020, HA OPERADO EL VENCIMIENTO ANLICIPADO DEL PLAZO CONCEDIDO AL DEMANDADO PARA EL PAGO DEL CREDITO CONSIGNADO EN EL CONTRATO BASE DE LA ACCION, POR LA FALTA DE PAGO OPORTUNO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, DE CONFORMIDAD CON LO PACTADO EN LA CLAUSULA DECIMA SEGUNDA DEL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA; BASICO DE LA ACCION. **C)** SE CONDENE AL DEMANDADO AL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$1 '280,677.61 (UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 61/100 MN) POR CONCEPTO DE SUERTE PRINCIPAL, CORRESPONDIENTE A CAPITAL VENCIDO. **D)** SE CONDENE AL DEMANDADO AL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$86,993.24 (OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL 24/100 MN) POR CONCEPTO DE INTERESES ORDINARIOS GENERADOS AL DIA 31 DE OCTUBRE DE 2020, POR EL CREDITO OTORGADO AL AMPARO DEL CONTRATO BASICO DE LA ACCION, MAS EL PAGO DE LOS QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA LA LIQUIDACION DEL ADEUDO QUE SE RECLAMA. **E)** SE CONDENE AL DEMANDADO AL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$68.17 (SESENTA Y OCHO PESOS 17/100 MN) POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS GENERADOS AL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2020, POR EL CREDITO OTORGADO AL AMPARO DEL CONTRATO BASICO DE LA ACCION, MAS EL PAGO DE LOS QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA LA LIQUIDACION DEL ADEUDO QUE SE RECLAMA. **F)** SE CONDENE AL DEMANDADO AL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE ORIGINEN POR LA TRAMITACIÓN DEL PRESENTE JUICIO”.- Y mediante auto de fecha nueve de septiembre del dos mil veintiuno, Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO SE FIJARA ADEMÁS EN LA PUERTA DEL JUZGADO, HACIÉNDOSE SABER A **VICTOR JESÚS DEL ROSAL VARGAS**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS

DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN
EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----
----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **09 de septiembre de**
2021.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
SECRETARIA DE ACUERDOS

L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012390780

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00714-2020_41_09-09-2021_10-32-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-09T16:12:47Z / 2021-09-09T11:12:47-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9c 1b d3 4a b3 b2 98 0a 1e fd 7a 45 0e b0 e1 5f fc cf bd 3e f5 1e a6 0c 68 a1 f1 7c b7 2b 5d d8 4c f4 b1 1d 23 22 76 18 cf 84 0d f1 56 ce f4 09 46 2e 19 1d 5c 82 50 6f 08 81 0c 0f f4 7b f0 1f 2c 22 96 77 48 59 3d 0d 19 82 c7 29 28 6e ec 23 d7 5c 12 fd 67 9c c8 8c 4e c7 6d 62 6a 16 57 8d 47 d4 33 24 38 89 1f c9 3e a2 12 c9 5d 23 56 27 51 b6 73 18 39 27 bf ce 2f a5 84 2f f5 60 17 00 d5 f7 54 cb 07 3a c4 db 91 d5 ee 07 dc e2 e3 65 75 79 3a fa 21 8d c4 00 33 14 5d 60 dc 72 d9 d8 f9 46 58 d1 b3 52 6f c9 f3 80 f9 5e 97 5d 26 ee a8 f7 06 14 cf cc 96 e1 05 a6 13 37 b4 7b 13 bf b4 65 55 81 8d 50 55 3b 1c 12 6e 03 75 d0 98 6d c6 5c 68 bd 16 1a f3 1d 7d e8 5f a2 31 9c 10 6c f7 ca 26 1a d7 6d a5 d0 6e eb 6d 78 50 84 76 6b 1f 67 33 0d de 28 ca a0 59 7d 24 3d 33 78 9c 52			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-09T16:12:48Z / 2021-09-09T11:12:48-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012391675

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00714-2020_41_09-09-2021_10-32-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-09T16:58:36Z / 2021-09-09T11:58:36-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	89 2b 0e 68 00 39 20 12 7c 68 dc b5 48 b7 4e b5 61 f1 d5 68 f7 3e 04 24 38 d6 fa 1d db 66 ab 8b ee 41 f6 b5 87 2b b4 c8 af 29 05 b4 de fb 6e 68 ce d2 55 c3 4a 50 3c 8f f4 5a df 40 4c d4 fa a7 e8 a2 fd 82 68 27 7c 1e 32 aa 78 88 06 f3 8a 63 5e be 35 91 ca bb 41 11 4f 9c 11 d9 b6 99 a2 16 3c d9 f6 87 fe d5 e4 9f 15 09 4c 07 a9 ed ca 98 17 da a4 63 51 80 07 0a f6 c7 d3 6c 80 81 8e ca 49 77 56 ba d9 03 37 6c 98 97 10 78 b2 5b f5 ad 42 10 6e ec 7f 47 15 29 f9 3b 43 ee 4b da bf 37 8c 08 0d 1b 8b e0 09 58 e8 9c 1d e3 7e d4 05 4b 38 76 a1 a9 ad 61 8f a9 9a 44 8d 53 73 7e 14 f7 0e 56 27 83 9e f9 5e 8f f1 1a 23 b1 31 51 46 05 ce b1 a0 e9 ec 2b 6b fb c3 bf 48 c4 a9 93 32 1d 90 29 ef 15 48 b4 3c 12 f5 9b 5d 2e 37 d4 b2 d0 33 6b fc 6b 9e 9d e5 91 7a 5d a2 0a 2f 95 fb b4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-09T16:58:37Z / 2021-09-09T11:58:37-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

